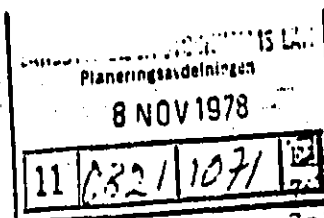


1978-11-02

Pl 2323/78



Elsa Jansson, Lennart Torstenssonsväg 2 C,
00 NORRTÄLJE
Sally Jansson, Porfyrvägen 16, 2 tr., 161 32 BROMMA

Besvär i fråga om stadsplan inom Norrtälje kommun

Länsstyrelsen i Stockholms län fastställde den 11 september 1978 förslag till ändring, utvidgning samt visst upphävande av stadsplan för Idrottsparken, del av Gustav Adolfs väg samt vissa angränsande områden (del av stadsägan 1765) i Norrtälje kommun med visst undantag.

Över beslutet har Elsa Jansson och Sally Jansson anfört besvär.

Regeringen, finner att den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen, som lett till att det antagna planförslaget fastställts av länsstyrelsen, är godtagbar.

Besvären skall därför inte föranleda ändring av länsstyrelsens beslut.

Regeringen lämnar besvären utan bifall.

På regeringens vägnar

Birgit Friggebo

Agneta Almqvist

Bestyrkes i tjänsten

Ann-Kristin Larsson
Ann-Kristin Larsson

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)(11.0821-1071-78)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Planenheten

Handläggare

Förste byråingenjör

Claes Halling

tel. 7855173

PM

1978-08-17

11.0821-1071-78

Förslag till ändring av stadsplanen för Idrottsparken, del av Gustav Adolfs väg samt vissa angränsande områden i Norrtälje församling och kommun

Förslaget som är beläget i Norrtälje tätort omfattar Södra Bergen som utlagts som parkmark, Idrottsparken (Ri-område), Gustav Adolfs väg (gatumark) och område omfattande hangaren på flygfältet som utlagts som område för handelsändamål (H-område).

För området gäller stadsplaner fastställda 24 augusti 1914, 19 december 1960, 24 november 1966 och 18 oktober 1974.

Under utställningstiden 22 maj - 13 juni 1975 inkom anmärkning gemensamt från Elsa och Sally Jansson Sparta 9 samt från Roslagens Flygklubb hyresgäst stadsäga 1622 och Luftfartsverket.

Stadsarkitektkontoret har i tjänsteutlåtande kommenterat anmärkningarna. Stadsarkitektkontoret har i ett annat tjänsteutlåtande föreslagit att H-området bör undantagas från antagande.

Ny markägareförteckning har upprättats den 7 juni 1978. Nya markägare har beretts tillfälle inkomma med synpunkter.

Byggnadsnämndens godkännandeprotokoll med stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtanden över inkomna anmärkningar, kommunfullmäktiges antagandeprotokoll, beskrivning av planförslaget och karta utvisande gräns för område som enligt kommunfullmäktiges antagandebeslut undantagits har varit utsänt för kommunicering. Därvid inkom skrivelse från Elsa och Sally Jansson Sparta 9 och från Roslagens emballage ab (Reab) hyresgäst på stadsäga 1622.

Vägförvaltningen har i yttrande framfört vissa synpunkter. Efter justering av planförslaget har förvaltningen numera accepterat planförslaget.

Länsantikvarien har granskat planförslaget utan erinran.

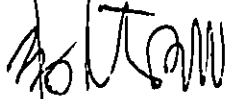
Naturvårdsenheten framhåller att bullerfrågorna är avsedda att regleras i intilliggande planförslag för kvarteret Sparta, som tidigare varit inne för samråd hos länsstyrelsen. Planförslaget kan accepteras under förutsättning att bullerfrågorna blir lösta enligt ovan.

Lantmäterienheten har påtalat vissa genomförandeproblem av anslutningsförbudet i kvarteret Sparta.

Lat Stb 11:PL-011 1974-09 10 000 Pp tr Stb

Planenheten förutsätter i likhet med naturvårdsenheten att trafikbullerproblemen löses i planförslaget för kvarteret Sparta. Sistnämnda planförslag får även lösa problemen med anslutningsförbudet. Det förutsättes att planförslaget för Sparta ligger så nära i tiden att anslutningsfrågan är löst vid Gustav Adolfs vägs ombyggnad.

Med hänsyn härtill och då planenheten delar stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande över inkomna erinringar samt att vid kommunikeringen intet nytt i sak framkommit som motiverar ytterligare ändring av planförslaget är planförslaget ägnat att fastställas. För att erhålla samstämmighet mellan plankarta och bestämmelserna bör 1 § 2 stycket, 3 § 1 stycket och § 4 undantagas.


Bo Näswall
Bitr länsarkitekt


Claes Halling
Förste byråingenjör

LT/

INKOM 110321-

15 JUNI 78 1071 78

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Kommunstyrelsen

Ang yttrande 1976-10-08 från Statens vägverk rörande i november 1975 reviderat förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Idrottsparken, del av Gustav Adolfs väg m m i Norrtälje församling, upprättat å stadsarkitektkontoret i Norrtälje i januari 1975.

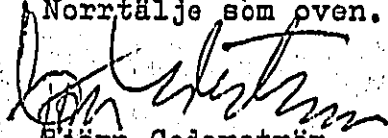
Vägförvaltningen konstaterar i sitt yttrande, att hangarhallen i det reviderade förslaget föreslås bibehållen med utökad byggnadsrätt såväl norr som söder om byggnaden. Hangarhallen med närmaste omgivningar föreslås därtill upplåten för handelsändamål. Vägförvaltningen anser denna lösning otillfredsställande, dels på grund av byggnadens närhet till Gustav Adolfs väg, dels på grund av områdets närhet till handelsområdet på andra sidan Gustav Adolfs väg (kv Flygfyren). Området bör, enligt vägförvaltningen, istället upplåtas för industriändamål. Dock bör hangarhallen snarast möjligt rivas. För att möjliggöra en avstängning av den befintliga Skyttegatans anslutning till Gustav Adolfs väg bör, framhålls vidare, planområdet utvidgas till att omfatta den illustrerade väganslutningen till kv Sparta och kv Stormhatten i enlighet med en till yttrandet bifogad skiss.

Vårt yttrande: I utredningsarbetet för Södra infarten och Gustav Adolfs väg har kravet från vägförvaltningens sida på hangarhallens rivning aldrig tidigare rests. I stället har utredningen förutsatt en fortsatt användning av byggnaden. De verksamheter som pågår i byggnaden kan visserligen avvecklas, men endast på lång sikt och med betydande kostnader. En rivning av hangarhallen kan därför rimligen inte ske, förrän ny bebyggelse i området blir aktuell. Detta förhållande hindrar inte, att ny stadsplan för området bör förlägga planerad bebyggelse minst 10 meter från vägområdet. Den fråga som i detta stycke föranledde revideringen, nämligen flyttning av Olsson & Rosenlunds byggvaruhandel från lasarettets omgivningar till hangarhallen, har emellertid inte längre samma aktualitet som vid revideringstillfället i november 1975. Lämpligheten av att i stadsplan befästa hangarhallens nuvarande läge kan därför ifrågasättas. Det synes vidare lämpligt, att då flyttningen av byggvaruhandeln inte längre synes aktuell, avvakta planeringen av Bolkavägens anslutning till Gustav Adolfs väg till dess Bolkavägen planeras mellan anslutningarna till Gustav Adolfs väg och till Drottning Kristinas väg. Arbetet med denna planutredning har också inletts.

Med stöd av ovan anförda får undertecknade förslagsställare rekommendera kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att, med undantag av handelstomten med hangarhallen och Bolkavägens anslutning till Gustav Adolfs väg, antaga förelig-

gande i november 1975 reviderade och av byggnadsnämnden
i december 1975 godkända planförslag samt att härefter
överlämna detsamma till länsstyrelsen för fastställelse-
prövning.

Norrtälje som ovan.



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör