

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten

PM

11.0822-121-74

1974-03-01

Handläggare
1:e byråingenjör
C Halling/EA
08/24 55 00/2168

Angående förslag till byggnadsplan för del av Lågarö 2:2, 8:3 i Rådmansö socken, Norrtälje kommun

Förevarande planförslag är beläget vid Djupsjön strax norr om Södersvik. Planområdet, som avses för fritidsbebyggelse, redovisar sex tomtplatser. Planområdet är obebyggt. För området gäller utomplansbestämmelser enligt Kung. Maj:ts skrivelse den 25 juli 1963. Där- till råder för planens strandpartier sedan den 25 juni 1965 bygg- nadsförbud jämlikt 15 och 16 §§ naturvårdslagen såsom strandskydds- område.

Enligt regionplan 1973 för Stockholms län har här aktuellt område redovisats som fritidsbebyggelseområde. I den för f.d. Frötuna kom- mun under 1965-66 upprättade och i kommunen den 29 september 1967 antagna förslaget till generalplan utvisas området som mark, som efter detaljplaneläggning är avsedd för fritidsbebyggelse.

Under utställningstiden 27 juli - 17 augusti 1973 inkom två anmärk- ningsskrivelser.

Delägarna i Lågarö samfälligheter motsätter sig att båtplatsfrågan löses genom utnyttjande av samfälld mark för Lågarö by, dock icke om utnyttjandet sker på samma villkor som för övriga delägare i samfäl- ligheten.

Arne Jansson, delägare i Lågarö 31:1, anför synpunkter på det sam- tidigt med planen utställda dispositionsplaneförslaget. Vidare mot- sätter sig klaganden att Lågarö 31:1 ska upplåta båtplatser i salt- sjön till förmån för planområdet.

Båtplatsfrågan synes kunna lösas med hänsyn till att samfälligheter kan nyttjas på vissa villkor. Anmärkningen mot dispositionsplanen berör ej planförslaget. Anmärkningarna bör ej föranleda någon åtgärd.

Naturvårds- och lantmäterienheterna har granskat förslaget utan erin- ran.

Vägförvaltningen har vid underhandskontakt inte haft något att er- inra mot planens fastställelse.

Planenheten finner att planförslaget är ägnat att fastställas. Dock bör i bestämmelserna från fastställelse undantagas 1 §, 2 momentet, Specialområden, punkt e angående P-betecknat område, då området för parkering endast illustrerats på plankartan. I samband med faststäl-

Lat Sth 11:PI-011 10.1972 10 000

lelsen bör förordnande meddelas jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande de allmänna platserna på Lågarö 2:2, 8:3 med undantag av ett område som på plankartan angives med skraffering. Tillika föreslås att för området med undantag av vägmarken måtte meddelas förbud mot trädfällning jämlikt 110 § byggnadslagen i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas, varvid dock förbudet beträffande bebyggelseområden skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.

Nils Häggström
Nils Häggström
Bitr. länsarkitekt

Kjell Jansson
Kjell Jansson