

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom avgränsat område. Underliggande detalplan som är fastställd 1994-12-08 gäller jämsides. Planbestämmelser som utgår är överkorsade.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för område där tillägg till planbestämmelser ska gälla

MARKANVÄNDNING

Kvarteretsmark
B₂ Vårdbostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e 000 Största tillåtna byggnadsarea i m² exklusive bostadskomplement och carport

MARKENS ANORDNANDE

n₁ Befintliga träd som skall bevaras
n₂ Trädplantering skall finnas
n₃ Befintliga träd som bör bevaras alternativt ersättas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

v₁ Förbindelsegång får utföras på plan 1. Dess underkant får ej understiga 2,50 meter över marknivå. Förbindelsegång ska i största möjliga utsträckning vara glasad och utföras med tak av plåt. Största taklutning 10°.

f₁ Markbeläggning ska vara betongplattor

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan:
Samråd: mars-april 1999
Underättelse: maj 1999
Antagande: juni 1999

Ändrar detaljplan

Akt 0123 - P99/11208

Genomförandetid
För planändringen gäller samma genomförandetid som för underliggande plan. Genomförandetiden löper till 2009-12-08.

Ansvarsfördelning

Kommunen är ansvarig för vägenslutningar samt för försörjning av vatten och avlopp fram till tomträns. Exploatören står för alla kostnader i samband med projektering och uppfyllnad av gc-väg samt iordningställande av denna och angöringsfickor utmed angöringsgatan.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m.m.
Fastighetsbildning har skett. Gemensamhetsanläggning ska bildas för angöringsgata och parkeringar. Angöringsgata föreslås användas som gemensam entrégata för befintliga och nya bostäder.

TEKNISKA FRÅGOR

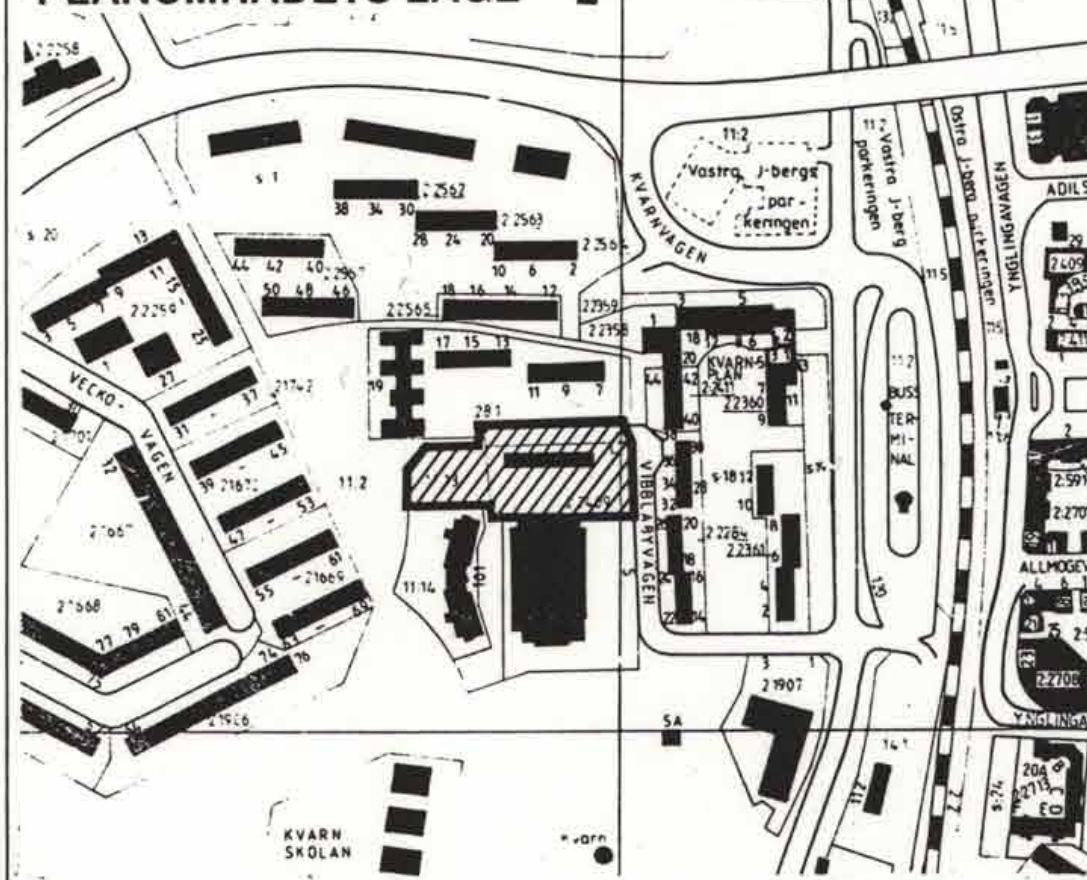
Teknisk utredning
Geoteknisk utredning måste göras för att en bedömning om uppfyllnad över befintliga ledningar i gc-vägen är möjlig eller om ledningar eventuellt måste läggas om.

Ledningar
Ett ledningsrättsområde, 6 meter brett, finns i områdets norra del i befintlig gc-väg. Här går en huvudvattenledning ägd av Norrvatten, ledningar för el ägda av Gräninge Järfälla Elnät AB samt telekablar ägda av Telia. Befintlig elserviskabel till Vibblabygskolan måste läggas om pga att den nya östra byggnaden hamnar på kabeln. Denna omläggning bekostas av exploatören. Arbeten som berör ledningar i området ska ske i samråd med ledningsinnehavarna. Träd får inte planteras inom ledningsrättsområdet.

Byggbuller

Vid nybyggnation får Naturvårdsverkets riktlinjer för byggbuller inte överskridas.

PLANOMRÅDETS LÄGE



Järfälla Kommun



Ändring av detaljplan

Tillägg till plankarta med bestämmelser, illustration med beskrivning samt genomförandebeskrivning

KARTA 1(1)

Enkelt planförslaget

SAMRÅD: 1999-02-25

UNDERÄTTELSE: 1999-04-29

REVIDERAD: 1999-06-03

ANTAGEN: 1999-06-03

LÄNST.BESLUT: 1999-06-14

LAGA KRAFT: 1999-09-23

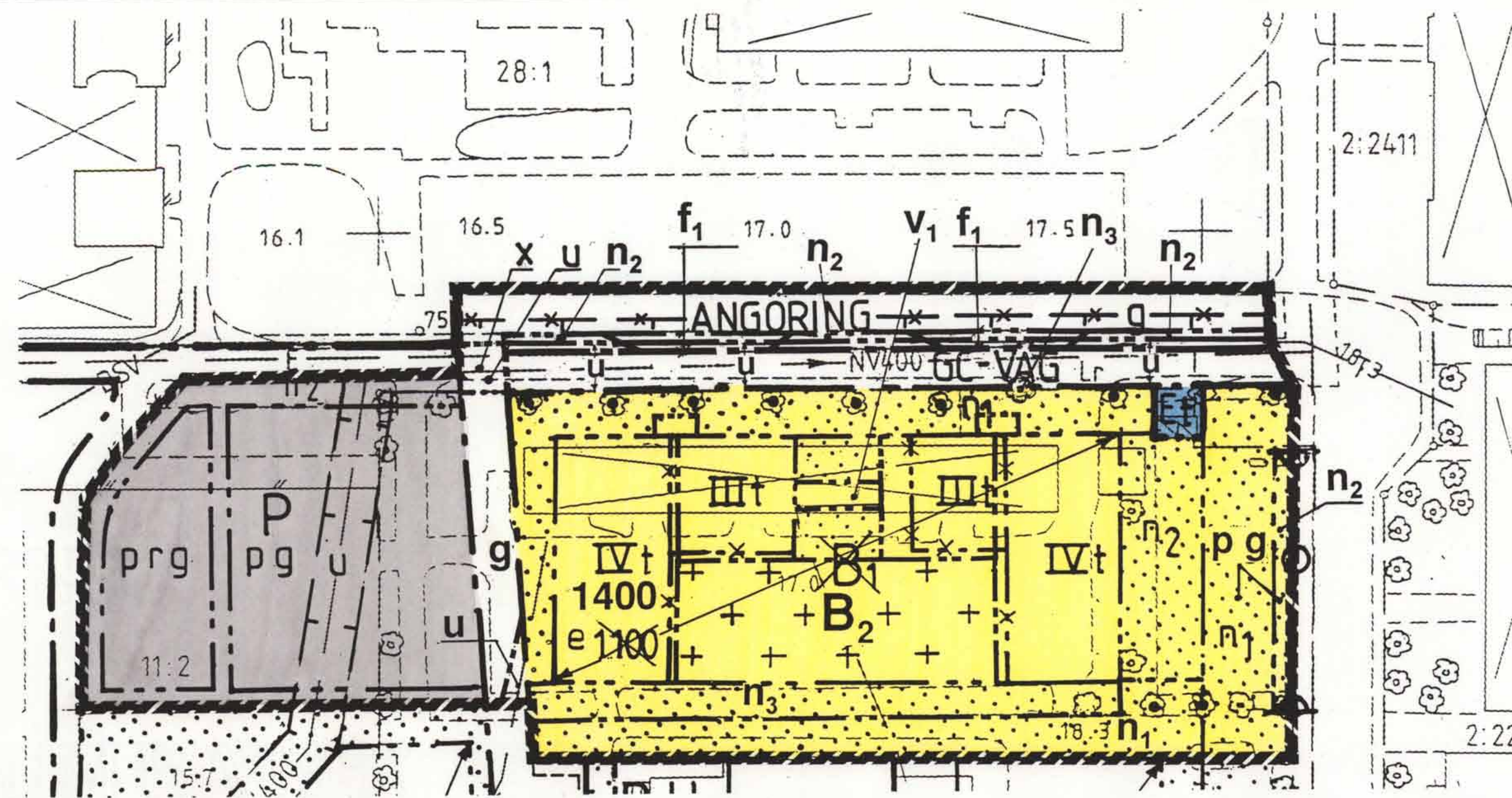
PLANHANDLINGAR: Tillägg till plankarta, illustration samt genomförandebeskr.

MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET

Eva Maria Persson
Plan- och byggchef

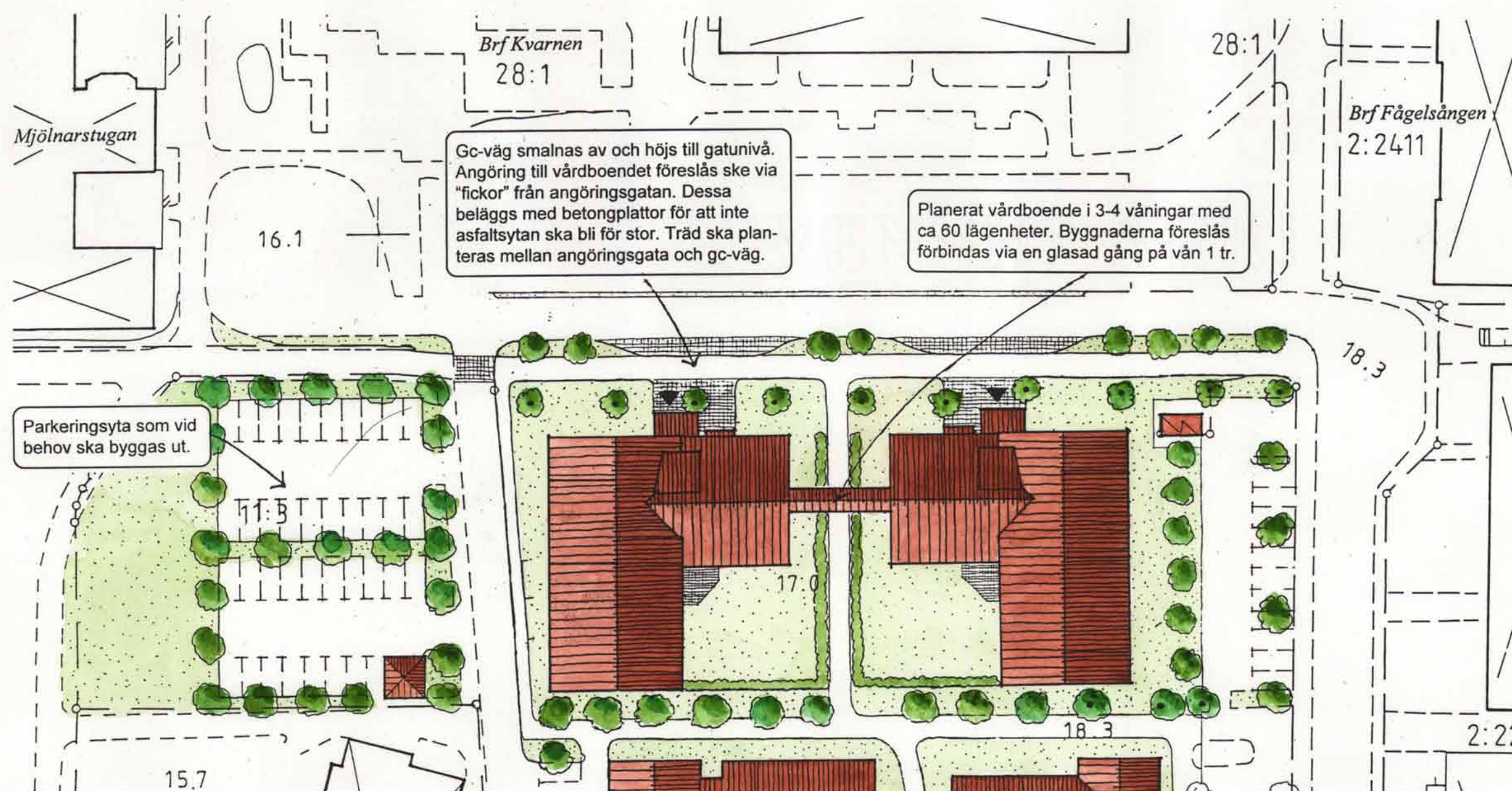
Fredrik Engkvist
Bygglövarchef

P 2/99 J

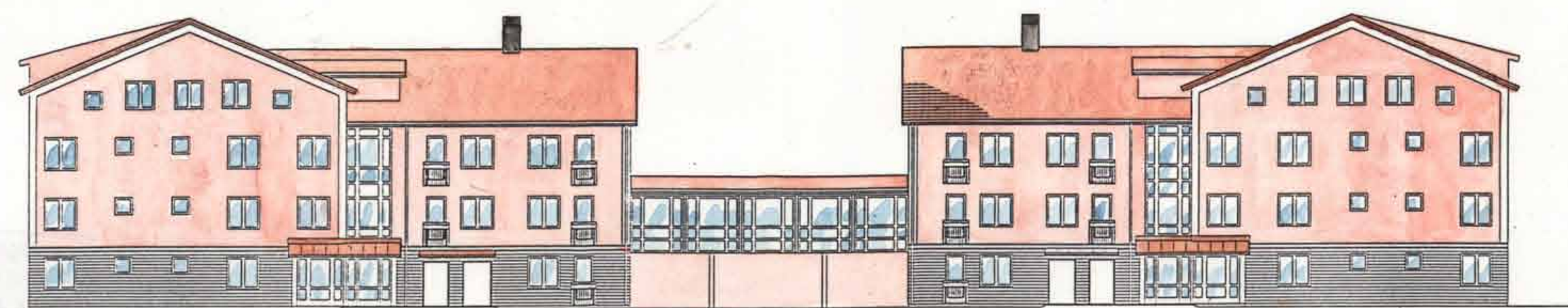


Skala 1:500

Kopierat överensstämmer med originalet intygar:
U. Samuelsson



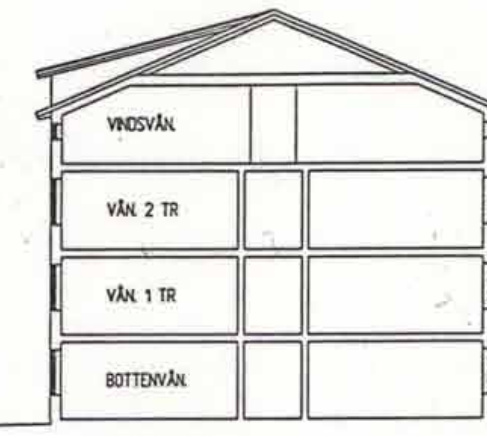
Skala 1:500



FASAD MOT NORR SKALA 1:250



FASAD MOT ÖSTER/VÄSTER SKALA 1:250



SEKTION SKALA 1:250

SENORGÅRDEN
BLP arkitekt