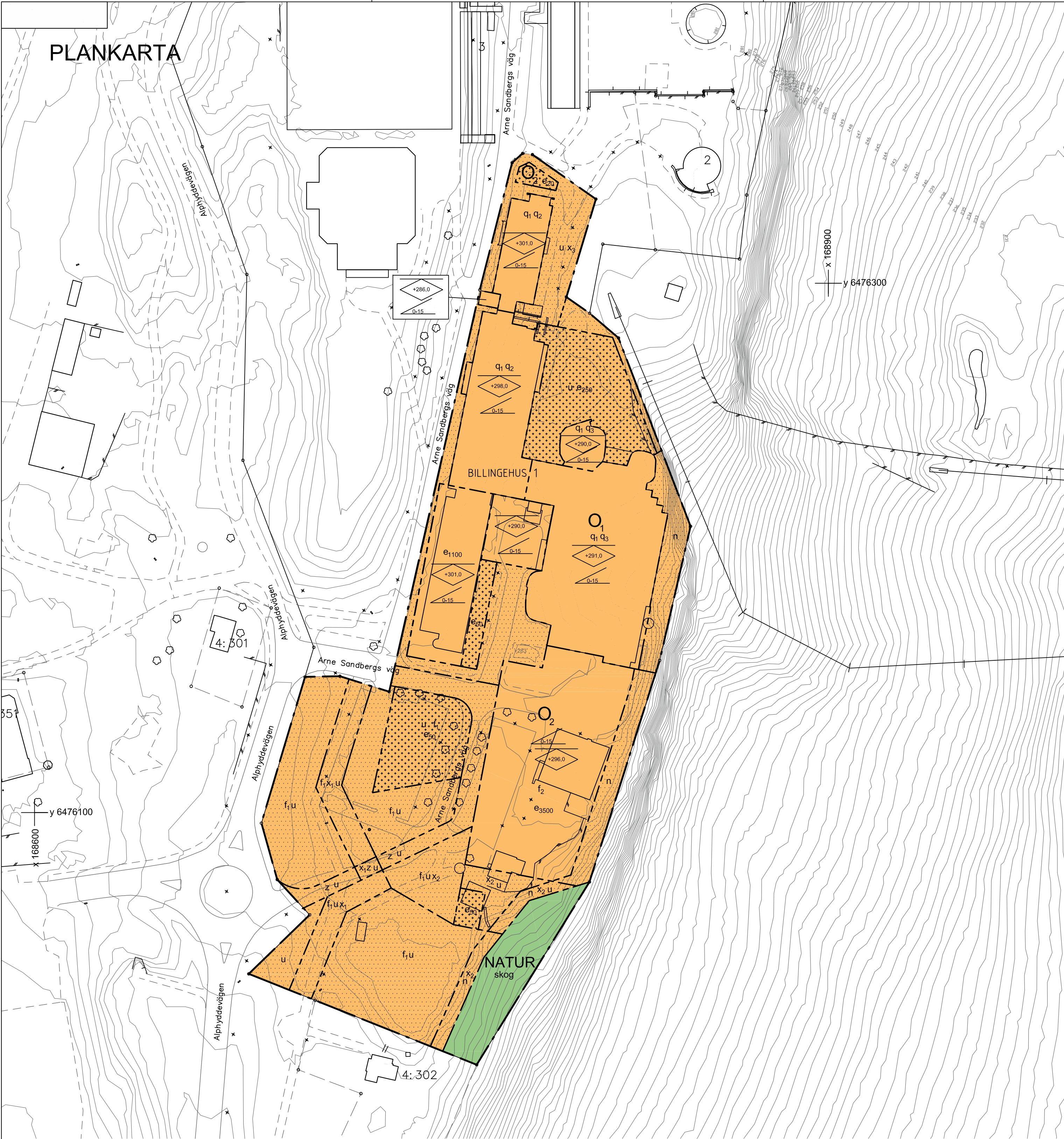




Skala 1:1000 (A1)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Gata
- Barr- och lövträd
- Nivåkurvor
- Rutnätpunkt, mätpunkt

UPPLYSNINGAR

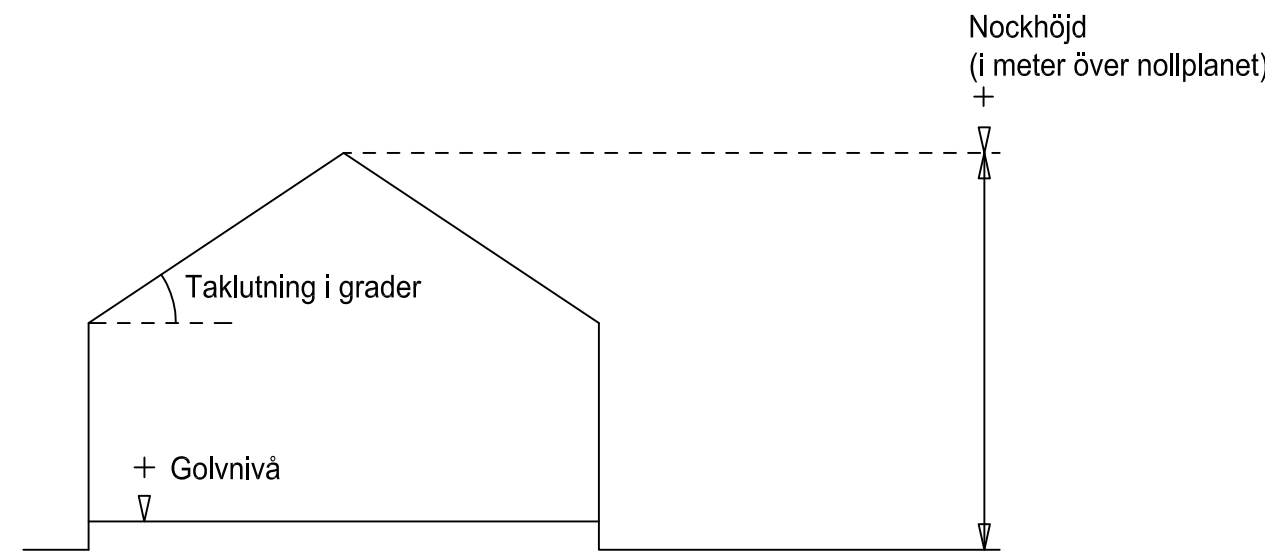
Inför åtgärder som kräver bygglov kan en antikvarisk förundersökning krävas samt en konsekvensbedömning.

Kommunen kommer att ställa krav på kvaliteten och kvantiteten på dagvatten i det allmänna ledningsnätet.

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler. Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad. Registerkarta: Skövde. Höjdsystem: RH 2000 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30.

Sektor samhällsbyggnad

Lars Börjesson
Kart och Mätchef



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- Gränser
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- NATUR Naturmark
- Kvartersmark
- O₁ Tillfällig vistelse, hotell och konferens.
 - O₂ Tillfällig vistelse, hotell och konferens. Transformatorstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- skog Örtrik bland-ädellövskog i kalkstensbrant ska bibehållas och lämnas för fri utveckling. Inga nya stigar får anläggas. Inga andra nya anläggningar tillåts. Befintliga anläggningar får underhållas.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁₀₀₀ Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Byggnader får inte uppföras med undantag för komplementbyggnader och skärmtak med en största byggnadshöjd om 3,5 meter.

- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Därutöver får tekniska installationer uppföras.
 - Minsta respektive största taklutning i grader.

- Skydd
- q₁ Särskilt värdefull bebyggelse som ska bevaras. Byggnaden får ej förvanskas (PBL kap. 8 §13). Ljusa stenfasad och strävpelare av vitmålad betong ska bevaras. Mörkbruna dörrar och fönsterpartier ska bevaras.
 - q₂ Balkonger med balkongfronter av mörkbrunt trä ska bevaras.
 - q₃ Karaktäristiska snäckformade volymer ska bevaras. De olika volymernas varierande takhöjder ska bevaras. Volymerna får, med undantag för tekniska installationer, inte byggas på.
- Varsamhet
- Hotellet utgör, tillsammans med st. Lukas kyrka och Billingebadet, del av en sammanhållen helhet med höga kulturmiljövärden. Arkitekturen är konstnärlig och uttrycksfull. Vid nybyggnad i området och vid om-, till- och påbyggnad, ska särskild hänsyn tas till byggnadernas och miljöns värden och karaktärsdrag, som beskrivs under rubriken Bebyggelsekaraktär i planbeskrivningen.
- Öppningar och tillägg i fasader ska göras med särskild hänsyn till byggnadens arkitektoniska egenart.
- f₁ Parkering ska utformas med trädtrader mellan parkeringsplatser i enlighet med nedstående princip.
 - f₂ Delar av byggnaden får kraga ut över prickmark högst 2 m utanför egenskapsgräns åt öster.
 - n Ej parkering. Befintliga marknivåer ska bibehållas, bergschaktning är ej tillåtet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- x₁ Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig cykeltrafik med en körbanebredd på minst 3 meter respektive för allmännyttig gångtrafik med en körbanebredd på minst 1,9 meter.
- x₂ Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik. Koppling till befintlig stig i naturområde ska bibehållas.
- x₃ Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik.
- z Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig körtrafik med en körbanebredd på minst 5,5 meter.

Bygglov krävs för alla utvändiga ändringar, t. ex. för att färga om, byta fasadbeklädnad eller byta takmaterial.

Genomförandetiden är 10 år från och med dagen planen vunnit laga kraft

SKÖVDE

Detaljplan för
Billingeus 1

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2018-10-17

Unnar Kristmannsson
Planchef

Sigröd Boëthius Väart
Planarkitekt

Petter Frid
Plankonsult
Krook & Tjäder

Skala 1:1000 (A1-format)

0 10 20 30 40 50 100 m

Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Granskningsuttåtande

Beslut:
KS uppdrag
2017-06-19
KF antagande
2018-11-26
Lagakraft
2018-12-28

Antagandehandling
Utökat förfarande
PLAN.2017.8

Akt 1496K-P2019/2