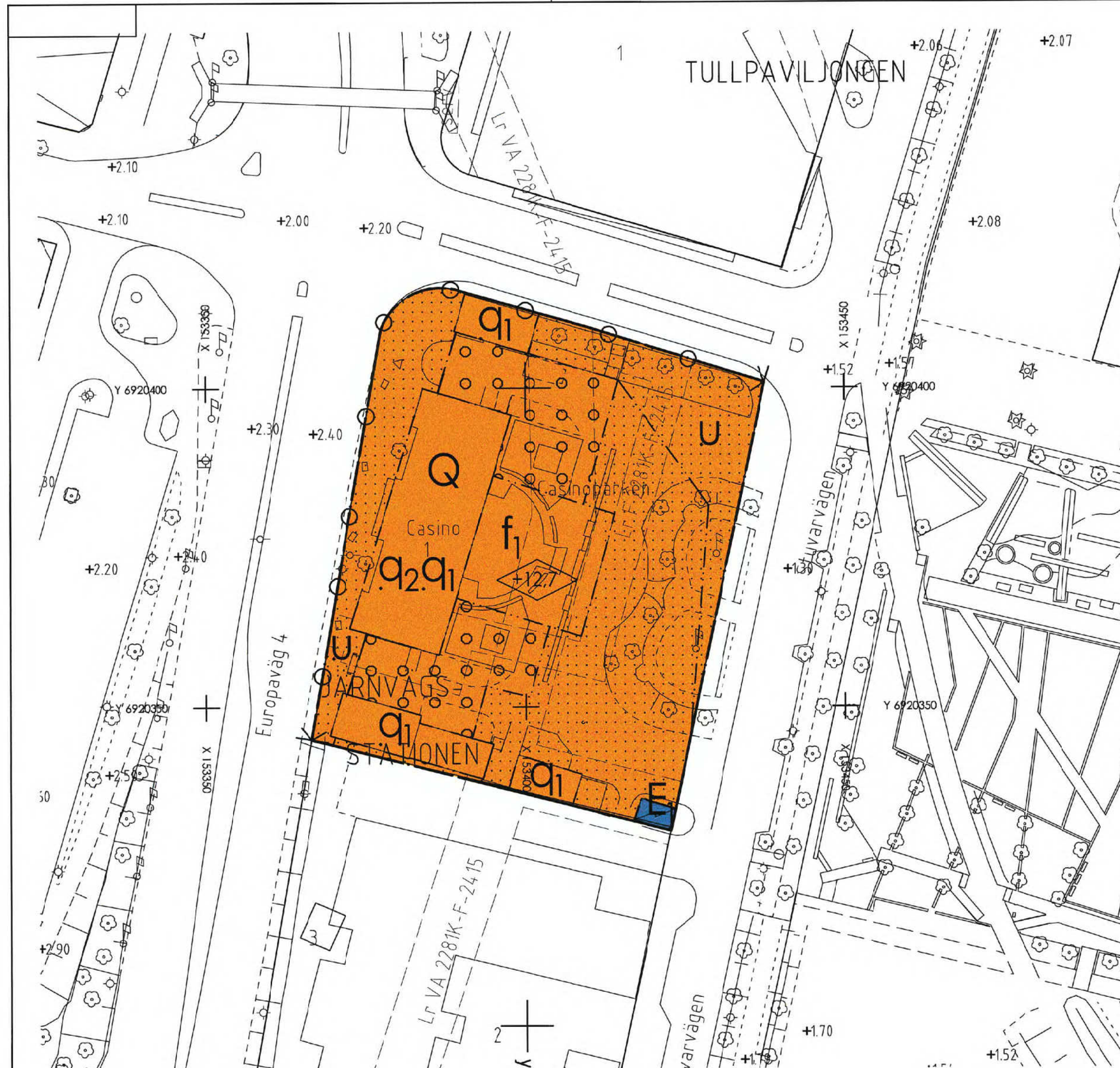




Uppgifter om primärkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall

Trafik- och kartavdelningen i Sundsvall 2009-04-01

Inger Ericsson
Avdelningschef

PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- ROSENBORG Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inget annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detailplanegräns
- Arvändningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden
- f1 Transformatorstation

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- <12,7 Högsta nockhöjd i meter över nolplanet

Värdefulla byggnader och områden

- q1 Byggnaden får inte rivas. Byggnadens exteriör får inte förändras. Vid utbyte av nyare byggnadsdetaljer skall återgång till det ursprungliga utseendet eftersträvas. Vård och underhållsarbete skall utföras med traditionella byggmaterial och metoder på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
- q2 Det målade innetaket som restaurerades i samband med byggandet av Casinot får inte förändras i någon del av entréplan.
- f1 Tillbyggnaden skall utformas med hänsyn till de kulturmiljövärden samt estetiska värden som huvudbyggnaden besitter, se planbeskrivningen "Byggnadskultur och gestaltning". Den inbördes relationen mellan tillbyggnaden och huvudbyggnaden är viktig och huvudbyggnaden skall även fortsättningsvis uppfattas som den dominerande volymen.

Dagvatten

Dagvatten inom området skall passera lamellavskjäre innan det når recipienten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

Detaljplan för		Antagandehandling	
Kv. Järnvägsstationen 1		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Sundsvalls kommun		Antagande	
Upprättad 2010-09-06		2011-06-16	SBN
Reviderad 2011-05-18		Laga kraft	
2011-07-16			
Susanne Klockar Planchef		Tommy Berglund Planarkitekt	
Skala 1:500		DP - 369	
0 10 20 30 40 50 m			