

Förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelser för Ingarö-Evlinge 1:82 m fl (tidigare del av Evlinge 1:41, byggnadsplan 43-1) i Värmdö kommun.

Upprättat i mars 1987
Reviderat 1987-05-25

BESTÄMMELSER

Ändrad paragraf, tidigare lydelse utgår

VÄRMDÖ KOMMUN

Härmed bestyrkes att denna handling

tillhör kommunfullmäktiges beslut

nr.

96/1987

Kommunfullmäktiges ordförande

1 § BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Med B eller HB betecknat område får endast användas för bostadsändamål.

2 mom Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

Bibehållen paragraf

2 § TOMTPLATS STORLEK

1 mom Tomtplats må ej bildas med mindre areal än 4 000 kvadratmeter.

2 mom Inom område betecknat med index 25 må tomtplats bildas med mindre areal som dock ej må understiga 2 500 kvadratmeter.

Ändrade paragrafer, tidigare lydelser utgår

3 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med B eller HB betecknat område får endast en huvudbyggnad samt två uthus uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med B eller HB betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 60 kvm. Härutöver får huvudbyggnaden förses med uteplats under tak, öppenarea, om högst 20 kvm.

- 3 mom På tomt som omfattar med B eller HB betecknat område får uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 kvm.
- 4 mom På tomt som omfattar med B eller HB betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än bostadslägenhet. I uthus får max 15 kvm inredas som bostadsrum.
- 5 mom Innehåller tomt större areal än 8 000 kvadratmeter må på byggnadsinspektörens prövning bero, huruvida ytterligare en huvudbyggnad får å tomten uppföras.

4 § BYGGNADS LÄGE Å TOMT

- 1 mom Huvudbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 6 meter.
- 2 mom Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej läggas närmare tomtgräns än 4,5 meter.
- 3 mom Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må i regel ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsinspektören äger dock, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

På med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Källare får icke anordnas och vind icke inredas.

2 mom Byggnads höjd

På med Iv betecknat område får genomsnittlig vägg-livshöjd på huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och på uthus icke till större höjd än 2,8 meter. Taknockshöjd på huvudbyggnad får uppgå till högst 5,5 meter och på uthus till högst 4,5 meter.

1987-05-25

1009A 155 187

3 (3)

6 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

Utgående paragraf

7 § -

Ny paragraf

8 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

1 mom Befintliga byggnader större än 60 kvm eller byggnader för handelsändamål och dylikt.

Med i laga ordning tillkommen byggnad, vilken var utförd före tidpunkten för fastställelse av denna plans ändring och som ligger inom byggnadsmark, får utan hinder av att byggnaden strider mot planen, vidtas ombyggnad eller annan ändring med avseende på byggnads yttre och inre utförande av så genomgripande beskaffenhet att den kan anses jämförlig med nybyggnad, om inte byggnadens volym och våningsantal därigenom ökas, eller tidigare oinredd vind inreds. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda får ny byggnad uppföras, om ej byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

2 mom Befintliga byggnader för permanenboende.

Utan hinder av att byggnaden strider mot planen får tillbyggnad vidtas av huvudbyggnaden upp till 150 kvm byggnadsarea för nedan angivna fastigheter; Ingarö-Evlinge 1:83, 1:219, 1:225, 1:227, 1:235.

Gustavsberg 1987-05-25

Gunilla Wästlund

Gunilla Wästlund

Paula Sund

Paula Sund