

Kopia

AVSKRIFT. III G 2.42:56.

NORRTÄLJE Tillhör Byggnadsnämndens 1

Byggnadsnämndens Norrtälje beslut 1974-07-11. 1592

2MRS1073

Bilagor Bengt Strömberg
Sekreterare

78/594 003 315

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för
Kopmanholmsområdet i norra delen av Yxlan i Blida kommun, Stockholms
län.

INKOM 110822-

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning

25 OKT 74 1693 74

LÅNGSTYRRISEN

- mom. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- mom. 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- mom. 3 Med BSR betecknat område får användas endast för bostadsändamål
samt för garageändamål för de inom området boendes behov.
- mom. 4 Med BH betecknat område får användas endast för bostads-, handels-
och hotelländamål.
- mom. 5 Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- mom. 6 Med U betecknat område får användas endast som prickupplag för
Kungl. Lotsverkets behov.
- mom. 7 Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och
därmed samhörigt ändamål.
- mom. 8 Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafik och
därmed samhörigt ändamål.
- mom. 9 Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och
därmed samhörigt ändamål.
- mom. 10 Med Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål
och därmed samhörigt ändamål.
- mom. 11 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får
utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre
brygger, badhus, båthus eller dylikt.

- mom. 12 Inom med Vz betecknat vattenområde får allmän gatutrafik fram
föras på bro över vattnet.

§ 2. Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

- mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- mom. 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Utan hinder härav får mindre uthus, båthus eller sjöbodar upp-
föras, om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med

ett prydligt, ändamålsenligt bebyggande.

- mom. 3 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 3. Byggnadssätt

- mom. 1 Med B, BH och H betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående.

- mom. 2 Med BSr betecknat område får endast bebyggas med radhus samt med garage för de boendes behov.

§ 4. Tomtplats storlek

- mom. 1 Å med B och BH betecknat område får tomtplats i allmänhet ej givas mindre areal än 2000 m². Därest tomtplats anslutes till av hälsovårdsnämnden godkänt, gemensamt avloppsnät, må sådan tomtplats givas mindre areal, dock ej mindre än 1200 m² (Markupplåtelser och) Avstäckningar, som vid tidpunkten för byggnadsplanens fastställelse redan äro bebyggda, må dock bilda mindre tomtplatser, där så prövas lämpligt, och där olägenhet ur sundhets- och brandsäkerhetssynpunkt icke kan beräknas uppkomma.

- mom. 2 Å med BSr betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 400 m².

§ 5. Byggnads läge

Beträffande byggnads läge skall för område betecknat med B och BH gälla vad som är stadgat i 97 § 4 och 5 mom. BS.

§ 6. Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

- mom. 1 Å tomtplats, som omfattar med B, BH och H betecknat område, får högst en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- mom. 2 Å tomtplats, som omfattar med B och H betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 140 m² och erforderliga gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².
- mom. 3 Å tomtplats, som omfattar med BH betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 250 m² och erforderliga gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 100 m².

Fotokopians likhet med
originallet intygas:

[Signature]

mom. 4 Av tomtplats, som omfattar med BSR betecknat område, får högst 30 % bebyggas.

mom. 5 Å tomtplatser, som vid tidpunkten för denna byggnadsplans fastställande redan äro bebyggda, äger byggnadsnämnden medgiva undantag från vad som stadgas i mom. 1, 2, 3 och 4 i denna paragraf, där så provas lämpligt, och där olägenhet ur sundhets- och brand-säkerhetssynpunkt icke kan beräknas uppkomma.

§ 7. Våningsantal

mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

mom. 3 Å med Tm, Th, Rb och Rf betecknat område får byggnad uppföras med endast en våning.

§ 8. Byggnads höjd

mom. 1 Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,0 och 7,0 meter.

mom. 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

mom. 3 Å med Tm, Th, Rb eller Rf betecknat område får erforderliga byggnader uppföras till en höjd av högst 3,0 meter. Byggnadsnämnden må dock medgiva större höjd för dylik byggnad, när dess användning så kräver.

§ 9. Antal lägenheter

mom. 1 Å med BII och BHII betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

mom. 2 Å med BIV och BSR betecknat område får huvudbyggnad icke innehålla flera än en bostadslägenhet.

mom. 3 I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas, dock må byggnadsnämnden kunna medgiva, att enstaka sommarrum får inredas, där detta provas utan olägenhet kunna ske.

Stockholm i oktober 1955

N.-H. Winblad

Arkitekt SAR

Fotokopians likhet med
originalet intygas:

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A. Malmström

W. Winblad