

i Kristianstads län resolution

den 10 juni 1955.

På tjänstens vägnar:

Hässleholms stad

Ake Walton

Förslag till ändring av stadsplanen för del av kv. Godtemplaren

Beskrivning

För ifrågavarande område har Kungl. Maj:t den 10 september 1948 fastställt stadsplan jämte bestämmelser.

Föreliggande ändringsförslag omfattar viss omplacering av byggnadszonerna för flerfamiljshus i norra delen av kvarteret. Förnyelse av bebyggelsen i södra delen av berört område har nu aktualiserats och gällande plan, som visar slutet byggnadssätt efter gatorna, ger en enformig kvartersutformning och dålig anslutning mot A-området.

Vad beträffar villabyggnaden, som i förslaget lägges inom BÖ-område, är denna i gott skick och dess ägare har ej för avsikt att exploatera för flerfamiljshus. Enligt nu gällande plan skulle brandgavel få byggas vid villatomtens södra gräns, vilken mur kunde beräknas bli motbyggd först efter längre tid. Den sannolika utvecklingen är, att staden någon gång förvärvar villatomten, vilken därefter införlivas med A-området. Byggnaden får användning som lärarebostad, vilket den för närvarande är.

Föreslagna stadsplanebestämmelser äro lika formulerade som de den 10 sept. 1948 fastställda, för att ej för många typer skola uppstå inom stadsplanen för centrala delarna.

Ändringen medför ingen ökning av exploateringstalet för kvartersmarken och torde vara att betrakta som sådan ändring som ej berör planens grunddrag och sålunda jämlikt 26 § tredje stycket byggnadslagen kan fastställas av länsstyrelsen.

Hässleholm i januari 1955

Tillhör byggnadsnämndens i
Hässleholm beslut av den 15
april 1955, § 111
betygar:

Valdus Wikén
Arkitekt SAR

.....
Valdus Wikén

BYGGNADSNÄMNDEN
I HÄSSLEHOLM

Inkom 22/6 1955

D. Nr. 125

Länsstyrelsens i Kristianstads län
resolution uti här nedan angivna ärende;
given å landskansliet i Kristianstad den
10 juni 1955.

Vid sammanträde den 15 april 1955 har byggnadsnämnden i Hässle-
holm antagit ett av arkitekten Valdeus Wikén därstädes upprättat för-
slag till ändring av stadsplanen för kvarteret Godtemplaren i staden,
sådant förslaget åskådliggjorts å en av Wikén i januari 1955 upp-
rättad karta med därtill hörande beskrivning och förslag till stads-
planebestämmelser.

Beslutet har därefter underställts länsstyrelsen för fastställelse.
Länsarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet.

Länsstyrelsen har granskat handlingarna och finner skäligt fast-
ställa ifrågavarande förslag till ändring av stadsplanen för kvar-
teret Godtemplaren i Hässleholm med stadsplanebestämmelser, så
lydande:

"Bestämmelser"

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt än-
dämål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändä-
mål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-
salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

§ 2.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som upp-
förs fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i
gemensam tomtgräns.
- Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som
med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden må dock medgiva
byggnads indragning från grannes tomtgräns, om överenskommel-
se med grannen träffas, att vid blivande bebyggelse av grann-
tomten byggnad på motsvarande sätt indrages från den gemen-

Stämpelavgift..... 6:-
Granskningsavgift..... 20:-
Bevis å karta..... 2:- *asattes exp.*
Summa Kronor 28:-
IIIG1-15-55.

Nr 1175.
ej komm.

Byggnadsnämnden i Hässleholms stad.

samma tomtgränsen.

§ 3.

OMRÅDEN: SOM ICKE ELLER ENDAST DELVIS FÅ BEBYGGAS

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
Mom. 2. Å med Ö betecknat område skall av tomts areal minst $\frac{3}{4}$ lämnas obebyggda.

§ 4.

HUSHÖJD

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
Mom. 2. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.
Mom. 3. Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 14 meter.

§ 5.

VÅNINGSANTAL

- Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras i högst resp. 2 och 3 våningar.
Mom. 2. Å med A betecknat område får byggnad uppföras i högst 4 våningar.

§ 6.

TAKFALL

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Då någon sakägare ej framställt erinran mot förslaget, må klagan mot detta beslut ej föras.

Talan mot denna resolution föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förkast skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom en månad från resolutionens dag.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i ärendet verkställd granskning skall staden erlägga tjugo kronor.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

N. Ekblom

T. Allard

Julk. 20/6 - 1955.

Länstyrelsens i Kristianstads
resolution uti här nedan angivna ärenden
given i landskansliet i Kristianstad den
10 juni 1955.

Vid sammanträde den 15 april 1955 har byggnadsnämnden i Hässle-
holm antagit ett av arkitekten Valdeus Wikén förestående upprättat för-
slag till ändring av stadsplanen för kvarteret Godtemplaren i staden,
sådant förslaget beskädfullgjorts af en av Wikén i januari 1955 upp-
rättad karta med därtill hörande beskrivning och förslag till stads-
planebestämmelser.

Beslutet har därefter underställt länstyrelsen för fastställelse.
Länssarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet.

Länstyrelsen har granskat handlingarna och finner skäligt fast-
ställa ifrågavarande förslag till ändring av stadsplanen för kvar-
teret Godtemplaren i Hässleholm med stadsplanebestämmelser, så
lydande:

Bestämmelser

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt än-
damål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medge inredning av samlings-
salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

§ 2.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Med 1 betecknat område får bebyggas endast med hus, som upp-
föras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i
gemensam tomtgräns.
- Mom. 2. Med 2 betecknat område får bebyggas endast med hus, som
med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden må dock medge
byggnads indragning från grannes tomtgräns, om överenskom-
else med grannen träffas, att vid blivande bebyggelse av grann-
tomten byggnad på motsvarande sätt indrages från den gemen-

Utan avgift.

IIIIG1-15-55.

Nr 1175.

Distriktslantmätaren i Hässleholms distrikt.

18287 - 1/10 1911

samma tomtgränser.

§ 3.

OMRÅDEN: SOM IKKE BÄRER ENDAST DELVIS PÅ BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med 5 betecknat område skall av tomts areal minst

3/4 lämnas obebyggda.

§ 4.

HUSHÖJD

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 2. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

Mom. 3. Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 14 meter.

§ 5.

VÄNINGSANTAL

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras i högst resp. 2 och 3 våningar.

Mom. 2. Å med A betecknat område får byggnad uppföras i högst 4 våningar.

§ 6.

TAKFALL

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Då någon anklagare ej framställt erinran mot förslaget, så klargör mot detta beslut ej föras.

Talan mot denna resolution föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom en månad från resolutionens dag.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i ärendet verkställd granskning skall staden erlägga tjugo kronor.

År och dag som ovan.

PÅ LÄNSSTYRELSENS VÄGNAR:

N. Ekblom

T. Allard

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Inga Stina Nordgren

1911

1911

1911

1911