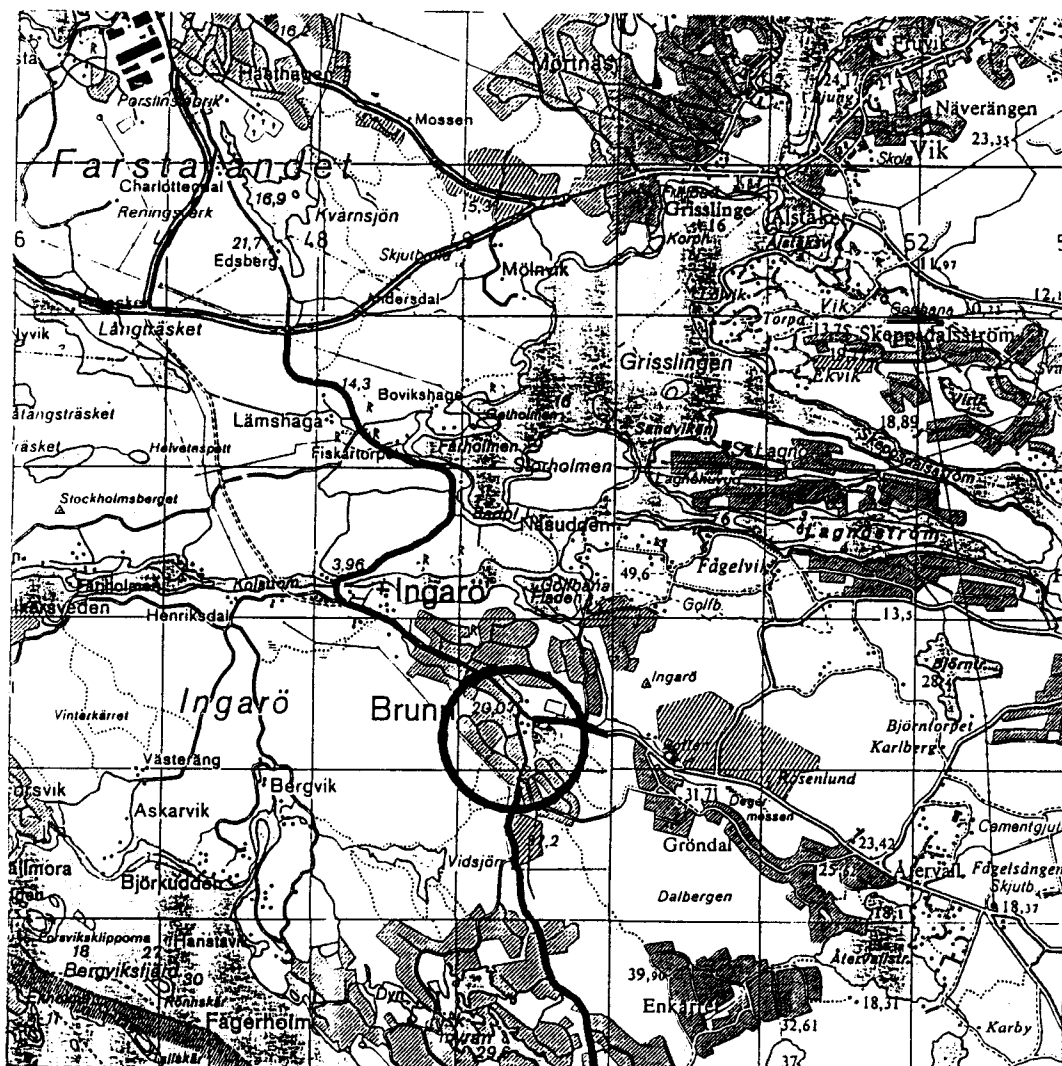




TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER FÖR DETALJPLAN FÖR BRUNN 1:90 M FL

PLANEN ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 2000-02-23
VUNNIT LAGA KRAFT 2000-03-24
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2015-03-24

PLANHANDLINGAR

Detaljplanen består av följande handlingar:

- Plankarta med tillägg till planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Byggnadsplan för Brunn 1:90 m fl (plan nr 11)
- Samrådsredogörelse

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH BAKGRUND

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 1998-09-28 att medge planändring berörande fastigheten Brunn 1:336. Planen syftar till att möjliggöra sökt avstyckning av en lott från Brunn 1:336.

Gällande byggnadsplan för berört område fastställdes den 11 juni 1946. Enligt denna plan utgör fastigheten del av ett kvarter för bostadshus. Tillåten byggrätt per tomt är totalt 250 kvadratmeter varav högst 40 kvadratmeter för uthus. Minsta tillåten tomtstorlek är 3 500 kvadratmeter.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget på västra delen av Ingarö, invid Brunns centrum, cirka sju kilometer söder om kommuncentrum i Gustavsberg.

Areal

Planområdet omfattar cirka 4 700 kvadratmeter.

Markägförhållanden

Fastigheten Brunn 1:336, som berörs av planändringen, är i enskild ägo.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

I kommunens översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 1992-04-29, redovisas området för nya bostäder (utredningsområde).

Föreslaget planområde omfattas av byggnadsplan för Brunn 1:90 m fl (plan nr 11), fastställd 1946-06-11.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 1998-09-28 att medge planändring berörande Brunn 1:336.

Planändring har tidigare genomförts berörande bland annat fastigheten Brunn 1:338 inom samma detaljplaneområde.

PLANFÖRSLAG

Planändringen syftar till att möjliggöra avstyckning av en lott från Brunn 1:336. Detta medför ytterligare en byggrätt inom området.

Planområdet är beläget inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Den befintliga anslutningen till kommunalt vatten och avlopp bibehålls och ny anslutning skall ske för den nya fastigheten.

Vad gäller övriga planeringsförutsättningar hänvisas till bestämmelserna i och beskrivningen av gällande byggnadsplan.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år från den dag beslutet att anta planändringen vunnit laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

För planområdet gäller enskilt huvudmannaskap.

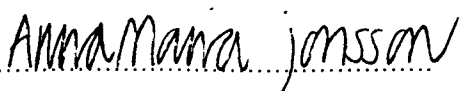
HANDLÄGGNING

Planförslaget handläggs med enkelt planförfarande enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen 5 kap 28 §.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planarbetet har genomförts under ledning av Värmdö kommuns planeringschef Peter Wester. Lantmäterimyndigheten i Stockholms län har enligt uppdrag upprättat förslaget till planändring genom lantmätare Anna-Maria Jonsson.

1999-05-19


Anna-Maria Jonsson