

Länstyrelsens i Jämtlands län resolution i fråga om ändring av stadsplanen för kvarteret Monopolet i Östersund; given, efter anslag, i Östersund & landskansliet den 28 april 1945.

Stadsfullmäktige i Östersund hava den 20 mars 1945, på förslag av byggnadsnämnden, antagit ett av dåvarande stadsarkitekten Åke Nettelbladt i Östersund upprättat förslag till ändring i av Kungl. Maj:t den 8 november 1935 fastställd stadsplan beträffande kvarteret Monopolet i Östersund. Enligt karta och beskrivning, upprättade av Nettelbladt i september 1944, betingades ändringen av planerad nybebyggelse för Systemaktiebolaget i Östersund & tomt nr 2 inom kvarteret, därvid önskemål framställes om utnyttjande av hela gårdsutrymmet för lagerändamål.

Anmärkningar mot förslaget hava icke inkommit till byggnadsnämnden.

Stadsfullmäktige hava i en den 18 april 1945 hit inkommen ansöknings anhållit om fastställelse av stadsplaneändringen.

Länssarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet.

Länstyrelsen, som taget handlingarnas innehåll i övervägande, fastställer, jämlikt 3 § andra stycket stadsplanelagen den 29 maj 1931, ifrågavarande stadsplaneändring.

Till följd av stadgandet i 75 § 2 mom. tredje stycket nämnda lag må klagan mot denna resolution ej föras, och har på grund härav resolutionen vunnit laga kraft, varom bevis skall tecknas & stadsplanekarten.

Jämlikt Kungl. kungörelsen den 15 juni 1935 angående avgifter för av tjänsteman vid länssarkitektorganisationen utförd granskning av vissa ärenden åligger det staden Östersund att till statsverket utgiva granskningsavgift med tjugo (20) kronor, vilken avgift påföres expeditionen i ärendet.

Talan mot denna resolution, i vad den avser granskningsavgift,

Stämpel	6:-
Granskn. avg	20:-
Summa	26:-

28/4 1945 J. J.

fullföljes genom underdåniga besvär, vilka skola inom en månad här-
after till Kungl. Kommunikationsdepartementet ingivas eller, jäm-
likt Kungl. förordningen den 8 april 1925, i betalt brev med all-
männa posten insändas.

År och dag som ovan.

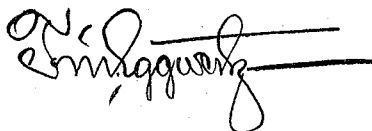
På länsstyrelsens vägnar:

N. Rosenius.

Gustaf Harvard.

Vidimeras

ex officio:

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "S. Sjöström", written over a horizontal line.

FÖRSLAG TILL ÄNDRAD STADSPLAN

FÖR KVARTERET MONOPOLET I ÖSTERBUND.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnad får här ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

§ 2. Byggnadsätt.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

§ 3. Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, III och IV betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än resp. 5,2, 10,6 och 14 meter.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.

Mom. 3. Å med plus jämte siffra i rektangel betecknat område får byggnads taknock ej överskjuta den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.

§ 4. Våningsantal.

Mom. 1. Å med I, III och IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, tre och fyra våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

§ 5. Takfall.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 6. Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och an-

Avskrift.

FÖRSLAG TILL ÄNDRAD STADSPLAN

FÖR KVARTERET MONOPOLET I ÖSTERSUND.

BESKRIVNING.

För kvarteret gäller för närvarande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 8 november 1935.

Ändringen betingas av planerad nybebyggelse å tomt n:r 2 för Systembolagets i Östersund räkning, varför önskemål framställts att kunna utnyttja hela gårdsutrymmet för lagerändamål. Den i gällande plan tillåtna tvåvånings gårdsbebyggelsen har därför föreslagits skola utgå och istället har gårdsutrymmet å tomten n:r 2 och för enhetlighets skull å tomten n:r 3 föreslagits överbyggda med en terrassbyggnad till viss plushöjd enligt av Systembolaget upprättade skissritningar. För att kompensera den i förslaget borttagna gårdsbebyggelsen på tomten n:r 1 har denna terrassbyggnad tänkts framdragen i en flygel längs Brunnsgård. Bebyggelsen längs Grängsgatan har bibehållits oförändrad med undantag av att husbredden minskats från 14 till 12 meter och fjärde våningen mot Prästgatan indragits. Ävenså husbredden längs Prästgatan har minskats till 12 meter varjämte höjden här på en del av tomt n:r 4 minskats till en våning för att undvika norrvinkel.

Östersund 1 september 1944.

Ake Nettelbladt.

Stadsarkitekt.

Vidimeras

ex officio:

Erhard