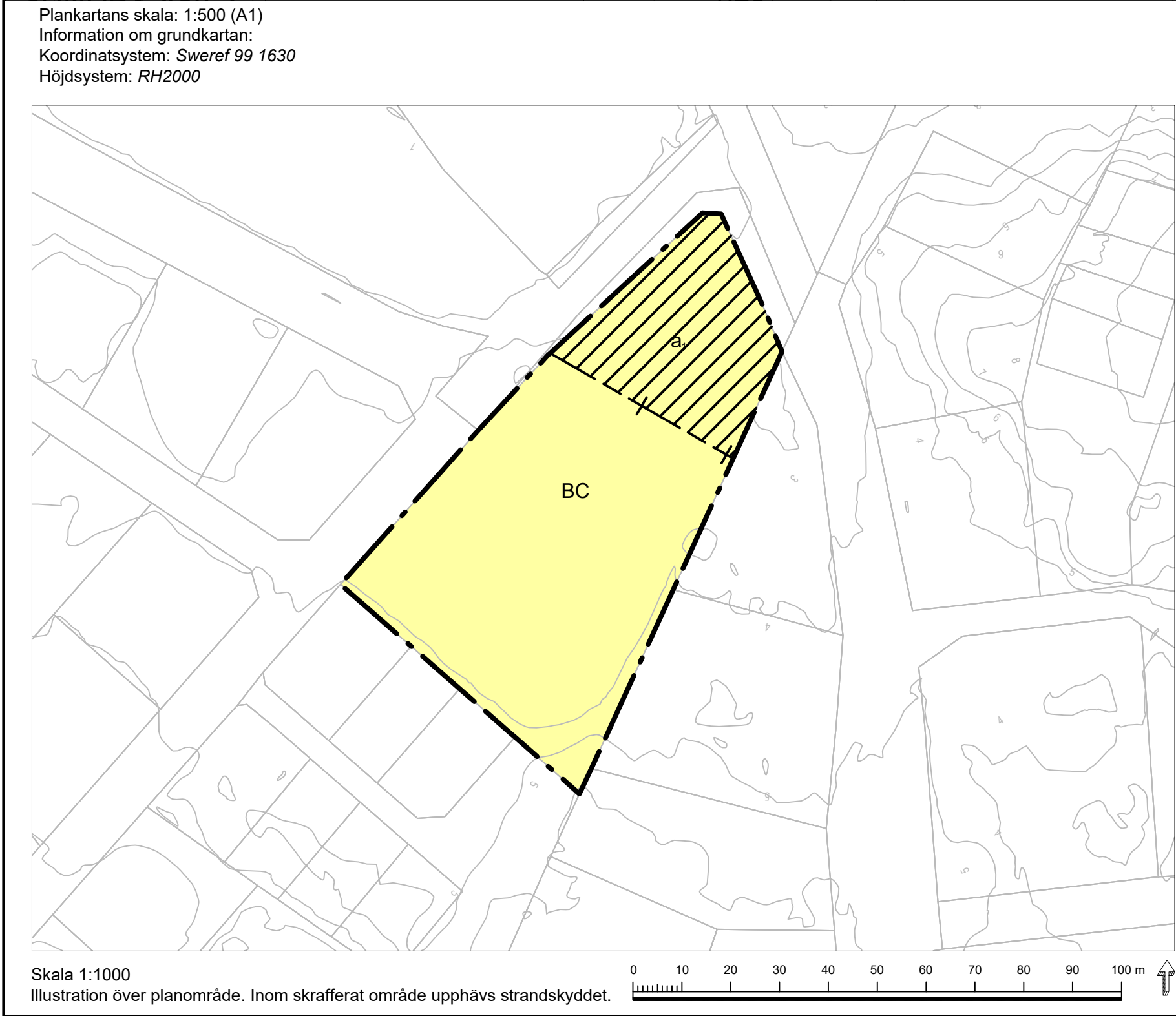
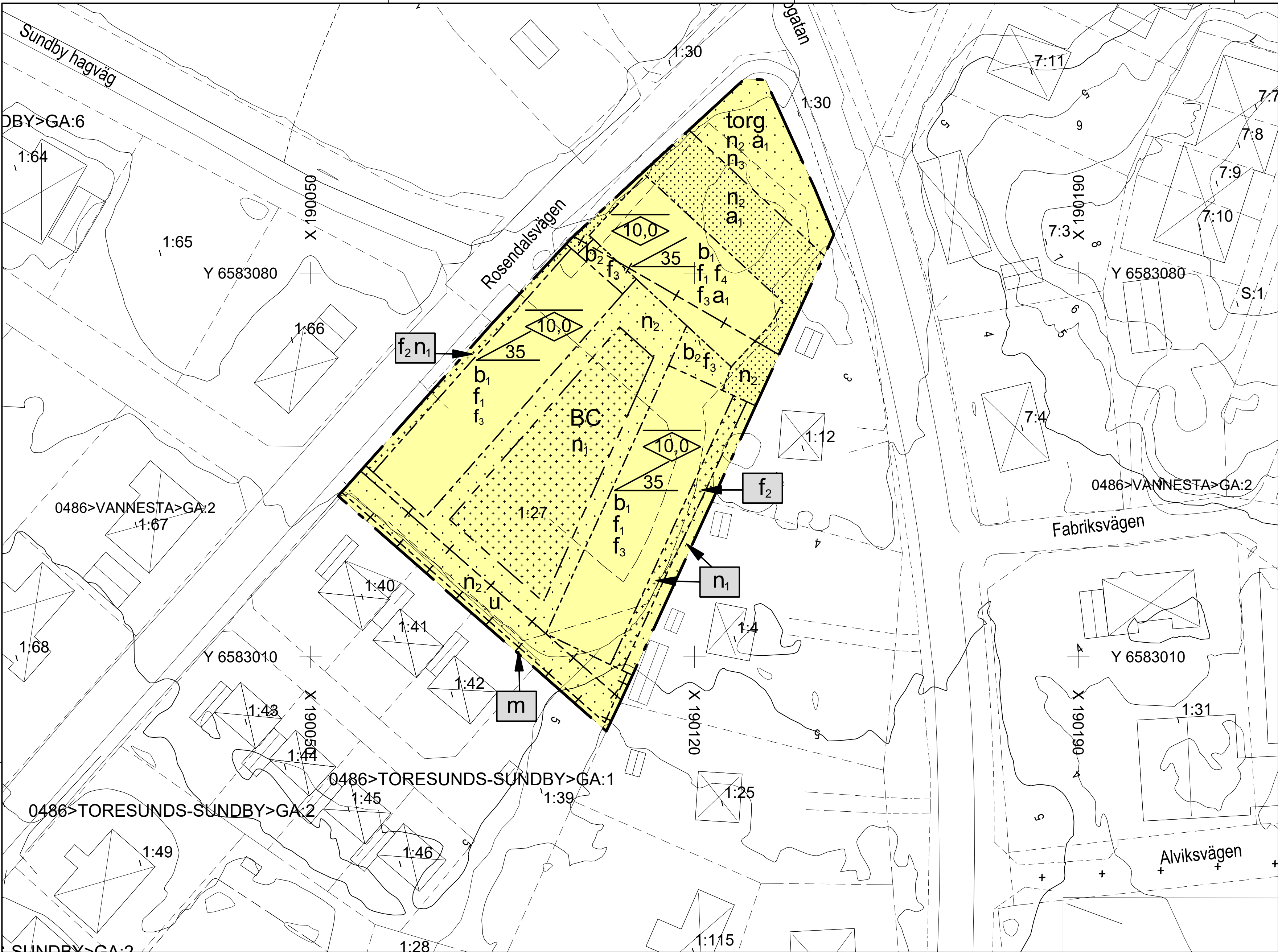




| Beteckningar till grundkartan |                                                |
|-------------------------------|------------------------------------------------|
|                               | Traktgräns                                     |
|                               | Fastighetsgräns                                |
|                               | Ledningsrättsområde                            |
|                               | Gemensamhets resp. Servitutsgräns              |
|                               | Kvarternamn med registreringsnummer            |
|                               | Traktnamn med block- och enhetsnummer          |
|                               | Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning |
|                               | Servitut resp. Ledningsrätt                    |
|                               | Bostadshus resp. uthus karterad efter takkant  |
|                               | Bostadshus resp. uthus karterad efter husliv   |
|                               | Skärmtak resp. trappa resp. transformator      |
|                               | Höjdskurvor med höjdskurvtext                  |
|                               | Gångstig                                       |
|                               | Körbana väggkant                               |
|                               | Belysningsstolpe resp. Ospec stolpe            |

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### Gränser

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | Planområdesgräns                  |
|  | Egenskapsgräns                    |
|  | Administrativ gräns               |
|  | Administrativ- och egenskapsgräns |

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

|    |                                                         |
|----|---------------------------------------------------------|
| BC | Bostäder. Centrumverksamheter tillåts i bottenvåningen. |
|----|---------------------------------------------------------|

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

|  |                                                                                                        |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Prickmark - marken får inte förse med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)              |
|  | Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1) |
|  | Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)                                    |

|  |                                                                |
|--|----------------------------------------------------------------|
|  | Största takvinkel. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1) |
|--|----------------------------------------------------------------|

|                |                                                                                                                                                                                                        |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| b <sub>1</sub> | Källare/underjordiskt garage får inte finnas. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)                                                                                                                                 |
| b <sub>2</sub> | Sammanlänkning av byggnadskroppar genom loftgång är tillåten under förutsättning att gångfartstrafik ska vara tillgänglig till en höjd av minst 2,5 meter till max 3,5 meter. (PBL 4 kap 16 § punkt 1) |
| m              | Skyddsmur ska uppföras till en höjd av minst 1,2 meter och max 2 meter. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)                                                                                            |

Lägsta grundläggningsnivå för bebyggelse är + 2,7 meter RH2000. Med lägsta grundläggningsnivå menas underkant på grundsula eller betongplatta. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

|                |                                                                                                                                                  |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| f <sub>1</sub> | Endast flerbostadshus. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)                                                                                                  |
| f <sub>2</sub> | Endast uteplats eller balkong. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)                                                                                          |
| f <sub>3</sub> | Utformning av ny bebyggelse. Närmare beskrivning av utformningen av bebyggelsen se planbeskrivningens avsnitt om byggnadskultur och gestaltning. |

- Byggnaden ska ha sadeltak med takpannor i tegel eller betong, bandtäckt plåt eller sedum. Profilerad plåt får inte förekomma. Taket får förse med solceller.

- Byggnaden ska ha trä-, tegel- eller putsfasad.

- Skärmtak över loftgången får förse med glastak med inbyggda solceller. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

|                |                                                                                                                               |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| f <sub>4</sub> | Varje bostadsenhet ska förse med minst en balkong eller gemensam uteplats mot ljuddämpad sida. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)       |
| n <sub>1</sub> | Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)                                                 |
| n <sub>2</sub> | Dagvattenanläggningen ska anordnas så att dagvattnet leds bort från byggnaderna mot Rosendalsvägen. (PBL 4 kap 10 § och 13 §) |
| n <sub>3</sub> | Marken får inte användas för parkering. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)                                                             |
| torg           | Torg får finnas.                                                                                                              |

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

Startbesked får inte ges förrän skyddsmur mot angränsande fastigheter i söder är uppförd. (PBL 4 kap 14 §)

|                |                                                                                                         |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a <sub>1</sub> | Upphävande av strandskydd (PBL 4 kap 17 §)                                                              |
| u              | Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §) |

| Detaljplan för:<br>TORESUNDS-SUNDBY 1:27<br>F.d. KF-Coop<br>STALLARHOLMEN, STRÄNGNÄS KOMMUN                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Handling:<br>PLANKARTA MED BESTÄMMELSER                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Dokumentstatus:<br>ANTAGANDEHANDLING                                                                                                                                                                                           |                                                                                   |
| Till planen hör:<br><input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser<br><input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning med genomförandefrågor<br><input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning<br><input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse<br><input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande | <input type="checkbox"/> Detaljplaneprogram<br><input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning<br><input type="checkbox"/> Gestalttningsprogram<br><input type="checkbox"/> Illustrationskarta<br><input type="checkbox"/> | Beslutsdatum<br>Godkännande<br>Antagande<br>2020-02-04<br>Lagakraft<br>2020-02-28 |
| Datum för upprättande/rev. revidering<br>2020-01-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Diarienummer:<br>MSN/2019:77                                                                                                                                                                                                   | Planid:                                                                           |
| Påskrift:<br>Gustaf Björklund<br>Planchef                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Victoria Jacobsson<br>Planchegäst                                                                                                                                                                                              |                                                                                   |
| Skala:<br>1:500 vid A1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                   |

0486-P2020/1