

§ 45

Dnr BN 2021/00564-3.1.2

Detaljplan för del av Slottsträdgården 2 m.fl., Dp 1993

Beslut

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för del av Slottsträdgården 2 m.fl., Centrum, Västerås, daterad 2025-11-11, reviderad 2026-02-10, och betecknad Dp 1993.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra tillbyggnader på befintlig byggnad samt öka fastighetens användbarhet och flexibilitet genom att möjliggöra för bostäder, centrumverksamheter, kontor, hotell, vård- och omsorgsboende, gymnasium och/eller vuxenutbildning.

Planläggningen syftar även till att säkerställa att befintlig byggnads arkitektoniska kvaliteter bevaras samt att tillbyggnader utformas med en hög arkitektonisk kvalitet som samspelar med områdets höga kulturmiljövärden.

Huvuddrag

Detaljplanen möjliggör för tillbyggnader på den befintliga byggnaden samt en ändrad användning av byggnaden. Planen möjliggör för bostäder, centrumverksamheter, kontor, hotell, vård- och omsorgsboende, gymnasium och/eller vuxenutbildning, där det går att kombinera flera av dessa användningar. Bostäder möjliggörs dock endast i en del av byggnaden.

Förslaget ska ta hänsyn till områdets höga kulturvärden och riksintresse för kulturmiljövård: Västerås [U24]. Nya tillbyggnader ska placeras och utformas med hänsyn till detta.

Sammanfattning av synpunkter efter granskning

- Att det är negativt att parken, som tidigare ingick i detaljplanen, inte längre gör det. Anledningarna som nämns är att det i samrådsförslaget föreslogs en utveckling av parken där Västerås stad skulle ta över ägandet av den, vilket inte längre kan säkerställas i den här detaljplanen. Dessutom kan parkens kulturhistoriska värden inte skyddas. Det nämns även att parkens attraktiva och centrala läge vid Svartån samt bristen på grönområden i stadskärnan gör det extra viktigt att kommunen har rådighet över den. Flera medborgare har dessutom framfört synpunkter om att parken idag upplevs som otrygg och att den skulle behöva rustas upp och utvecklas.
- Att föreslagna tillbyggnader inte ska byggas. Anledningarna som nämns är att byggnaden med tillbyggnader kommer bli allt för dominerande och påverka kulturhistoriska byggnader i närheten samt närboendes vy och utblickar.
- Att risker kopplat till järnvägen behöver säkerställas i plankartan.
- Juridiska och tekniska frågor om fastighetsbildning, rättigheter, ansvarsfördelning och genomförande.

Beskriv förändring efter granskning

- Två planbestämmelser avseende åtgärder för att hantera risker kopplade till järnvägen har lagts till i plankartan. Detta för att säkerställa att riskreducerande åtgärder vidtas.
- En planbestämmelse om att marken inte får försees med byggnadsverk med undantag av balkonger och markparkering har lagts till för en liten yta mellan huskropp C och E. Detta för att kunna möjliggöra för två parkeringsplatser och en RHP.
- En planbestämmelse om markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik har lagts till i nordväst för att säkerställa befintligt servitut.
- Yta för markreservat för gemensamhetsanläggning för gata har justerats något.
- Text om fastighetsbildning samt text om konsekvenser för fastighetsägare och för befintlig gemensamhetsanläggning har lagts till och justerats i planbeskrivningen.
- Karta och text om befintlig kollektivtrafik har uppdaterats i planbeskrivningen för att stämma överens med aktuell kollektivtrafik.
- Text om parkeringar har justerats något.
- Redaktionella ändringar.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för del av Slottsträdgården 2 m.fl., Centrum, Västerås, daterad 2025-11-11, reviderad 2026-02-10, och betecknad Dp 1993.

Yrkanden

Vicktoria Bagi (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande

Fastighetsnämnden

Tekniska nämnden