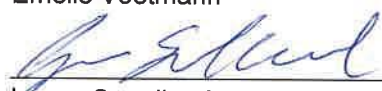


Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Plats och tid	Kungsängslilja, tisdagen den 24 november 2020, klockan 09.25–14.55, med ajournering klockan 10.18- 10.27 och 12.33-13.20.
Beslutande	Ingvar Smedlund, Ordförande (M) Ulrika Ornbrant, 1:e vice ordförande (C) Jesper Englundh, 2:e vice ordförande (S) Elisabeth Norman (C) Jenny Gavelin (L) Bo Reinholdsson (KD) Kenneth Hällbom (MP) Matz Keijser (S) Solweig Sundblad (S) Solweig Eklund (S) från och med paragraf 200 Linda Johansson (S) Anders Wikman (NE) Anders Lindén (SD) Kristjan Valdimarsson (SD) Mats Flodin (M), tjänstgörande ersättare Ingvar Magnusson (NE), tjänstgörande ersättare till och med paragraf 199
Justerings plats och tid	1 december 2020, Linbanegatan 12
Avser paragrafer	188 - 216
Sekreterare	 Emelie Voetmann
Ordförande	 Ingvar Smedlund
Justerande	 Jesper Englundh

Bevis om anslag

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på enkoping.se/anslagstavla.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2020-11-24
Anslaget sätts upp	2020-12-02
Anslaget tas ned	2020-12-24 24
Sista dag att överklaga	2020-12-23 23

Protokollet finns tillgängligt på enkoping.se/kommun-och-politik och hos det beslutande organet.

Ej tjänstgörande ersättare

Peter Book (M)
Magnus Hellmark (C)
Tuija Rönnback (NE)
Tommy Henriksson (SD)

Övriga deltagare

Ulrika K Jansson, kommundirektör
Hannu Högberg, förvaltningschef kommunledningsförvaltningen
Emelie Voetmann, kommunsekreterare
Håkan Sandberg, HR-chef, paragraf 207
Ingela Höij, verksamhetscontroller, paragraf 203
Karin Komstadius, planarkitekt, paragraf 192
Magnus Åsman, utredare, paragraf 209
Malin Kvist, utredare
Paula Hautala, utredare paragraf 205- 206
Tobias Viberg, planarkitekt, paragraf 191
Douglas Carlsson, planarkitekt, paragraf 190
Sandra Mäkinen, samhällsplanerare, paragraf 195
Melanie Cimerland, samhällsplanerare, paragraf 193
Domagoj Lovas, samhällsplanerare, paragraf 194
Hans Nystrom, ekonomichef, paragraf 196-197
Daniel Nilsson, controller, paragraf 199
Cecilia Lööv, näringslivschef, paragraf 200-201
Ingela Höij, verksamhetscontroller, paragraf 203





Paragraf 194

Ärendenummer KS2016/760

Detaljplan för Gånsta 3:6 och 3:11, Boglösarondellen - beslut om antagande

Beslut

Detaljplanen antas.

Beskrivning av ärendet

I september respektive november 2016 har Henman Exploatering AB (Gånsta 3:11 och Gånsta 3:15) och fastighetsägarna till den angränsade fastigheten (Gånsta 3:6) kommit in med ansökan om en ny detaljplan med avsikt att pröva markens lämplighet för uppförande av nya bostäder i olika form. På Gånsta 3:6 som småhusbebyggelse och på Gånsta 3:11 och 3:15 i form av BoKlok småskaliga flerbostadshus med 4 - 8 lägenheter per byggnad.

Plan- och exploateringsavdelningen har gjort bedömningen att föreslagen exploatering av området i princip var förenlig med intentionerna i både dåvarande och även ny fördjupad översiktsplan (Plan för Enköping stad 2040, antagen 2018). I båda planerna var området i fråga utpekade för bostäder.

Planprocess hittills

Under planens framtagande har kommunen aktivt arbetat med bägge exploatörerna och mellan 2017 och 2019 utvecklat förslag till hur bostadsbebyggelse inom planområdet skulle kunna se ut. Kommunen har 2018 gjort en bedömning om hur planens genomförande kan påverka miljön. Kommunen har samrått miljöbedömningen med Länsstyrelsen som i likhet med kommunen har funnit att planens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 11 § i miljöbalken, och i Förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905) samt 4 kapitlet 34 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Synpunkter på förslag till detaljplan som redovisats på PLEX sammanträde i mars 2019 ledde till justering av planförslaget, framför allt i delen som ligger på fastigheter Gånsta 3:11 och 3:15.

Samråd

Efter justeringar har PLEX-utskott den 5 september beslutat om att skicka omarbetat planförslag ut för samråd. Planförslaget var utsänt för samråd mellan 23

september och 18 oktober 2019 (4 veckor). Den 10 oktober har kommunen även hållit ett samrådsmöte med sakägarna från framför allt Gånsta och Ängslyckanområdet. Under samrådet har sammanlagt inkommit 25 yttranden från både myndigheter och privatpersoner varav 9 utan synpunkter. Synpunkterna har sammanfattats och kommenterats i en särskild samrådsredogörelse.

Planförslaget har reviderats med anledning av inkomna synpunkter och skickats ut för granskning. På grund av synpunkterna har även några utredningar uppdaterats och kompletterats också.

Granskning

Detaljplanen har varit utsänd för granskning under tiden 2020-05-11 – 2020-05-31 (3 veckor). Under granskningstiden har 17 yttranden inkommit till kommunen varav 5 utan erinran. Med anledning av synpunkterna som lagts fram på PLEX sammanträde 2020-04-30 och inkomna synpunkter under granskningen har planförslag justerats och kompletterats. Kommentarer av alla inkomna synpunkter med förslag till hur detaljplan har justerats anges i granskningsutlåtandet.

Under granskningstiden har kommunen tillsammans med exploatörerna även upprättat ett exploateringsavtal som reglerar planens genomförande. Exploateringsavtalet ska godkännas i samband med beslut om antagande.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att justerat förslag till detaljplan har bemött alla inkomna synpunkter på ett avvägt sätt och är därmed redo för antagande.

Följande handlingar tillhörande ärendet bifogas beslutet:

Planbeskrivning, 2020-09-22

Plankarta med bestämmelser, 2020-09-22

Utlåtande, 2020-08-27

Exploateringsavtal, 2020-10-15

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen

Detaljplanen antas.



**Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskotts förslag till
kommunstyrelsen**

Detaljplanen antas.

Kopia till:
Sökande