

LÄNSSTYRELSEN

Västernorrlands län

~~Landskapsstyrelsen~~

Planenheten

bitr lark B Linnarsson

Kopia

BESLUT

1972-09-29

11.082-3051-72

Kopia till
 Statens Planverk
 Byggnadsnämnden
 Planenheten
 Lantmaterienheten
 Naturvårdsenheten
 FBM Y2
 Akten
 Pl.kansliet

Sundsvalls kommun	
04. 10.	
Dnr	374
68/71	374

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
 Fack
 851 85 SUNDSVALL

Fastställelse av byggnadsplan för fastigheterna Silje 1:12
 i Selånger, Sundsvalls kommun

Länstyrelsen fastställer med stöd av 76 och 108 §§ byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun 1972-07-27 antaget förslag till byggnadsplan för fastigheterna Silje 1:12, 1:13, 3:1 m fl i Selånger, Sundsvalls kommun. Förslaget innefattar byggnadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen L Rinfors, planarkitekten C-E Wallqvist och planingenjören A Ohlsson 1971-10-11 med ändring senast 1972-03-29. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Vidare stadgar länstyrelsen med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen förbud att utan länstyrelsens tillstånd verkställa nybyggnad inom planområdet innan vägar, vattenförläggning och avlopp anordnats i erforderlig mån.

Besvär till civildepartementet enligt blankett PLY nr 5.

Birger Åström

Bengt Linnarsson

Bestyrkes *Lars Nilsson*



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

4a

Förslag till byggnadsplan för fastigheterna SILJE 1:5,
1:12, 1:13, 3:1 m fl, Selånger, Sundsvalls kommun.

BESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större areal än 160 m².

5 § VÅNINGSENTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med m betecknat område må utöver angivet våningsantal, markvåning inredas.



6 § BYGGNADSHÖJD

- 1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 m.
- 2 mom På med B betecknat område får uthus icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som betecknats med ofyllda cirkclar.

Sundsvall den 11 oktober 1971

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallruth

Carl-Eskil Wallruth
planarkitekt

Axel Ohlsson

Axel Ohlsson
planingenjör

Tillhör det den 15 november 1971 ändrade förslaget.

Sundsvall den 15 november 1971

Carl-Eskil Wallruth

Carl-Eskil Wallruth
planarkitekt

Tillhör det den 29 mars 1972 ändrade förslaget.

Sundsvall den 29 mars 1972

Carl-Eskil Wallruth

Carl-Eskil Wallruth
planarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1972-09-29

i ärende IN 11.082-3051-72

På tjänstens vägnar:

Sten Zackari

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall den 3 juli 1972, nr 226, betygar i tjänsten;

Sten Zackari

Sten Zackari
sekreterare

Dnr 68/71-314,2-164



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

5a

Förslag till byggnadsplan för fastigheterna SILJE 1:5,
1:12, 1:13, 3:1 m fl, Selånger, Sundsvalls kommun.

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge

Planområdet är beläget cirka 7 km västnordväst om Sundsvalls centrum, strax öster om Selångerån och omedelbart sydväst om riksväg 86.

Översiktlig planering

För området gäller fastställd regionplan av den 25 juli 1963. Förslag till ny regionplan för Sundsvall med omnejd utarbetades av Vattenbyggnadsbyrån, Stockholm, i mars 1967, och har varit utställt under tiden 2 oktober 1970 - 18 januari 1971. Preliminärt förslag till generalplan för Sundsvall framlades 1968, men har ej varit föremål för beslut. Området är i dessa planer ej avsett för tätbebyggelse.

Bebyggelse

Inom planområdet finns fem enfamiljshus uppförda.

Grundkarta

Grundkarta över området upprättades av Sundsvalls stadsingenjörskontor 1967 genom fotogrammetrisk mätning.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte är att tillskapa byggnadsmark för uppförande av några enfamiljshus på rubricerade fastigheter i Silje.

Från befintliga och föreslagna byggnader öster om den s k Kvarsettsvägen föreslås gemensam utfart mot denna.

För befintliga och föreslagna byggnader nordväst om Kvarsettsvägen har gemensamma utfarter föreslagits för dels de två västligaste fastigheterna och dels de tre längst österut. De tre utsläppen sker alltså mot Kvarsettsvägen som sedan ansluts till riksväg 86.

Vattenförsörjningen är avsedd att ske dels genom utnyttjande av befintliga brunnar och dels genom kompletterande djupborrning.



Avloppsfrågan måste lösas genom anläggandet av trekammarbrunnar eller alternativt genom anläggandet av ett sktrestegs avloppsverk som klarar avloppsreningen från 1 - 5 hushåll.

Fornlämningar

Inom södra delen av fastigheterna Silje 1:12 och 1:13 är tre fornlämningar belägna. Till följd därav har byggnadsrätten begränsats söderut för att skydda lämningarna.

Enligt lagen om fornminnen 12.6.1942 må ej någon utan tillstånd utgräva, rubba, överhölja eller eljest genom plantering eller bebyggelse eller på annat sätt förändra, skada eller borttaga fast fornlämning.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med länsarkitekten, landsantikvarien, vägverket, vissa markägare och stadens berörda förvaltningar.

Sundsvall den 11 oktober 1971

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson
planingenjör

Tillägg

Vid utställelsen begärde Vägverket breddning av vägområdet p g a en planerad justering av riksväg 86. Ändringen har införts på planen och godkänts av berörda makrägare.

Sundsvall den 15 november 1971

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Tillägg

Vid detaljstudier har framkommit att den föreslagna vägsektionen ur underhållssynpunkt måste ökas till 10.0 m.

Sundsvall den 29 mars 1972

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
den 3 juli 1972, nr 226, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut *1972-09-29*

i ärende NL *11083-3057-72*

På tjänstens vägnar:

Boel Nilsson