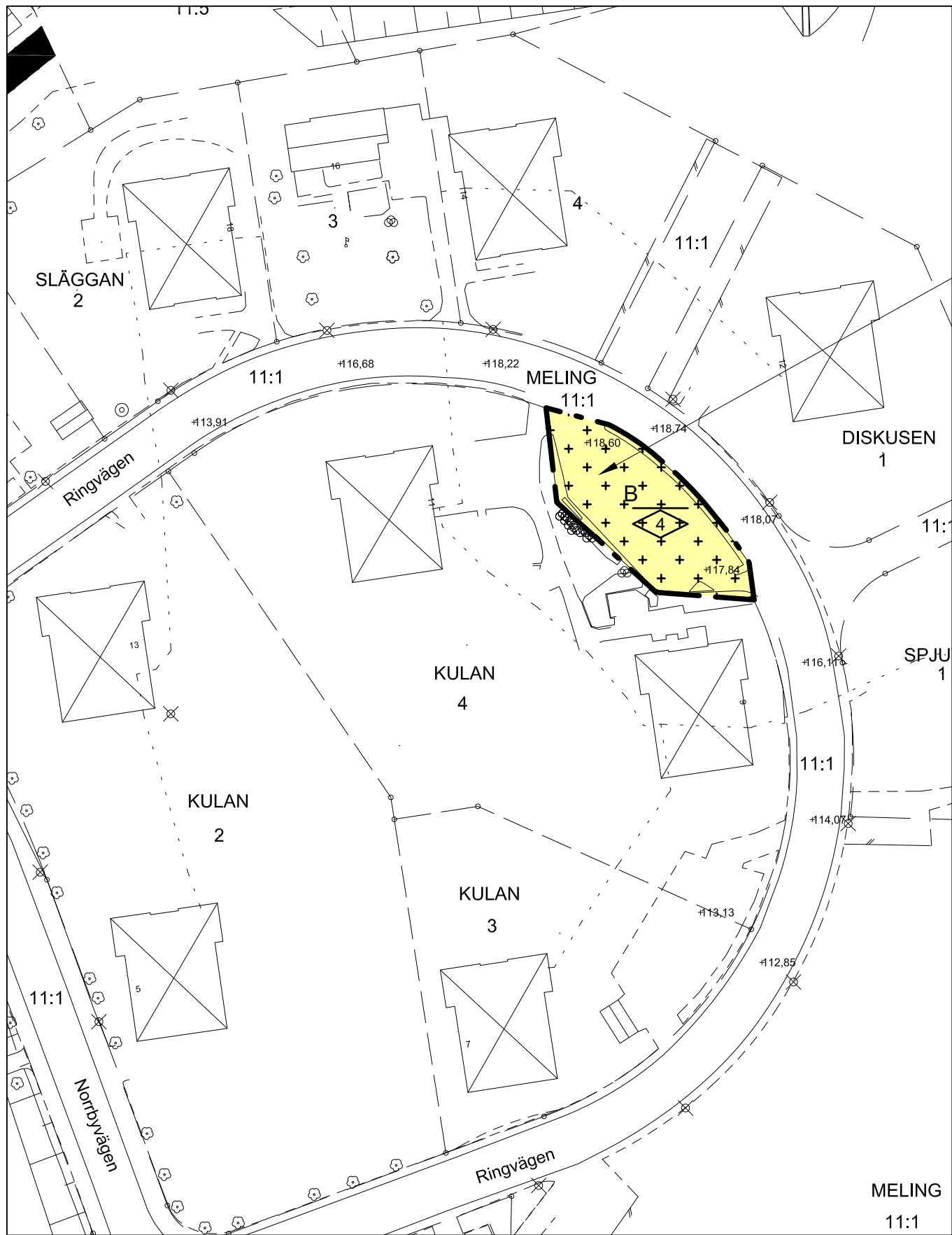
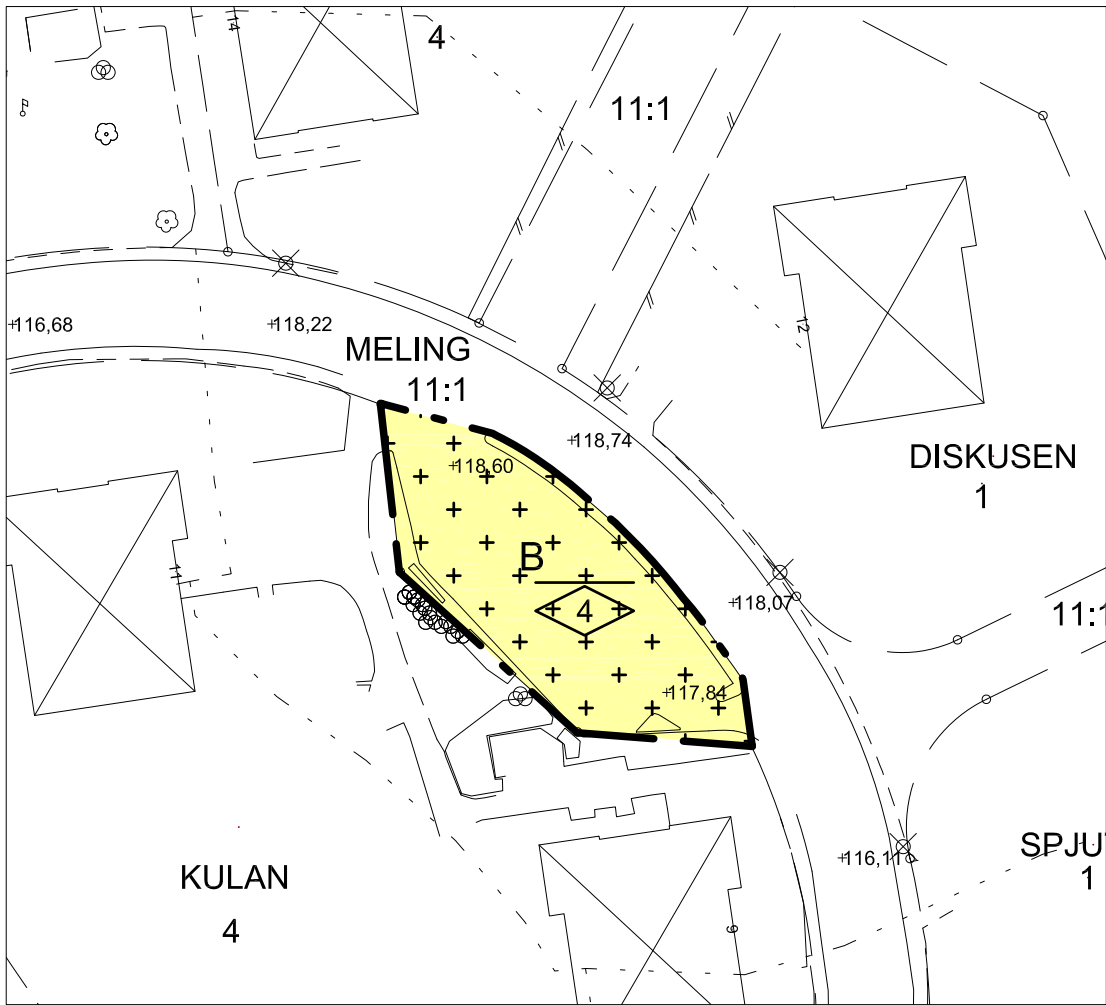




SKALA 1:1000



SKALA 1:500

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven anvär är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B

Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

+ + + + +

Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

4

Högsta nockhöjd är 4 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan är upprättad av Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning i april 2022. Grundkartans koordinatsystem SWEREF 99, 16, 30, RH 2000. Observera att teckenförklaringen är allmän och innehåller tänkbara kartelement. Alla element behöver därför inte återfinnas i den här aktuella grundkartan.

Fastighetsgränser m.m.

Traktgräns/Kvarterstraktgräns
Fastighetsgräns
Gränspunkt
Registrernamn
Registrernummer

Byggnader

Verksamhet husliv/tak
Bostad husliv/tak
Komplementbyggnad husliv/tak
Transformator - skärmtak

Markdetaljer

Staket
Häck
Väggkant kantsten
Väggkant asfalt/grus
Slätt
Stenmur - stödmur
Ägostagsgräns
Strandlinje
Vallfödrag
Järnväg
Höjdhöjd
Elastolpe/telestolpe - belysningsstolpe
Sankmark - barrskog - lövskog
Äker - äng
Barrträd - lövträd-Träd allmänt

HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser

planbeskrivning med konsekvensbeskrivning
samrådsredogörelse
utlåtande

grundkarta
fastighetsförteckning

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900 t o m SFS 2021:788)
Planen handläggs med standardförfarande

Genomförandetiden är 5 år (60 månader) från den dag planen vinner laga kraft

Godkänd för samråd
Godkänd för granskning
Antagen
Vunnit laga kraft

Instans
Delegation
Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd
Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd

Datum
2022-04-19
2022-08-09
2022-10-11
2022-11-07

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR DEL AV MELING 11:1 FAGERSTA KOMMUN VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAD AV
VÄSTMANLAND-DALARNA MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNING 2022-04-19

EVA WESTLUND
PLANINGENJÖR

FREDRIK ROOSLIEN
PLAN- OCH BYGGCHEF