

11

Tillhör kommunfullmäktiges

i Norrtälje kommun beslut

1980-96-24. § 202

Bengt Strandberg KOM 11082

- 5 SEP 80 14 17 30

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret LASARUS STÖRRE i Norrtälje församling upprättat å stadsarkitektkontoret, Norrtälje i maj 1978.

Presentation

Förslaget åskådliggöres av stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser. Förslaget belyses dessutom av en illustrationskarta i skala 1:400.

Planområdets läge och omfattning

Planområdet utgör den kvarvarande delen av Norrtäljes gamla stadskärna söder om Societetsparken vid foten av Signalbergets norrsluttning. Omgivande gator är Skepparegatan, Bergsgatan och Badstugatan.

Aktuell plansituation

För området gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 24 augusti 1914, den 13 november 1925 och av länsstyrelsen den 23 januari 1959. Antagen kommundersplan redovisar kv Lasarus Större som bostadsområde.

Markbeskaffenhet

Någon detaljerad grundundersökning för området föreligger inte. Vissa prover indikerar emellertid dåliga grundförhållanden. Pålning av nybebyggelse synes nödvändig.

Befintlig bebyggelse

Byggnaderna i Lasarus Större uppfördes i slutet av 1800-talet som bostadshus av trä i två våningar. Byggnaderna i kvarteret är med undantag av fastigheten Lasarus Större 3, slitna, omoderna och bara nödtorftigt underhållna. 1975 företogs en kulturhistorisk byggnadsinventering i tätorten Norrtäljes centrala delar. Därvid bedömdes bostadshuset på fastigheten Lasarus Större 4 som kulturhistoriskt värdefullt.

Markägoförhållanden

Tomten Lasarus Större 3 är privatägd och inrymmer ett äldre enfamiljshus. Tomten nr 4, 7 och 8 ägs av Karl Johanssons Byggnads AB. Tomten nr 6 ägs av kommunen.

Förslagets huvuddrag

Planändringen innebär nybyggnad av 12 radhus och tre fristående enfamiljshus. Av de 12 radhusen kommer åtta att ligga parallellt med Bergsgatan. De tre fristående husen avses att byggas vid Skepparegatan i gammal stil. Befintliga bostadshus på fastigheterna Lasarus Större 4 och 7 kommer att renoveras. Den föreslagna bebyggelsen är utformad med målsättningen att i största möjliga mån bevara och förstärka Skepparegatans speciella karaktär. Infart till radhusen skall ske från Badstugatan, övriga ut- och infarter från Skepparegatan. Utfarternas läge bestämmas med utfartsförbud. Vid Bergsgatan föreskrives stängselskyldighet, som

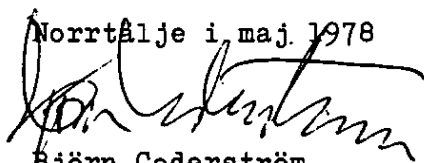
endast ger gående möjlighet till förbindelse mellan Bergsgatan och radhusen. Gångförbindelse anordnas via trappa ooh ramp mellan Skepparegatan och Bergsgatan. Befintliga parkeringsplatser vid Badstugatan utgår och kommer att ersättas längre österut. Den kommunägda tomten Klippan nr 9 bedöms inte komma att utnyttjas för i gällande plan angivet ändamål. En senare planändring torde upplåta fastigheten som parkmark.

Radhuslängan utefter Bergsgatan måste utföras med hänsyn till trafikbuller. Därvid krävs att de fönster som vetter mot Bergsgatan utföres extra ljudisolerande, samt att uteplatser och de flesta sovrum orienteras mot öster.

Samråd

Samråd har i ärendet skett med bl a kommunstyrelsen.

Norrtälje i maj 1978



Björn Cederström
Stadsarkitekt

Terez Cserepes
Terez Cserepes
Ingenjör

Tillägg till beskrivning med anledning av i mars 1979 företagen revidering

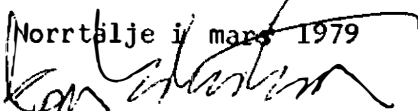
Vissa anmärkningar riktade mot planförslaget i anslutning till utställningsförfarandet synes kunna tillgodoses med smärre ändringar i detsamma. Förslaget revideras därför, främst med införandet av s.k. kulturresevat (Q) för huvudbyggnaderna på tomterna 3, 4 och 7 samt särskilda restriktiva föreskrifter (q) för ny bebyggelse på tomterna 4 och 6. Härmed tillgodoses länsstyrelsens synpunkter rörande bevarandet av Skeppargatans karaktäristiska bebyggelsemiljö.

Vidare föreslås ändrade garagelägen på sätt framgår av illustrationskartan. Härmed uppfylles krav från ägaren av tomt nr 3 i kv Lasarus.

Härutöver har vissa ändringar avseende förekommande allmän parkering föreslagits. Dels har utrymme för kantstensparkering, gångbana m m på Badstugatans norra sida föreslagits. Dels har tidigare föreslagen parkeringsplats å tomten nr 9 i kv Klippan utgått till förmån för en förlängning av den gångväg, som nu från Signalbergets norra sida alltför brant ansluter till Badstugatan. Parkeringsplatsen bör i stället ingå i en något större planerad parkeringsplats i tennisbanornas närhet.

Övriga justeringar av förslaget är obetydliga. Samtliga av företagen revidering berörda fastighetsägare har underrättats om samt givits tillfälle att yttra sig över densamma.

Norrtälje i mars 1979



Björn Cederström
Stadsarkitekt

Terez Cserepes
Terez Cserepes
Ingenjör