

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna VETTERSHAGA 113, 75 m.fl. i Länna socken och Roslags-Länna kommun av Stockholms län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad provas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar, bryggor, pontoner eller dylikt.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1 Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtplatsgräns.

Mom. 2 Å med F betecknat område skola huvudbyggnad uppföras fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Å med Ö eller F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 m².

§ 5

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGG-
NADER Å TOMTPLATS

- Mom. 1 Av tomtplats som omfattar med Ö betecknat område får högst en sjundedel bebyggas.
- Mom. 2 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 3 Å tomtplats som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 6

VÅNINGSANTAL

- Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom. 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

- Mom. 1 Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad må endast enstaka gästrum anordnas.
- Mom. 2 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns försedd med hakmarkering får ej an-

ordnas körbar in- och utfart.

Tyresö den 23 mars 1967

Elmar Öun
Ingenjör

Tillhör Kommunalfullmäktiges
i Roslags-Länna beslut den
20 oktober 1967 under § 68

Sven Engström
Kommunalfullmäktiges ordf.
S. E.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

S. Hultberg