



Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Enhet/Handläggare
Marianne Magnusson

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

BJÖRKEBACKEN etapp I

Stöpens tätort, Skövde kommun, Västra Götalands län

Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret, Skövde kommun

Datum: 2006-09-28

Diarienummer PLAN 2006/9

Planförfattare: Planchef Claes Waxberg

Fysisk planerare Marianne Magnusson

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Samråd	Utställning	Antagande
Plankarta med bestämmelser	☒	☒	☒
Planbeskrivning	☒	☒	☒
Genomförandebeskrivning	☒	☒	☒
Lista över samrådskretsen med fastighetsförteckning	☒	☐	☐
Lista över utställningskretsen med fastighetsförteckning	☐	☒	☒
Samrådsredogörelse	☐	☒	☒
Utställningsutlåtande	☐	☐	☒

PLANBILAGOR

- A. Översiktlig geoteknisk undersökning, Stöpen etapp I, 406-22, BGAB, Bygg- och Geokonsult AB, mars 2006.
- B. Illustration planområde
- C. Planprogram för Björkebacken (februari 2006)
- D. Samrådsredogörelse programskede (april 2006).

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra byggande av 17 småhus. Den aktuella planen är första etappen av en större planerad utbyggnad av Björkebacksområdet, beskriven i program som godkänts av Byggnadsnämnden 2006-04-19. Planläggningen innebär även att en gång och cykelväg byggs i norra delen väster om Binnebergsvägen, för att förbinda befintlig gång- och cykelväg vid Dunshultsvägen med planområdet.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Området bedöms vara lämpligt för bostäder och exploateringen kommer att medföra en från allmän synpunkt god hushållning. Några miljökvalitetsnormer förväntas inte överskridas, se närmare beskrivning under rubriken ”Inverkan på miljön”. Planförslaget bedöms därför vara förenligt med miljöbalkens(MB) grundläggande hushållningsbestämmelser i 3 och 4 kapitlet samt bestämmelser om miljökvalitetsnormer i 5 kap MB.

BYGGLOV

Efter en samlad bedömning föreslås att inom planområdet skall de regler gälla för bygglov och marklov som framgår av 8 kap Plan- och bygglagen (PBL).

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Planområdet är beläget i sydvästra delen av Stöpen, söder om det befintliga villaområdet vid Rödegårdsvägen och väster om Binnebergsvägen. Detaljplanens avgränsning motiveras av projektets omfattning, befintlig bebyggelse samt Binnebergsvägens sträckning.

Areal

Planområdet omfattar en total areal av cirka 3,5 hektar.

Markägförhållanden

Planområdet omfattar del av fastigheten Stångesäter 2:1 som ägs av Skövde kommun. Inom planområdet finns också fastigheten Björkebacken 1:2 som är privatägd.

Tomter kommer att tillhandahållas genom kommunens tomtkö. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsenhet upprättar erforderliga avtal för försäljning.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I förslag till "Framtidsplan Skövde 2015 – en fördjupning av översiktsplanen för tätorterna Skövde, Skultorp och Stöpen" är området Västra Stöpen (delområde 22) reserverat för bostadsbebyggelse. Som riktlinjer anges i Framtidsplanen att området i första hand är lämpligt för villabebyggelse. Det grönstråk som beskrivs på framtidsplanens markanvändningskarta och består i en gångväg som förbinder sydöstra delarna av Stöpen med skogsområdena i väster ska beaktas och gångstråket behållas. Sätervägen bör kompletteras med en parallell gång- och cykelväg.

Detaljplaner

Planområdet är inte detaljplanelagt tidigare.

För angränsande områden gäller byggnadsplan:

Namn	Plannummer	Laga kraft
Frösve Stöpen, del av	16-SÄR-251	1967-05-19

Riksintresse

Planområdet ingår inte i något riksintresseområde.

Biotopskydd

Ett öppet dike löper i kanten mellan det som i dag är åkermark och skogsmark. Diket med tillhörande brunnar, samlar upp vatten från sluttningen och leder det söder ut till Garpängedäcken. Diket omfattas av biotopskydd enligt 7 kap 11 § miljöbalken. En kort sträcka av diket berör östra delen av planområdet för detaljplanen etapp I. Vid exploateringen av området kommer denna del av diket att tas bort. Dispens från biotopskyddsreglerna kommer att sökas hos Länsstyrelsen i Västra Götaland.

Åkerkanten har inventerats avseende rester av stenmurar eller odlingsrösen. Inom planområdet har endast korta fragment av stensträngar hittats, främst i planområdets norra del vid fastighetsgränsen mot Björkebacken 1:2, vilka inte gränsar till jordbruksmark och därför inte omfattas av biotopskyddsreglerna.

Program

Enligt plan- och bygglagen (PBL 5:18) skall en detaljplan grundas på ett program som anger utgångspunkter och mål för planen, om det inte är onödigt.

Ett program för planområdet upprättades i februari 2006 och sändes ut till berörda fastighetsägare, länsstyrelsen, kommunal lantmäterimyndighet, kommunala förvaltningar m fl med möjligheter att lämna synpunkter. Programmet begränsades till att omfatta södra delen av det i Framtidsplanen föreslagna bebyggelseområde nr 22 Västra Stöpen.

Inkomna synpunkter har sammanställts och bemötts i en samrådsredogörelse. Programmet för Björkebacken och samrådsredogörelse programskede, ingår som underlag i planhandlingarna och bifogas som bilaga C och D.

Den gång- och cykelväg utmed Binnebergsvägen som föreslås i planprogrammet kommer i huvudsak att bli en fråga som får lösas på lång sikt, då de ekonomiska förutsättningarna saknas för ett genomförande. Endast en kortare sträcka kommer att anläggas för att knyta ihop befintligt cykelvägnät med det nya bostadsområdet. Då gång- och cykelväg utefter Binnebergsvägen skjuts på framtiden kommer också den i programmet föreslagna östra planområdesgränsen att ändra position till att gå i fastighetsgränsen vid Binnebergsvägens västra sida.

I programmet anges att den befintliga gångstig som går i programområdets norra del ska rustas upp så att den håller gång- och cykelvägsstandard samt snöröjas på vintern. Av kostnadsskäl kommer inte hela gångstigen till motionsspårcentralen att byggas om utan endast den del som i detaljplanen betecknas som gång- och cykelväg. Endast det som på plankartan betecknas som gång- och cykelväg kommer att snöröjas på vintern.

Behov av Miljöbedömning

Byggnadsnämnden har vid sitt sammanträde 2006-04-19 BN § 86 beslutat att planens genomförande inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan, vilket innebär att miljöbedömning inte ska göras. Bedömningen har skett mot bakgrund av bestämmelserna i 5 kap 18 § Plan och Bygglagen (PBL), 12 § Plan och byggförordningen, 6 kap 11 § Miljöbalken (MB) samt 4 och 6 §§ Förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar. Vid bedömningen av om betydande miljöpåverkan föreligger har kriterierna i bilaga 2 och 4 till Förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar tillämpats. Motiv för beslutet har beskrivits under rubriken "Inverkan på miljön" som återfinns mot slutet av planbeskrivningen. Inför beslutet om behov av miljöbedömning har samråd skett med Länsstyrelse, myndigheter och allmänhet m.fl. i form av samrådsutställning av planprogram Björkebacken.

Kommunala beslut i övrigt

2006-04-19	BN § 86	Planprogram för Björkebacken godkänns.
2006-04-19	BN § 90	Samrådsbeslut detaljplan Björkebacken etapp I
2006-06-08	BN § 130	Utställningsbeslut detaljplan Björkebacken etapp I

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRING

Mark och vegetation

Planområdet är beläget i sydvästra delen av Stöpens tätort, väster om Binnebergsvägen. Marknivåerna i planområdet varierar mellan ca + 93,7 till + 85,7 och slutar mot öster. Marken i planområdet består av blockrik skogsmark samt en liten andel åkermark. Skogen som tidigare bestod av gran avverkades under hösten 2005. En ca 10-20 m bred remsa av lövskog dominerad av ek, sparades dock utefter den befintliga gångvägen i planområdets norra del enligt riktlinjerna i Framtidsplanen 2015. Den bevarade lövskogen fungerar förutom som spridningskorri-

dor för flora och fauna också som en visuell ridå mellan det nya och befintliga bostadsområdet.

Ovan beskrivna remsa av lövskog betecknas i planen som allmän platsmark NATUR. Denna bedöms som viktig att bevara och får bestämmelse i detaljplanen som innebär att befintliga träd så långt möjligt ska bevaras. Grova träd av ädellöv (alm, ask, ek, lind, lönn, bok, avenbok och fågelbär) samt tall ska ha särskilt hög prioritet vad gäller bevarande och inte fällas enbart av den anledning att de beskuggar tomter.

Områdets karaktär ska vara ädellövskog med inslag av blommande och bärande träd och buskar. Vegetationen ska vara flerskiktad med träd och buskar i olika nivåer och åldrar. För att gynna den biologiska mångfalden ska det finnas inslag av död ved i området. Se genomförandebeskrivningen för mer detaljerade anvisningar.

Mark med enbart planbestämmelsen NATUR har tidigare utgjort åkermark. Detta område kan behållas som en öppen hävdad vegetationsbegrädd yta. Ett möjligt användningsområde kan vara yta för lek och spel. En vegetationsridå eller annan typ av hinder bör då anläggas utmed Björkebacksgatan och eventuellt Binnebergsvägen för att förhindra att bollar rullar ut på gatan. Alternativt kan ytan omvandlas till ädellövskog av samma karaktär som beskrivits ovan.

Geotekniska och geohydrologiska förhållanden

Utlåtandet från den översiktliga geotekniska undersökningen bifogas planhandlingarna. För ytterligare information om markförhållanden, hydrologi, grundläggning, schaktning, sprängning m.m. hänvisas till bilaga A.

Markförhållande

En översiktlig geoteknisk undersökning har utförts av BGAB, Bygg- och Geokon-sult AB i mars 2006 (se bilaga A).

Jorden består under ytskiktet i huvudsak av friktionsjord som vilar på fast botten, troligen block eller berg. Inom området finns rikligt med ytblock varav en del av större storlek.

Jordens ytskikt består i provtagningspunkterna av ett ca 20-30 cm tjockt vegetationstäck med mullhaltig silt. Den underliggande jorden består huvudsakligen av något stenig, grusig, siltig sand i profilen mellan 0,4-0,7 m djup. Därunder består friktionsjorden av något stenig, grusig, sandig silt/siltig morän. Friktionsjorden bedöms som fast lagrad. Jordlagrens mäktighet är genomgående liten och varierar vanligen mellan ca 1,1-1,6 m.

Grundvatten

Grundvattnets strömningsriktning inom området bedöms följa markens topografi d v s mot öster och sydost. Marken är överst relativt genomsläpplig. Periodvis under snösmältning, riklig nederbörd m.m., kan grundvattnets strömningshastighet därför vara relativt stor.

Eftersom byggnader kommer att anläggas i slänt finns periodvis risk för riklig vattenföring, vilket bör beaktas vid projekteringen i form av förstärkt dränering vid husgrunder.

Den fria grundvattenytan i planområdet varierar vid ett djup av ca 0,9- 1,1 m under befintlig markyta.

Tjälfarlighet

Jorden bedöms tillhöra materialtyp 4A och tjälfarlighetsklass 3 enligt Anläggnings AMA.

Radon

Mätningar visar att marken klassas som normalradonmark. Byggnaderna ska utformas radonsäkra enligt de krav som finns i BBR (Boverkets byggregler).

Föroreningar

Kontroll har utförts för att upptäcka eventuell förekomst av lättflyktiga petroleumkolväten i jorden. Inga jordprover uppvisade tecken på någon förekomst.

Lokalt omhändertagande av dagvatten

Marken bedöms enligt den geotekniska undersökningen som olämplig för LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten) inom respektive fastighet, pga. höga grundvattennivåer samt hög finjordshalt.

Grundläggning

Grundläggning ska ske på frostskyddad nivå med sulor, alternativt förstyvad bottenplatta

Fornlämningar

Registrerade fornlämningar inom området saknas. Länsstyrelsen har beslutat att någon arkeologisk utredning inte behöver ske i planområdet.

BEBYGGELSEOMRÅDE

Befintlig bebyggelse

Befintlig bebyggelse inom planområdet utgörs av fastigheten Björkebacken 2:1 som är en småhusfastighet med blå träpanel. Fastigheten inordnas i planförslaget. Norr om planområdet finns ett villaområde vid Stångaätersgatan och Rödegårdsvägen. Villaområdet består av styckebyggda envåningshus med varierande fasadmaterial. Takbeläggningen består i huvudsak av svarta betongpannor.

Planerad bebyggelse

Planområdet omfattar 17 tomter för styckebyggda småhus med en tomtareal av ca 1000 m². Vid utformningen av området och indelning i tomter har avsikten varit att bevara befintligt gångstråk och vegetation i planområdets norra del

Inom planområdet får det uppföras styckebyggda 1½ planshus med en maximal takvinkel på 45° och med en begränsadnockhöjd till 8,0 m. Enplanshus med ensidig taklutning pulpettak, får uppföras med en maximal takvinkel på 22° och högsta nockhöjd till 7,0 m. Tvåvåningsbyggnader får uppföras med en högsta nockhöjd på 8,0 m och maximal takvinkel 22°. I planförslaget införs bestämmelser om förbud mot källare p.g.a. de hydrologiska förhållandena i planområdet. Takläggning begränsas till lertegel eller betongpannor i tegelröd färg alternativt tegelröd eller aluzinkfärgad plåt.

Offentlig service

I Stöpen finns den kommunala förskolan Hästhoven för barn 1-5 år, familjedaghem samt i Frösveskolan grundskola för barn 6-12 år. Som ett alternativ till den kommunala förskolan finns också "Förskolan i Ur och Skur" som drivs i privat regi. Avståndet från det nya bostadsområdet till Hästhoven är ca 300 m och till Frösve skola ca 900 m fågelvägen. Grundskola för åldrarna 13-16 år samt fritidsgården Lyan finns i Stöpenskolan, ca 600 m fågelvägen från bostadsområdet. Kommunala gymnasieskolor är Västerhöjdskolan belägen i centrala Skövde, och Kavelbroskolan på Östermalm.

Social service i form av vårdcentral finns närmast i Södra Ryd, ca 7 km från bostadsområdet. Distriktssköterskemottagning och folktandvård finns i centrala Stöpen ca 600 m från bostadsområdet.

Bibliotek finns i Stöpenskolan. Idrottsanläggning med idrottshall, fotbolls- och tennisplan finns vid Stöpenskolan, ca 600 m från planområdet.

Samtliga avstånd är angivna som radier(fågelväg).

Kommersiell service

Livsmedelshandel med postens serviceställe finns i centrala Stöpen. Näringsverksamhet inom restaurang, hårvård, golvläggning samt möbelsnickeri finns också i Stöpens tätort.

Normmalms köpcentrum i Skövde erbjuder såväl dagligvaruhandel som sällanköpsvaror. Avståndet dit är ca 8 km. Samtliga avstånd är angivna som radier (fågelväg).

Tillgänglighet

Planområdet sluttar svagt mot öster och har små nivåskillnader. Lutningen på lokalgatorna är som mest ca 6%

Skyddsrum

Planområdet ligger utanför skyddsrumsområde. Skyddsrum behöver inte byggas.

FRIYTOR

I närheten av planområdet finns skogsområden med promenadstigar och motionsspår som ger goda förutsättningar för naturupplevelser och motion. Någon sär-

skild lekplats med lekredskap iordningsställs inte då möjligheter finns att leka i den intilliggande naturmarken. Flera lekplatser med lekredskap finns inom ca 500-700 m avstånd från planområdet. Lekytor för de minsta barnen får anordnas inom tomtmark.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät, gång- och cykelväg

Planområdet nås via lokalgatan Björkebacksvägen som ansluter till Binnebergsvägen (väg 2931). Planbestämmelser införs så att körbar utfart inte får anordnas från tomtarna mot denna gata, som är tänkt att endast fungera som uppsamlingsgata för trafik in i området. Uppsamlingsgatan kommer i framtiden att förlängas när ytterligare bebyggelseetapper tillkommer. När hela Björkebacksområdet är utbyggt förväntas detta leda till en trafikbelastning av ca 300 fordonsrörelser per dygn. Till Björkebacksvägen kopplas en angöringsgata (Glasbjörksvägen) till vilken tomtutfarterna får anordnas.

Uppsamlingsgatan (Björkebacksvägen) utformas med en 6,0 m bred körbana och 1,5 m bred gångbana med kantsten, vilket ger ett gatuutrymme på totalt 7,5 m. Angöringsgatan (Glasbjörksvägen) utformas som körbana med tillkommande vinge, vilket innebär att körbana och gångutrymme inte är åtskilda utan ligger i samma plan. Glasbjörksvägens totala bredd inklusive vinge blir 6,5 m.

In och utfart till fastigheten Björkebacken 1:2 säkerställs genom att kommunen avyttrar del av fastigheten Stångesäter 2:1 för att sammanföras med fastigheten Björkebacken 1:2 genom fastighetsreglering.

I planförslaget ingår utbyggnad av en 3,0 m bred dubbelriktad gång- och cykelväg från angöringsgatan (Glasbjörksvägen) via den befintliga gångstigen i planområdets norra del, med fortsättning genom ett parkområde väster om Binnebergsvägen för anslutning mot befintligt gång och cykelvägnät vid Dunshultsvägen. Gång och cykelvägen ska utrustas med erforderlig belysning och hålla vintervägstANDARD.

Den befintliga gångstigen i planområdets norra del bibehålls i nuvarande standard och kommer inte att snöröjas på vintern.

Kollektivtrafik

Bussförbindelse finns med orterna Skövde, Mariestad, Timmersdala, Tidavad och Tidän. Närmaste busshållplats finns vid Stöpens skolan ca 600 m från planområdet. Direktbussen Skövde- Mariestad nås från hållplatsläget vid Stöpens norra infart vid riksväg 26 via gångstigen i planområdets norra del, en sträcka på ca 850 m. Gångstigen snöröjs inte på vintern.

Parkering

All fordonsparkering ska ske på kvartersmark. Någon speciell besöksparkering kommer inte att anordnas.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Området skall anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät

Dagvatten

Den översiktliga geotekniska undersökningen visade att den höga grundvattennivån samt jordens relativt höga halt av fina partiklar försvårar infiltration. Skövde kommuns dagvattenspolicy ska följas vilken innebär att dagvatten i första hand ska infiltreras och i andra hand fördröjas samt att en dagvattenhanteringsplan ska upprättas i samband med exploatering och byggsamråd.

Dagvatten ska tas om hand på tomtmark genom infiltration med bräddavlopp till kommunens dagvattenanläggning. En damm anläggs söder om planområdet där dagvattnet från området har möjlighet att avsätta sediment, fördröjas och renas. Dammen ska dimensioneras för omhändertagande av dagvatten för hela Björkebacksområdet när området är fullt utbyggt.

Befintligt öppet dike i kanten av åkermarken i planområdets östra del läggs igen. Dispens från biotopskyddsreglerna kommer att sökas.

Elförsörjning

Den planerade bebyggelsen kommer att anslutas till Vattenfalls elnät. En ny transformator som förser planområdet med el byggs på kommunal mark på ytan som betecknas NATUR i planområdets sydöstra del. Transformatorstationen kommer att utgöra en egen fastighet och betecknas E i plankartan, samt får bestämmelse som reglerar högsta byggnadshöjd.

Telekommunikation

Befintliga telekablar finns på västra sidan om Binnebergsvägen ska till den del de ligger inom planområdet inordnas planförslaget. Kanalisationsrör för telekommunikation till det nya bostadsområdet kommer att läggas.

Uppvärmning

Planerade bostäder kommer inte att anslutas till fjärrvärme hos Skövde kommuns värmeverk då det inte är lönsamt eftersom fjärrvärme saknas i närområdet. Uppvärmning får i stället ske av varje fastighet separat. Ur miljösynpunkt bör uppvärmning med direktverkande el utan värmeåtervinning samt uppvärmning med fossila bränslen undvikas som ett led i strävan av att uppfylla miljö kvalitetsmålen på nationell och regional nivå. För att öka flexibiliteten i val av uppvärmningssystem bör distributionssystemet i husen vara vattenburet.

Byggnaderna ska vara utformade så att energibehovet begränsas genom låga värmeförluster och effektiv värmeanvändning. Minimikrav och råd avseende energihushållning och värmeisolering regleras i Boverkets byggregler (BBR) kapitel 9.

Ett väl isolerat hus minskar energiförlusterna till omgivningen och ger en god driftsekonomi. För att optimera energihushållningen kan husens klimatskal för-

bättras ytterligare genom val av lämpligt U-värde (värmegenomgångskoefficient) på isolering, som är ett mått på hur väl en byggnadsdel isolerar mot värmeförluster. Ju lägre värde desto bättre isolerande egenskaper. Utöver de krav och råd som ges i BBR är det en fördel ur driftsekonomisk synpunkt om isolering av takbjälklag har ett U-värde på högst 0,10 och isoleringen i väggarna högst 0,16. Om golvvärme används bör isoleringen under golvplattan ha ett U-värde på högst 0,20 samt fönster ett U-värde på högst 1,2.

Alternativ som i första hand rekommenderas för enskild uppvärmning på grund av miljöskäl och fördelaktig driftsekonomi är:

- Biobränslepannor (pellets, ved, spannmål m.m.). Vedpanna ska vara miljögodkänd och kombineras med ackumulatortank. Vid eldning av biobränsle kan restriktioner i eldningen införas om eldningen medför olägenheter för omgivningen.
- Värmepump för bergvärme, jordvärme eller uteluft. Jordvärmeslinga bör läggas på ett jorddjup av 90 cm. Bergvärme och jordvärme är tillståndspliktig verksamhet inom Skövde kommun för detaljplanelagda områden, samlad bebyggelse samt inom kambrosilurområden. Ansökan görs till kommunens Miljö- och Hälsoskyddskontor.
- Elpanna i kombination med värmepump för bergvärme, jordvärme eller uteluft. Krav och restriktioner avseende värmepump för bergvärme och jordvärme, se föregående punkt.
- Solfångare som ett komplement till biobränslepanna för att värma tappvarmvatten sommartid eller för att göra värmepumpar för berg- och jordvärme effektivare.

I andra hand rekommenderas:

- Frånluftsvärmepump där energi utvinns ur ventilationsluften som ett komplement till elpanna. Ur driftsekonomiskt perspektiv är detta ett sämre alternativ än ovanstående förstahandsval då den ger en relativt liten energibesparing.

Innan fastighetsägare väljer uppvärmningssystem rekommenderas att kontakt tas med kommunens energirådgivare för att få aktuell information om uppvärmningsmetoder och råd om isolering.

Avfallshantering

Hämtning av avfall kommer att ske vid varje hus eller på anvisad plats från Avfallshantering Östra Skaraborg. Målsättningen är att alla hushåll ska källsortera sitt avfall. Det sorterade avfallet kommer hushållen själva att få lämna vid någon återvinningsstation. Återvinningsstation för förpackningar finns i centrala Stöpen samt en återvinningscentral för hushållsavfall utmed vägen mellan Stöpen och Ulvåker. Husägarna har också möjlighet att, efter anmälan till miljö- och hälsoskyddskontoret, kompostera matavfall.

INVERKAN PÅ MILJÖN

Detaljplanens karaktär och betydelse för miljöfrågor

- Detaljplanen som omfattar 17 tomter utgör första etappen av en större planerad utbyggnad i området, totalt omfattande ca 67 tomter. Nybyggnation av villor i exploateringsområdet bedöms inte få någon påtaglig negativ inverkan på andra planer eller programs miljöpåverkan.
- detaljplanen har en viss positiv betydelse för integrering av miljöaspekter för en hållbar utveckling, genom att ge exempel på uppvärmningsmetoder som minskar energiförbrukningen och behovet av uppvärmning med fossila bränslen. Detta är ett led i miljömålsarbetet vilket kan leda till en liten men minskad belastning på miljön.
- Genomförandet av planen förväntas inte skapa några betydande miljöproblem. I området föreslås enskilda uppvärmningsanordningar av småhusen. Energi som utvinns ur sol, berg eller jord bedöms inte medföra några negativa verkningar för miljön. Vedeldade pannor ska vara miljögodkända varför utsläpp genom vedelning ska kunna hållas på nivåer så att hälsorisker för omgivningen inte uppstår.
- Planen bidrar positivt till genomförandet av EG:s vattendirektiv ”god status på allt vatten 2015” genom att dagvatten från planområdet omhändertas lokalt på tomtmark i så stor utsträckning som markförhållandena tillåter.

Platsens känslighet

- Det område som kommer att påverkas bedöms i huvudsak omfatta planområdet som är ca 3,5 ha stort samt den närmaste omgivningen. Till områden som kan påverkas hör också Garpängedäcken som ligger ca 200 m söder om planområdet, vilken kommer att få ta emot dagvatten. Garpängedäcken rinner i sin tur ut i Luttran.
- Nuvarande markanvändning i planområdet utgör skogsbruk med produktion av gran. En mindre del av området utgör åkermark. Granskogen i och omkring planområdet slutavverkades hösten 2005. Endast en mindre del ädellövskog finns kvar i området som till huvudsaklig del kommer att bevaras. Planområdet ingår inte i riksintresse, naturskydd eller andra klassificerade områden för höga naturvärden. Inga fornlämningar eller andra kulturhistoriskt värdefulla områden finns i planområdet.
- Garpängedäcken ingår i ett större limniskt system där ån Luttran är huvudobjekt. Luttrands dalgång och biflöden utgör klass II objekt i Skövde naturvårdsprogram samt lövskogsvarteringen och har höga naturvärden i

form av klibbalskog, sumpskog och meandrande bäckraviner med kalkgynnad flora. Luttran hyser sannolikt även limniska värden med bl.a. en stam av öring. Föroreningar och kväveutlakning till vattnet kan påverka naturvärdena negativt.

Typ av påverkan

- Den påverkan som uppstår pga. exploatering av planområdet är i första hand knutet till ändrad markanvändning. Då området fram till hösten 2005 huvudsakligen var beväxt med skogsvegetation som konsumerade grundvatten, medför avverkningen att de hydrologiska förhållandena ändras. Området blir blötare än tidigare. Grundvattnets och ytvattnets strömningar i marken kan ändras till följd av den nya bebyggelsen, vilket kan påverka bebyggelsen i och utanför planområdets östra delar. Någon betydande miljöpåverkan bedöms inte föreligga.
- Dränering vid husgrunder samt hårdgjorda ytor i form av gator och garageuppfarter m.m. genererar dagvatten. Den höga grundvattennivån och jordens relativt höga andel fina jordpartiklar försvårar infiltration, varför infiltration skall ske på tomtmark med tillåtelse att brädda ut till kommunens dagvattenanläggning.

Dagvattnet räknas som spillvatten då det kan innehålla föroreningar som belastar miljön. Omhändertagande ska ske i enlighet med Skövde kommuns dagvattenpolicy. Dagvatten som inte infiltreras leds till Garpängebäcken. I samband med exploateringen av Björkebacksområdet kommer det att utredas om en fördröjningsdamm för sedimentering och rening behövs för dagvattnet innan det leds vidare till Garpängebäcken. Dammen kommer i så fall att placeras utanför planområdet. Någon betydande miljöpåverkan på Garpängebäcken till följd av dagvattenutsläpp bedöms inte föreligga.

- En ökad användning av de skogsområden som omger planområdet kan förväntas med ökat slitage pga. lek och annan utevistelse. Påverkan på de lösa jordlagrens formationer kan ske vid grävningsarbete för grundläggning av hus, anläggning av gator etc. Ökat slitage bedöms inte utgöra någon betydande påverkan på omgivande naturområden.
- Livsbetingelserna för flora och fauna har redan förändrats i planområdet till följd av slutavverkning av skogsområdet. Omkringliggande skogsområden erbjuder dock liknande biotoper som kan fungera som ersättning.
- När Björkebacksområdet är fullt utbyggt (67 tomter) beräknas detta generera ca 300 fordonsrörelser per dygn. Vid en bullersimulering med 300 fordonsrörelser per dygn och en fordons hastighet på 40 km/h resulterar beräkningen i att inga fastigheter riskerar att drabbas av buller överstigande 55 dB(A) ekvivalent nivå invid fasad.

Uteplatser i området närmast lokalgatan som ansluter till Binnebergsvägen, bör dock inte placeras närmare än ca 12 m från vägens mitt för att inte riskera att överskrida 70 dB(A) maximal nivå, (se bilaga 6). För att undvika bullerproblem finns en rad åtgärder fastighetsägaren kan vidta, t.ex. placera uteplatser åt tysta sidor, låta garage skärma av mot buller från gatan, glasa in uteplatsen eller sätta upp skärmar m.m. Rekommenderade riktvärden för buller ska följas. Någon betydande miljöpåverkan med risk för människors hälsa bedöms inte föreligga.

- Inom planområdet förekommer radon i marken. För att förebygga hälsorisker ska bebyggelsen utformas radonsäkert enligt de krav som ställs i Boverkets byggregler (BBR). Några risker för människors hälsa bedöms därför inte föreligga.
- Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap miljöbalken är föreskrifter om miljökvalitet för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område som ska beaktas vid all planering. En miljökvalitetsnorm ska ange de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse. Normerna reglerar den sämsta miljökvalitet som får finnas inom ett geografiskt område.

Miljökvalitetsnormerna för kvävedioxid, kväveoxid, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen partiklar (PM 10) och ozon bedöms inte överskridas för planområdet.

Sammanfattande bedömning

Med hänsyn till vad som beskrivits ovan om planens inverkan på miljön görs bedömningen att någon betydande påverkan på miljön till följd av planens genomförande inte uppstår.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden bestäms till 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna detaljplan har medverkat: Ove Karlsson och Sören Jenefeldt samhällsbyggnadsenheten (SBE), Eva Hellström samt Marie-Anne Eriksson, Plan, Bygg o Lantmäterikontoret (PBLK), Christer Ottosson, Anna-Carin Eriksson och Roland Jonsson tekniska kontoret (TK), Claes Eliasson Miljö och Hälsoskyddskontoret (MHK).

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Claes Waxberg
Planchef

Marianne Magnusson
Fysisk planerare

Antagen BN 2006-09-28 §191 Laga kraft 2006-10-31
