



Akt nr:
0181K-P600A

AU\$0181K-P600A

23 MRS. 73 0432 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av
stadsplanen för del av
K V A R T E R E T P O P P E L N
inom Tälje i
SÖDERTÄLJE

Planområdet omfattar tomterna 9 och 10 i kvarteret Poppeln. Gällande plan för området fastställdes av länsstyrelsen den 9 augusti 1962 och upptar bebyggelse med flerfamiljshus i 3-4 våningar.

Befintlig byggnad på tomt 9 består av ett äldre enfamiljshus som nyligen har totalrenoverats och moderniserats. Byggnaden på tomt 10, som är i mycket dåligt skick, avses att rivas och ersättas med nybebyggelse i principiell överensstämmelse med gällande plan. Föreslagen planändring begränsar byggnadsrätten på tomt 9 till villabebyggelse i två våningar motsvarande befintligt förhållande samt upptar förslaget därjämte ändring av byggnadsområdets läge på tomt 10.

Parkeringsbehovet för det aktuella byggnadsobjektet kan ordnas inom för kvarteret gemensam parkering.

Södertälje den 18 januari 1973

Stadsarkitektkontoret

Olle Lundberg
Olle Lundberg
planarkitekt

Börje Fredin
Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Antaget av Byggnadsnämnden
den 21 februari 1973 § 98, betygas
ex officio:

Elisabet Sjöberg
Elisabet Sjöberg

INKOM 110211-432-73

23 MAR 73 0432 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av
stadsplanen för del av
KVARTERET POPPELN
inom Tälje i
SÖDERTÄLJE

§ 1

Stadsplaneområdets användningByggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4

Våningsantal

På med II och III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

23 MRS. 73 0432 73

LÄNDBYRÅEN
STOCKHOLMS LÄN

2

2

§ 5

Byggnads höjd

På med II och III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,1 meter.

§ 6

Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

§ 7

Vindsinredning

Inom med III betecknat område får vind inredas till högst en fjärdedel av tillåten byggnadsyta.

Sädertälje den 18 januari 1973

Stadsarkitektkontoret

Olle Landberg
Olle Landberg
planarkitekt

Bärje Fredin
Bärje Fredin
stadsplaneingenjör

Antaget av Byggnadsnämnden
den 21 februari 1973 § 98, betygas
ex officio:

Elisabet Sjöberg
Elisabet Sjöberg