

Akt nr:

0181K-P827C

AU\$0181K-P827C

16 FEB 84 0020 HA
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
SMÅBÅTSHAMN inom Östertälje i Södertälje

BESKRIVNING

GÄLLANDE PLANER

För områdets huvuddel gäller en avstyckningsplan från 1926-12-30 anvisande industrimark. Men även en stadsplan fastställd 1956-11-23 berörs och i söder gränsar stadsplan fastställd 1980-02-07.

PLANFÖRSLAGET

Förslaget upptar en småbåtshamn med ett beräknat utrymme för 150 bryggplatser och 120 uppläggningsplatser. Planens genomförande förutsätter en utfyllnad av stranden och en muddring av Igelstavikens inre del där den är grundare än 2 meter.

Hamnområdet är avsett för båtuppläggning under vintern. Båtskjul får inte uppföras utan båtarna skall uppställas under monterbara täckningar. På ett begränsat område får klubbhus, förrådshus och liknande byggas och skärmtak anordnas över upplag för bockar och täckställningar. Vidare får slip, krankaj och mastkran anläggas. Det trädbevuxna partiet har markerats som mark som skall behållas planterad. Området med undantag av den del utmed stranden som skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik får inhägnas.

Inom hamnområdet skall också utrymme kunna beredas för olika behövliga sanitära anordningar som kan fordras av miljö- och hälsoskyddsnämnden. Exempel på sådana anläggningar är containere och mottagningsstationerna för hushållsavfall och båttoaletter med rengöringsmöjlighet för dessa samt möjligheter att uppsamla olja och färgavfall. Anslutning till kommunens VA-nät kan erhållas.

Vattenområdet får innehålla bryggor och eventuell pir. Bryggorna får avstängas med grindar vid landfästet.

Tp-området bör endast användas för sitt parkeringsändamål under de båda korta perioderna vår och höst då båtarna utrustas och sjösätts respektive tas upp. Under sommaren bör parkeringen ske inom båtuppläggningsområdet så att Tp-området kan användas ihop med strandöngen. Området bör därför inte inhägnas och markbehandlingen bör utföras med tanke på detta samspel.

14 FEB 1984

0000 0/4

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Parkmarken föreslås anlagd som en strandäng. På plankartan illustreras en parkväg intill Viksängsvägen som mot sydost får anslutning till den anlagda parkvägen utmed Igelstaviken. Vidare visas utmed stranden en parkväg som också passerar hamnområdet. Denna behövs så snart båtbyggarna utlagts.

På en särskild illustrationskarta visas hur vatten- och uppläggningsområdet lämpligen kan disponeras.

Utmärkning av inloppet och utförande av belysningsanordningar skall utföras i samråd med Södertälje kanalverk.

STRANDSKYDD

Vid fastställelse av denna plan bör förordnas att strandområdet ej vidare skall omfattas av strandskydd.

Södertälje den 19 oktober 1983

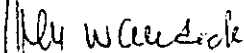
Ändrat 1983-12-15

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1984-01-30 § 96
betygas i tjänsten


Sven Walldeck

1470184 0000 84

LÄSNYKKESEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
SMÅBATSHAMN inom Östertälje i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor och dylikt.
- d) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av hamnområde skall vidmakthållas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Inom med x betecknad del av hamnområde får inte vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.
- 2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

14 FEB 84 0029 84

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

4 § BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter som siffran
anger.

Södertälje den 19 oktober 1983 Ändrat 1983-12-15

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1984-01-30 § 96
betygas i tjänsten


Sven Walldeck