

31.

082-2546-71

Förslag till byggnadsplan
för del av fastigheten
HULLSJÖN 1:10 m fl
Stöde kommun
Västernorrlands län

B E S T Ä M M E L S E R

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål /fritidshus/.

2 mom Specialområde

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor e d.
- c) Med O betecknat område får användas endast för ändamål samhörigt med grundvattentäkt.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 § BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får byggnader sammanlagt icke upptaga större areal än 100 m².

5 § VÅNINGSANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

2.

6 §

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Sundsvall den 28 maj 1971

K-KONSULT

John Lindgren
John Lindgren
lantmätare

Föreliggande förslag till byggnadsplan har antagits
Stöde kommunfullmäktige den 15.12.1971, § 88.

Stöde den 29/12 1971

Marianne Bosk
/Marianne Bosk/
kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut

7.6.1972
i ärende IH 11.082-2546-71

På tjänstens vägnar:

Gösta Nämken

31.

082-2546-71

Förslag till byggnadsplan
för del av fastigheten
HULLSJÖN 1:10 m fl
Stöde kommun
Västernorrlands län

B E S K R I V N I N G

I BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet som omfattar ca 7 har är beläget vid norra stranden av Hullsjön i norra delen av Stöde kommun. Läge, omfattning

Området ligger intill en enskild bilväg som ansluter till allmänna väg nr 305 ca 800 m från området. Avståndet till centrala Stöde är ca 20 km.

För planområdet gäller utomplansbestämmelser enligt 29 § BS. För stranden har länsstyrelsen interimistiskt förordnat om strandskydd jäml 15 § NVL 100 m åt såväl land- som sjöside. - Enligt regionplanens för Sundsvall zonindelning för fritidsbebyggelse är planområdet beläget inom zon B, där fritidsbebyggelse utan detaljplan ej bör tillåtas. Byggnadsreglering m m

Strandutredning för hela Hullsjön har utförts av länslantmäterikontoret år 1966.

Området, som sluttar måttligt mot sjön är till större delen buskbevuxet. Västligaste delen är bevuxen av barrskog. Ett par mindre ängar finnes. Terräng, bebyggelse m m

Marken består av sandig moig morän.

Området är bebyggt med en permanent bostad och två fritidshus.

31. 12.

082-2546-71

2.

PLANFÖRSLAGET

Förslaget omfattar 14 tomtplatser varav 11 st är nytillkommande. Tomtplatserna har grupperats på ömse sidor om tillfartsvägen.

Utformning

De inlagda grönstråken underlättar vägdragning vid en ev framtida utvidgning av byggnadsplanen.

Närmast sjön har utlagts ett 100 m brett område för lek och rekreation.

Bad, båt-
plats m m

Strandområdet kan utnyttjas som naturbad och som båtplats.

Vattenförsörjning sker från brunn belägen inom planområdets nordvästra del.

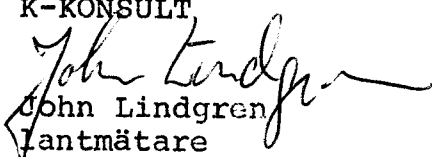
Vatten

Beträffande avloppet förutsättes att BDT-vatten infiltreras i marken. Endast torrklosetter avses komma till användning inom området.

För närmare redovisning av vatten- och avlopps-förhållanden hänvisas till särskild utredning utförd av K-Konsults VA-avdelning.

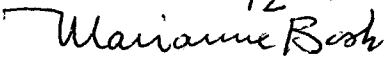
Sundsvall den 28 maj 1971

K-KONSULT


John Lindgren
lantmätare

Föreliggande förslag till byggnadsplan har antagits av Stöde kommunfullmäktige den 15.12.1971, § 88.

Stöde den 29/12 71


/Marianne Bosk/

kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör lönsstyrelsens i

Västernorrlands län be-

slut 7.6.1972

i örende 11.12.82-2546-71

På tjänstens vägnar:

