



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
1:e bing B Halvarsson

BESLUT

1 (2)

1984-07-04

11.082-1037-84

SUNDSVALLS
BYGGNADSNÄMND

1984 -07- 05

DNR. 1311/83

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun
851 85 SUNDSVALL

Fastställelse av stadsplan för del av HULI 4:8, Granloholm
(Husvagnsuppställning), Selånger, Sundsvalls kommun

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har översänt ett förslag till ändring av stadsplan för del av HULI 4:8, Granloholm (Husvagnsuppställning) Selånger.

Förslaget består av karta och bestämmelser. Dessa har upprättats av planchef Kjell Hansson, planarkitekt Mats Henriksson och planingenjör Geza Molnar på stadsbyggnadskontoret 1983-11-21, ändrat 1984-03-01. En beskrivning medföljer förslaget.

Byggnadsnämnden antog förslaget 1984-03-26 enligt medgivande av fullmäktige 1974-03-18.

Erinringar har kommit in från Bostadsrättsföreningen Sundsvalls-
hus nr 10 som anser dels att området även i framtiden ska an-
vändas som parkmark enligt gällande stadsplan, dels att upp-
ställningsplatsen kommer att bli en skönhetsfläck och riskabel
lekplats för barnen i området. Föreningen har beretts tillfälle
att yttra sig över planförfattarens utlåtande över anmärknings-
skrivelser. Inget svar har erhållits.

Länsstyrelsen gör följande bedömning.

Den föreslagna husvagnsuppställningsplatsen ligger inom parkmark
i gällande plan. Den yta som tas i anspråk är relativt liten i
förhållande till den totala tillgången på parkmark varför bostads-
området enligt länsstyrelsens bedömning inte kommer att bli under-
försörjt på grönytor. På den illustrationsplan som ingår i ärendet
föreslås att angränsande parkmark inringas av en skogsplantering
för att göra detta område attraktivare för bollspel m.m. Ett ge-
nomförande av denna plantering är betydelsefullt och skulle kom-
pensera den ändrade användningen av den parkmark som nu blir upp-
ställningsplats.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnads-
lagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

2281-P84/0704-1

1984-07-04

11.082-1037-84

Den som vill klaga över länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen, bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM.

Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärsskrivelsen skall ha kommit in till departementet inom tre veckor från dagen för beslutet. Se vidare bilagd upplysningsblankett.

Beslut i detta ärende har fattats av bitr länsarkitekt K Ivan Marklund med 1:e byråingenjör Bo Halvarsson som föredragande. I den slutliga handläggningen har även deltagit representanter för juridiska enheten, lantmäterienheten, naturvårdsenheten samt länsantikvarien.


K Ivan Marklund


Bo Halvarsson

Underrättelse till
Riksbyggens bostadsrättsförening
Sundsvallshus nr 10
Fack
851 01 SUNDSVALL

Kopia till
Statens planverk
Kommunfullmäktige
Planenheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten Yk 1
Akten 2 ex



SUNDSVALLS KOMMUN
Tjänsteställe
Stadsbyggnadskontoret
Handläggare

Datum
1983-11-21
Ert datum

Beteckning
1311/83
Er beteckning

Del av HULI 4:8
Granloholm (Husvagnsuppställning)
Selånger, Sundsvalls kommun
Förslag till ändring av stadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Specialområden

Med Uh betecknat område får användas endast som upp-
lagsplats för husvagnar som inte nyttjas och får
bebyggas endast med för detta ändamål erforderliga
byggnader.

2 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan utgång får icke anordnas över
områdesgräns som betecknats med ofyllda cirklar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Kjell Hansson
Kjell Hansson

Mats Henriksson
Mats Henriksson

Geza Molnar
Geza Molnar

Tillhör det 1984-03-01 ändrade förslaget.

Sundsvall 1984-03-01

STADSBYGGNADSKONTORET

Geza Molnar
Geza Molnar

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1984-07-04

i ärende 11.082-1037-84

Beslutet har vunnit laga kraft.

M-B Öberg
2281-PS4/0704-1

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
1984-03-26, nr 162, betygas i tjänsten:

Gunvor Swenning
Gunvor Swenning
sekr.



Del av HULI 4:8
Granloholm (Husvagnsuppställning)
Selånger, Sundsvalls kommun
Förslag till ändring av stadsplan

BESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av denna beskrivning med tillhörande bestämmelser och formell stadsplanekarta i skala 1:1000.

PLANDATA

Planområdets läge och areal

Planområdet är beläget norr om bostadsområdet B23 i nordöstra Granloholm intill Haparandavägen.

PLANFÖRHÅLLANDEN

Regionplan

Regionplan som omfattar området fastställdes av Kungl Maj:t i augusti 1973. Planområdet ingår som en del av Granloholm, avsett som utbyggnadsområde för bostäder.

Generalplan

Preliminärt förslag till generalplan framlades 1968 men har ej varit föremål för antagande i fullmäktige. Området har i denna avsatts för bostadsändamål.

Dispositionsplan

Dispositionsplanearbete har pågått sedan 1969, då Sundsvalls stad inbjöd till allmän arkitekttävling om utformning av bostadsområdet i Granloholm. Förslag till principutformning av Granloholm och dispositionsplan för östra Granloholm har upprättats på stadsbyggnadskontoret i februari 1977. Dispositionsplaneförslaget har antagits av fullmäktige i maj 1977.

I dispositionsplanen har området avsatts som parkmark.

Stadsplan

För området gäller förslag till stadsplan för stg 4809 m fl, Granloholm, (område B 23), Sundsvalls kommun, antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall 1979-06-25 och fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1979-09-14, resolution 11.082-2339-79 (S 2497).

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terrängförhållanden, vegetation, bebyggelse

Planområdet utgörs av jordtipp som i genomsnitt ligger på 97,0 meter. Området saknar vegetation och bebyggelse.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fasta fornlämningar.

Markägoförhållanden

Inom planområdet ägs all mark av Sundsvalls kommun.

Planförslaget

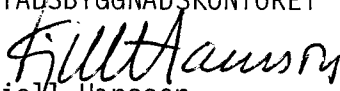
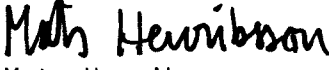
Planförslaget syftar till att möjliggöra anläggning av permanent husvagnsuppställning inom Granloholm. I den gällande stadsplanen har området avsatts för naturmark. Under utredningens gång har befunnits att lämpligaste området för husvagnsuppställning ligger nordost om Haparandavägen.

Det aktuella området används som jordtipp och kommer att planas ut och färdigställas inom en snar framtid.

Samråd

Samråd har skett med kommunens tekniska förvaltningar, Sundsvallsbyggen, länsstyrelsens planenhet och representanter för angränsande bostadsrättsföreningar.

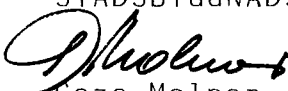
STADSBYGGNADSKONTORET


Kjell Hansson
Mats Henriksson
Geza MolnarTillägg

Planförslaget har efter utställningen ändrats så att punktprickningen inom Uh-området har utgått.

Sundsvall 1984-03-01

STADSBYGGNADSKONTORET


Geza Molnar

var god vänd

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
1984-03-26, nr 162, betygas i tjänsten;

Gunvor Swenning
Gunvor Swenning
sekr.

Tillhör lönesprotekt i Västerbottens län
beslut 1984-07-04
i ärende 11. 082-1037-84
Beslutet har vunnit laga kraft.

M-B Öberg
2281-P84/0704-1