



D 000608 B

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för

VIBBLABYSKOLAN

fastigheten Jakobsberg 2:2409 m fl

Handlingar

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att möjliggöra återupptagande av den nedlagda skolverksamheten.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet ligger ca 200 m väster om Jakobsbergs station. Det avgränsas av befintlig bostadsbebyggelse i öster och parkyta i söder. På den västra sidan finns en anläggning för vårdboende och på den i norr angränsande fastigheten planeras vårdboende. Planområdet utgörs av fastigheten Jakobsberg 2:2409 och del av fastigheten Jakobsberg 2:2719, totalt ca 9 015 m².

Markägförhållanden

Fastigheten Jakobsberg 2:2409 ägs av Järfälla kommun och fastigheten Jakobsberg 2:2719 ägs av JM AB. Järfälla kommun avser förvärva ca 270 m² av fastigheten 2:2719.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet betecknas i "Översiktsplan för Järfälla kommun 1990-2010" som område för bostäder, befintliga och beslutade med kompletteringsmöjligheter.

Gällande planer

För området gäller detaljplan fastställd 1994-12-08, vilken anger bostäder i det aktuella området. Bostadsutbyggnaden i planen har inte fullföljts.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Mark, vegetation och bebyggelse**

Fastigheten Jakobsberg 2:2409 är sedan 1968 bebyggd med en enplans skolbyggnad med suterrängvåning. I suterrängvåningen finns ett skyddsrum med ca 310 platser.

Kommunstyrelsen beslutade 1999-04-19 att bevilja investeringsmedel för ombyggnad/upprustning av skolan under förutsättning att ett principavtal kan nås med Vittra Förskolor och Skolor AB.

Markförvärvet från fastigheten Jakobsberg 2:2719 medför att skoltomten tillförs en möjlig passage vid skolbyggnadens norra gavel.

Trafik och parkering

Parkering anordnas dels inom fastigheten Jakobsberg 2:2409, dels på parkeringsyta sydväst om planområdet. Denna yta anges i gällande plan som gemensamhetsanläggning och kan vid behov byggas ut. Området trafikförsörjs från Vibblabyvägen.

Gång- och cykelvägar finns utbyggda norr, väster och söder om planområdet. Gångförbindelse finns under järnvägen till Jakobsbergs centrum. Jakobsbergs station med pendeltågstrafik samt bussterminal ligger på ca 250 m gångavstånd.

TEKNISK FÖRSÖRJNING**Vatten och avlopp**

Ledningar för vatten och avlopp finns i befintligt gatusystem. I södra delen av planområdet finns ledning för fjärrvärme samt opto-kabel. U-område för ledningar redovisas på plankartan.

MILJÖKONSEKVENSER

Inga negativa miljökonsekvenser väntas uppstå med anledning av planändringen.


Eva Maria Persson
Plan- och bygglovchef


Ulla Samuelsson
Karttekniker



Plan- och bygglovavdelningen
Ulla Samuelsson

UNDERRÄTTELSE

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för

VIBBLABYSKOLAN

fastigheten Jakobsberg 2:2409 m fl

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen avses sändas ut för underrättelse under tre veckor i april/maj 2000 och antas av stadsbyggnadsnämnden i juni 2000.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 15 år från det att planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Ca 270 m² av fastigheten Jakobsberg 2:2719 överförs genom fastighetsreglering till fastigheten Jakobsberg 2:2409.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen svarar för kostnaderna för planändring och fastighetsbildning. Kommunstyrelsen beslutade 1999-04-19 att bevilja investeringsmedel för ombyggnad/upprustning av Vibblabyskolan under förutsättning att ett principavtal kan nås med Vittra Förskolor och Skolor AB.

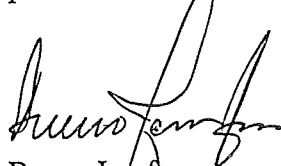
Ledningsinnehavarna svarar för skötsel och underhåll av respektive ledning. Befintlig serviskabel som behöver förstärkas eller läggas om p g a om- eller tillbyggnad av skolan, skall bekostas av exploatör/fastighetsägare.

TEKNISKA FRÅGOR**Gatunät**

Detaljplanen medför ingen förändring av befintligt gatunät.

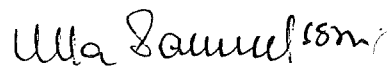
Ledningar

VA-ledningar, fjärrvärme och optokabel finns på eller i omedelbar närhet av fastigheten. Norrvattens huvudvattenledning ligger ca 45 m norr och ca 35 m väster om planområdet. Arbeten som berör ledningar inom planområdet skall ske i samråd med respektive ledningsinnehavare.



Bruno Jervfors

Tf miljö- och stadsbyggnadsdirektör



Ulla Samuelsson

Karttekniker