

5

Detaljplan för kv Rinken m m inom stadsdelen Norrböle i Skellefteå kommun

upprättad i februari 1989 av stadsarkitektkontorets planavdelning.

PLANBESKRIVNING

Handlingar

- 1 Detaljplan med bestämmelser uppritad på grundkarta i skala 1:1000.
- 2 Planbeskrivning
- 3 Genomförandebeskrivning
- 4 Fastighetsförteckning
- 5 Samrådsredogörelse
- 6 Illustrations och förändringskarta

Plandata

Läge och areal

Planområdet ligger ca 500 m söder om Vitberget och arealen är ca 45 ha.

Tidigare ställningstagande

För området gäller detaljplaner fastställda 1980 och 1967.

Ett förslag till översiktsplan för stadsdelen Norrböle är upprättad 1988. Byggnadsnämnden har beslutat 1988-09-12 om en planöversyn av kvarteret Rinken och området norr därom.

Planens syfte

I huvuddrag

Att utvidga kvartersmarken och ta i anspråk en del mark som i gällande plan är avsatt som parkmark.

Anledningen till förändringen är att förslag finns, om uppförande av två idrottshallar norr om isstadion.

Förutsättningar och förändringar

Befintliga förhållanden

I kvarteret Rinken finns en ishall med måtten 59 x 84 m förutom entrédelen med en högsta höjd av 20 m. Den nyttjas i huvudsak som tävlingsarena för ishockey. Byggnaden innehåller även en del kontorsutrymmen. All byggrätt har emellertid inte utnyttjats. I norra delen av kvarteret har Skellefteå Korpen i en mindre byggnad sin motionsbingoverksamhet. Start och målplats är utanför byggnaden.

Antalet bilplatser inom kvarteret är ca 280 st, utfarter från dessa är dels mot Mosskatan och dels mot Slalomvägen.

Förslag till ändring

Syftet med planändringen är således att skapa förutsättningar för att anlägga en hall med friidrott i del av övre plan och issport i bottenplan samt en byggnad för tennis. Norr om tennishallen planeras det också för några tennisbanor.

Byggnaden för friidrott/issport planeras med måtten 50 x 90 m och med en högsta takhöjd av ca 14 m. I jämförelse med befintlig hallbyggnad blir den planerade ishallen ca 2 m längre i taknocken än isstadion om man utgår ifrån marknivån vid denna.

Tennishallen skall inrymma 4 st banor och måtten på hallen är föreslagna till 40 x 80 m med en högsta höjd av ca 10 m

Naturmarken minskas således, genom planändringen, men träden närmast tomterna blir kvar. Solförhållandena på bostadstomterna under dagtid blir oförändrade.

Trafik och parkering

En ny mindre parkeringsplats, som skall nyttjas sommartid vid tennisbanorna, föreslås uppföras med utfart mot Slalomvägen.

Nuvarande parkeringsplats kan nyttjas även för denna utökning av aktiviteterna, eftersom de större arrangemangen för respektive arena blir vid olika tidpunkter. Parkeringsplatsen bör därför vara helt tillräcklig vid det vanliga nyttjandet av anläggningen.

Genomförandetid

Detaljplanen skall ha en genomförandetid av fem år.

Samråd

Samråd har skett med planenheten, länsstyrelsen, m fl myndigheter, kommunala förvaltningar och närmast berörda fastighetsägare.

STADSARKITEKTKONTORET
Planavdelningen

O. Eriksson-Olla

O Eriksson-Olla
Planarkitekt

Lennart Henriksson

Lennart Henriksson
Planingenjör

Antagen av KF 1989.06.20
intygar: *Lundmark*

Vann laga kraft 1989.07.20
intygar: *W Lundqvist*

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

till detaljplan för kv RINKEN inom stadsdelen Norrböle i
Skellefteå kommun upprättad i februari 1989

Organisatoriska frågor

Tidplan

Beslut om antagande av detaljplanen beräknas ske juni månad 1989.

Tennishall kommer att uppföras under år 1989 - 90.

Kombinerad hall för friidrott och issport kommer att uppföras under år 1990.

Tennisbanor kommer att anläggas år 1991 eller senare beroende på behov.

Inom naturområdet och kv Rinken illustrerat staket uppsättes i samband med nybyggnad av ishall.

Genomförande-
tid

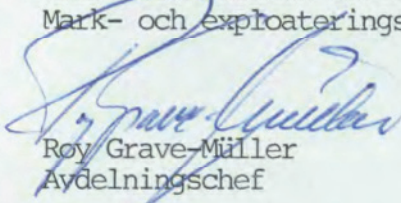
Detaljplanens genomförandetid är 5 år från det planen vunnit laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor

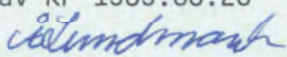
Fastighets-
bildning

Genom fastighetsreglering kommer nuvarande stadsäga i kv Rinken att omfatta blivande kvartersområde för idrottshallar m m.

SKELLEFTEÅ KOMMUN FASTIGHETSKONTORET
 Mark- och exploateringsavdelningen


 Roy Grave-Müller
 Avdelningschef

Antagen av KF 1989.06.20

intygar: 

Vann laga kraft 1989.07.20

intygar: 