

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Gullvivan
i Halmstad;
uppgjort 1 oktober 1949.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta till-
lika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmel-
ser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 28 ju-
ni 1946.

Kvarteret gränsar i nordväst till Östra Lyckan, i nord-
öst till Odalvägen, i sydöst till Skördevägen och i sydväst
till Slåttervägen.

I kvarteret skall enligt gällande stadsplan byggas tre-
våningshus, fem med en längd av 32 meter och två med en längd
av 42 meter. 32-meters byggnadskropparna lämpa sig bäst för
trerumslägenheter och 42-meters byggnadskropparna för tvårums-
lägenheter. Härvid skulle inom kvarteret kunna byggas 60 tre-
rumslägenheter och 36 tvårumslägenheter.

Sedan nu avsikten är att hela kvarteret skall bebyggas
av ett enda företag i ett sammanhang har önskemål framkommit
om ändring av proportionerna mellan dessa lägenhetstyper, så
att flera tvårumslägenheter kan byggas. På grund härav före-
slås nu att byggnaden i hörnet av Odalvägen och Skördevägen
förlänges från 32 till 42 meter samt i samband härmed vrides
90°. Förslaget innebär dessutom att en av de föreslagna garage-
längorna borttages. Efter stadsplaneändringen kan inom kvarte-
ret byggas 48 trerumslägenheter och 54 tvårumslägenheter.

Halmstad den 11 oktober 1949.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/

Stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Gullvivan
i Halmstad;
uppgjort i oktober 1949.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

mom. 3. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnads höjd.

mom. 1. Inom med III betecknat område får byggnad uppföras till högst 10,5 (tio och en halv) meters höjd.

mom. 2. Inom med G betecknat område får byggnad uppföras till högst 3 (tre) meters höjd.

§ 3.

Antal våningar.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som anges av siffran.

§ 4.

Takfall.

Inom med III eller G betecknat område får tak givas

en lutning mot horisontalplanet av högst 25° (tjugofem grader).

§ 5.

Antal lägenheter.

Inom område, som utom med III betecknats med arabisk siffra, får vid varje trappa i varje våning inredas högst det antal lägenheter, som angives av siffran; dock får i undantagsfall större antal lägenheter inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Halmstad den 11 oktober 1949.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
Stadsplanarkitekt