



Detaljplan för
ORKIDÉN 3

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län
Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret, Skövde kommun

Datum: 2001-06-07
Planförfattare: Planchef Lars Johan Ekelöf
Planingenjör Inger Holm

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Detaljplanen innebär att markanvändningen inom fastigheten ändras från område för allmänt ändamål till område för bostäder så att fastigheten helt eller delvis kan försälas. Ansökan om planändring har inkommit från stadskansliets mark- och exploateringsavdelning.

Plandata

Planområdet är beläget i norra delen av Skövde stad inom Lundenområdet och omfattar ca 0,73 ha. Fastigheten ägs av Skövde kommun.

Tidigare ställningstaganden

Gällande plan för området är 1683K – St 216 där fastigheten är avsedd för allmänt ändamål.

Byggnadsnämnden beslutade 2000-09-28 BN § 125 att uppdra åt planavdelningen att upprätta förslag till detaljplan (enkelt planförfarande) för Orkidén 3.

Förändringar

Byggnaderna inom fastigheten uppfördes mellan åren 1868 – 1922 och utgjorde tidigare skola för norra folkskoleområdet. Skoltomten innehåller sex byggnader, folkskolan med uthus i den norra delen av tomten och småskolan med uthus på den södra delen. Mellan skolhusen uppfördes 1922 en byggnad med lärarbostäder. Byggnaderna är väl bevarade och utgör en värdefull miljö som skall så långt möjligt bevaras intakt. I planförslaget ingår en skydds- och bevarandebestämmelse samt utökad lovplikt som reglerar alla yttre förändringar av byggnader och miljö, tex. fönsterbyten, omfärgning av fasad mm. Befintliga träd inom fastigheten skall bevaras.

I planförslaget medges inte nybyggnader av garage och uthusbyggnader på de öppna ytorna mellan byggnaderna. För att tillgodose ett eventuellt behov av garageplatser medges i detaljplanen en möjlighet att gemensamt för fastigheten uppföra en garagebyggnad i fastighetens norra del.

Fastigheten är ansluten till kommunens VA-nät. Byggnaderna skall uppvärmas individuellt.

I nuläget används byggnaderna som föreningslokaler, bostäder och omsorgssamhet.

Fornlämningar

I den södra delen av fastigheten finns en milsten med Carl XII:s namnchiffer (årtal 1707) som är en lagskyddad fornlämning och skall bevaras.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Organisatoriska frågor

Skövde kommun är huvudman för allmänna platser inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Anpassning av gränser mellan allmän plats och kvartersmark kan lämpligen ske genom fastighetsreglering. Del av Orkidén 3 bör föras till Skövde 4:142 för att ingå i allmän plats, park och gata. Detaljplanen visar på möjligheten att dela upp Orkidén 3 i tre tomter, i samband med fastighetsbildningen bör frågan behandlas om gemensamhetsanläggning ska inrättas för berörda fastigheter avseende parkeringsplatser och garage.

Plan, Bygg och Lantmäterikontoret


Lars Johan Ekelöf
Planchef


Inger Holm
Planingenjör

Antagen BN	2001-06-07
Laga kraft BN	2001-07-09