

**Detaljplan för
TROTTABERG 5:80 m fl**
Söndrum, Halmstad

Byggnadskontoret i april 1995

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar:

- ☞ Plankarta med bestämmelser redovisat på grundkarta i skala 1:1000
- ☞ Planbeskrivning
- ☞ Genomförandebeskrivning
- ☞ Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget syftar till att inordna en större enfamiljsvilla på ett planmässigt sätt bland befintliga enfamiljsvillor.

Förslaget innebär att fastigheten Trottaberg 5:80 utökas på mark som i gällande plan ligger utlagd som parkmark. Den nya fastigheten blir cirka 2650 m² stor och skall utgöra en fastighet. Vidare föreslås byggnadsytan få uppgå till högst 400 m², byggnadshöjden till 6,5 meter och den totala byggnadshöjden till 7,5 meter. Högsta antal våningar som får uppföras har satts till två.

PLANDATA

Planområdet är beläget utmed Skogsvägen i Sandhamn. I söder gränsar området till strandbrinken och i öster och väster till villabebyggelse.

Planområdet omfattar cirka 0,3 hektar och föreslås i sin helhet att utgöras av tomtmark. All mark är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

I översiktsplanen (ÖP 90), antagen av kommunfullmäktige i oktober 1990, är området redovisat som allmän tätortsbebyggelse, pågående användning.

För området gäller byggnadsplan (detaljplan) fastställd av länsstyrelsen 1976-08-19 (arkiv nr 576). Gällande plan medger;

- ☞ Tomtplats skall vara minst 1000m²
- ☞ En huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader får uppföras
- ☞ Bostads- och uthus får uppta högst 300 m²
- ☞ Byggnad får uppföras i högst en våning och till en höjd av 3,5 meter
- ☞ Uthus och garage får ges en byggnadshöjd om högst 3,0 meter

Planens genomförandetid har gått ut.

- 1994-10-12, § 413, beslutade byggnadsnämnden att ge byggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för det aktuella området.
- 1994-11-09, § 450, beslutade byggnadsnämnden godkänna planförslaget för samråd.
- 1995-01-11, § 12, beslutade byggnadsnämnden ställa sig bakom samrådsredogörelsens kommentarer samt att ställa ut förslaget.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Marken sluttar svagt mot sydväst med en nivåskillnad på drygt två meter. Norr om den befintliga byggnaden på Trottaberg 5:80 är området huvudsakligen bevuxet med lövträd, undervegetationen är här betydande. Söder om byggnaden dominerar relativt kraftiga barrträd och längs fastighetsgränserna är undervegetationen markant även här. Omgivningen präglas av frodig strandvegetation som sträcker sig in på de enskilda bostadsfastigheterna.

Geotekniska förhållanden

Enligt geologiska kartan utgiven av Sveriges Geologiska Undersökning utgörs marken av flygsandfält bildade under kvartärtiden. Undergrunden torde utgöras av grå ådergnejs.

Grundförhållandena har ej klarlagts. Det ankommer på byggherren att utföra grundundersökning i samband med detaljprojekteringen. Någon särskild markradonutredning har ej utförts varför kompletterande undersökning rekommenderas för att utröna lämpligt grundläggningssätt.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fasta fornlämningar.

Bebyggelse

Inom planområdet finns en sommarstuga och ett uthus som avses rivas för att ge plats åt ett nytt bostadshus.

Planförslaget innebär att det på tomten kan uppföras ett enbostadshus med en byggnadsyta om totalt 400 m². Byggnaden får uppföras i högst två våningar med en högsta byggnadshöjd av 6,5 meter och en högsta totalhöjd om 7,5 meter vilket inte överstiger totalhöjden på omkringliggande bostadshus.

Enligt de handlingar som inlämnats och som man erhöll bygglov för 1994-10-12 avses ett enbostadshus i två våningar att uppföras. Del av byggnaden kommer dessutom att inrymma källare. Anläggningen inryms i framlagt förslag.

Gator och trafik

Fastigheten angörs med bil från en mindre stickgata, med ett reserverat gaturum om fem meter. Stickgatan leder ut till Skogsvägen som via Sandhamnsvägen står i förbindelse med Nya Tylösandsvägen.

Parkering anordnas på den egna tomten. På bygglovshandlingarna har redovisats tre bilplatser varav en i garage. Ytterligare bilplatser går att anordna på tomten vid behov.

Teknisk försörjning

● Vatten och avlopp

Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för anslutning till allmänna vatten- och spillvattenledningar. Verksamhetsområde för allmän dagvattenledning saknas för fastigheten. Fastighetsägaren får själv göra erforderliga utredningar för att omhänderta dag- dräneringsvatten på fastigheten.

Vid utförande av källarvåning på fastigheten måste särskild hänsyn tas till möjligheterna att omhänderta dräneringsvatten eftersom anslutning till den allmänna spillvattenledningen inte kommer att medges. Sannolikt måste också spillvattenanslutning från källarvåning ske genom pumpanläggning.

Serviser för vatten- och avloppsledningar ansluter mot fastighetens västra gräns ungefär där en mindre bygggrätt för uthus har förlagts. Om denna bygggrätt utnyttjas måste servisernas läge kontrolleras och eventuellt flyttas på fastighetsägarens bekostnad.

● Värme

Enligt värmeplanen för Halmstads tätort är inget speciellt uppvärmningssätt redovisat för området.

● El

Halmstads Energiverk svarar för eldistributionen inom området.

Administrativa frågor

● Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar fem år efter det planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats i samråd med följand:

Thomas Högberg

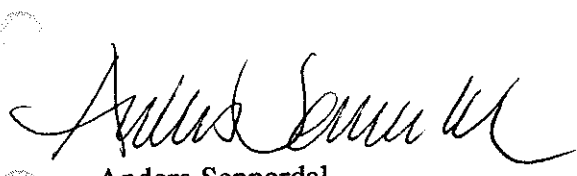
Byggnadskontoret

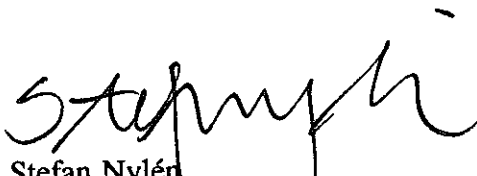
Carl-Åke Agne

Tekniska kontoret

För ärendets handläggning svarar förutom undertecknade planförfattare även karttekniker Ulla Bielenstein.

Halmstad 1995-04-05


Anders Sennerdal


Stefan Nylén

Antagandebeslut har vunnit

laga kraft 1995-08-28

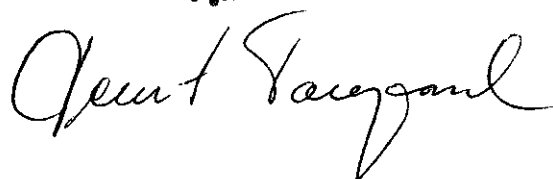

Janet Larsson

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I

Halmstad beslut 950621

§ 76

i tjänsten



**Detaljplan för
TROTTABERG 5:80 m fl
Söndrum, Halmstad**

Byggnadskontoret i april 1995

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Upprättandet av detaljplaneförslaget följer plan- och bygglagens (PBL:s) anvisningar för ett normalt planförfarande. Tillfälle att ta del av och framföra synpunkter om förslaget föreligger i såväl samråds- som utställningsskedet.

Tidplan

Planprocessen

Samråd	november/december 1994
Utställning	januari-april 1995
Godkännande i byggnadsnämnden	april 1995
Antagande i byggnadsnämnden	maj 1995
Laga kraft (tidigast)	juni 1995

Genomförandetid

Detaljplanen föreslås få en genomförandetid som slutar fem år efter att planen vunnit laga kraft.

Avtal

Plankostnadsavtal har upprättats mellan fastighetsägaren och kommunen, där fastighetsägaren enligt avtalet bekostar upprättandet av detaljplanen enligt ett på förhand överenskommet pris. Av den anledningen kommer planavgift enligt PBL 11 kap 5 § ej att utgå.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Bygglov för den i planen medgivna byggrätten förutsätter överensstämmelse mellan plan och fastighetsindelning. Planområdet omfattar Trottaberg 5:80 och del av Trottaberg 5:1. Överensstämmelse kan lämpligen åstadkommas genom fastighetsreglering enligt fastighetsbildningslagen varvid aktuell del av Trottaberg 5:1 överförs till Trottaberg 5:80.

Fastighetsregleringen handläggs i en lantmåteriförrättning. Förrättningen påbörjas efter skriftlig ansökan från någon av de lagfarna ägarna till berörda fastigheter. Ansökan skall inges till: Fastighetsbildningsmyndigheten i Halmstads kommun, Box 153, 301 05 Halmstad. Handläggningstiden kan påtagligt förkortas om ägarna till berörda fastigheter träffar överenskommelse om fastighetsregleringen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plangenomförandet medför inga kommunala investeringar.

TEKNISKA FRÅGOR

Det ankommer på byggherren att utföra erforderliga grundundersökningar och undersöka eventuell förekomst av radon i samband med projekteringen.

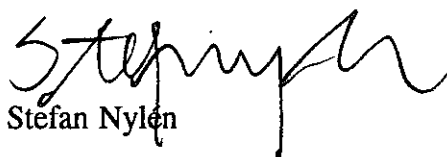
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av undertecknade i samarbete med Thomas Högberg.

Halmstad 1995-04-05



Anders Sennerdal



Stefan Nylén

Antagandebeslut har vunnit

laga kraft 1995-08-28



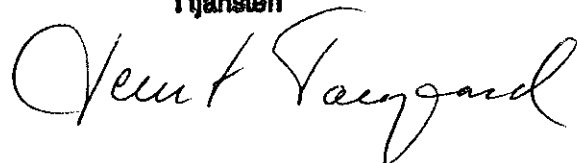
Janet Larsson

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I

Halmstad beslut... 950621

§... 72

i tjänsten



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
TROTTABERG 5:80 m fl
Söndrum, Halmstad

Byggnadskontoret i januari 1995

SAMRÅDSREDOGÖRELSE, planförslag upprättat 1994-11-09

Byggnadsnämnden beslutade 1994-11-09, §450, att samråd skulle ske med berörda markägare samt att samrådsyttrande skulle begäras in från nämnder, styrelser m fl.

Berörda fastighetsägare och myndigheter har med skrivelse avsänd 1994-11-11 underrättats om planändringen.

Markägarsamråd hölls 1994-11-22 i byggnadsnämndens sessionssal. Förslaget har även hållits tillgängligt för granskning och information på byggnadskontoret under tiden 1994-11-11 till och med 1994-12-05.

Av begärda sex yttranden har samtliga svarat dessutom har landsantikvarien inkommit med en skrivelse. Tre skrivelser i form av telefax har insänts från närboende.

YTTRANEN FRÅN MYNDIGHETER

Länsstyrelsen skriver i sitt yttrande bland annat följande: "Vid företagen besiktning har konstaterats att den allmänplatsmark, som avses att tillföras fastigheten är bevuxen med lövträd i en relativt tät undervegetation."

"Några väsentliga allmänna intressen kan inte anses skadas genom den planerade fastighetsregleringen. Denna bedömning får dock inte tas till intäkt för att mera allmänt ta allmänplatsmark inom planområdet i anspråk som tomtmark."

"Den planerade byggnaden kommer genom sin storlek och utformning att påtagligt avvika från övrig bebyggelse i grannskapet. Genom tomtens belägenhet och storlek samt genom befintlig vegetation finns förutsättningar för att ändå uppnå en godtagbar helhetsverkan."

"Länsstyrelsen, som bedömer att planförslaget är förenligt med naturresurslagen, NRL, och översiktsplanen, har inga erinringar som kan komma att läggas till grund för ett förordnande om statlig prövning enligt 12 kap. 1§ plan- och bygglagen, PBL."

Kommentar:

I allt väsentligt delar vi länsstyrelsens bedömningar. Framför allt i frågan om att detta planärende inte får tas till intäkt för att ytterligare parkmark inom Sandhamn - Görvik övergår till kvartersmark. Inom det aktuella området finns ett antal parkområden som ägarna eventuellt kan ha önskemål om att ändra till tomtmark. Föreslagen planändring är inte en förevändning till att ta ytterligare parkmark i anspråk inom Sandhamn - Görviksområdet. Se vidare kommentar under vägföreningens yttrande.

Fastighetsbildningsmyndigheten har meddelat att man inte har några invändningar mot planförslaget.

Kommunstyrelsen (genom stadsbyggnadskontoret) har meddelat att man avvaktar med yttrande till förslaget ställs ut.

SAMRÅD MED MARKÄGARE M FL

Markägarsamråd hölls 1994-11-22 i byggnadsnämndens sessionssal.

Brev med inbjudan hade sänts ut enligt fastighetsförteckningen. Deltagarna vid mötet fick anteckna sig på närvarolista. Minnesanteckningar fördes vid mötet och bilägges denna redogörelse. Härutöver har tre skrivelser kommit oss tillhanda.

Per Swanström, Urban och Karin Swanström samt Sten Swanström (Trottaberg 5:46) säger i en gemensam skrivelse följande:

"Med anledning av Er förfrågan om vår inställning till Per Gessles planerade husbygge i Sandhamn, Halmstad, vill vi härmed meddela att vi motsätter oss ändringar av detaljplan (byggnadsplan), fastställd den 19 augusti 1976."

Boel Catharina Swanström (Trottaberg 5:46) framför följande i två separata skrivelser:

(94-11-23) "Som svar på Er förfrågan om min inställning till Per Gessles husbygge i Sandhamn, Halmstad, är mitt svar att jag motsätter mig ändringar av byggnadsplanen fastställd 19^e Aug 1976. Jag önskar ingen ändring av stadsplanen."

(94-12-07) "Angående Herr Gessles nya förslag för sin villa, som skulle innebära ändring av stadsplanen, så emotsätter jag mig detta till 100%."

Görvik-Sandhamns Vägförening (genom Bo Göran Birnbo) yrkar att framlagt detaljplaneförslag ej godkännes och framför följande synpunkter för sitt yrkande:

"I de ursprungliga planerna för Görvik-Sandhamn skulle de befintliga gröna ytorna bevaras och området skulle få behålla sin ursprungliga karaktär. Tyvärr överfördes vid förrättningen befintliga områden ej till vägföreningen och därmed har vi inte heller kontroll över desamma. Det enda riktiga är att grönområdena överföres till vägföreningen vilket vi vill ha hjälp med samt att byggnadsnämnden gör ett uttalande i principfrågan där det fastställs hur man ser på eventuell exploatering av befintliga grönområden."

"Vi har inget emot att Per Gessle flyttar till området och att han får bygga ett hus som avviker från planen för området. Tvärtom vi hälsar honom hjärtligt välkommen till området."

"Däremot tycker vi att denna för oss mycket viktiga principfråga behandlas alltför snabbt. De få erfarenheter vi har av planändringar är att de brukar vara invecklade och ta lång tid. Det finns fall i närliggande kommuner med annat utfall. Se bif kopia av HP 94-11-28." (En artikel där AJ Produkters VD i Hyltebruk vill köpa mark kring den villa som bebos av honom. Vår anm.)

"Vad vi riskerar med den föreslagna ändringen är att ett prejudikat skapas och att nya tomter kommer att kunna styckas av och att ändringen blir till någon form av språngbräda för de som önskar stycka av och sälja befintliga grönområden. Hela detta särpräglade och ovanligt natursköna område som sedan decennier utnyttjas som bad-, ströv- och promenadområde av övriga kommuninnvånare skulle då ändra karaktär vilket inte önskas av någon."

Kommentar:

Gällande byggnadsplan för Sandhamn-Görvik är fastställd 1976-08-19.

Enligt utlåtande 1979-04-27 i förrättning enligt 3 kap lagen om enskilda vägar avseende ändring av Görvik-Sandhamns vägförening, (akt Söndrum 2148) skall förutom vägar och parkeringsplatser även annan allmän plats enligt byggnadsplanen övertas till underhåll av föreningen så snart utlåtandet vunnit laga kraft. Dessa platser skall av föreningen hållas som naturpark. Föreningen får besluta att iordningsställa gångväg, mindre lektyta och dylikt inom allmän plats om så finnes lämpligt. Dyrbarare anordningar eller planteringar, gräsmattor eller dylikt skall ej utföras av föreningen.

Beslutet har vunnit laga kraft sedan länsstyrelsen i beslut 1979-11-29 lämnade anförda besvär över utlåtandet utan bifall.

Utlåtandet i vägförrättningen torde ge vägföreningen erforderliga befogenheter att råda över den allmänna platsmarken inom planområdet för att uppfylla syftet med byggnadsplanen. Den allmänna platsmarken inom byggnadsplanen kan då mycket väl ligga kvar under enskild äganderätt. Någon möjlighet att mot markägarens vilja överföra äganderätten till den allmänna platsmarken till vägföreningen föreligger inte. Däremot är det ingenting som hindrar

att vägföreningen träffar avtal med markägaren om överlåtelse av marken (Trottaberg 5:1).

Möjligheten att utöka kvartersmark på bekostnad av befintliga "grönområden" i en gällande detaljplan provas i detta planärende. Föreliggande fall handlar om att väga ett enskilt intresse av att få utvidga kvartersmark mot berörda grannars och det allmännas eventuella intresse av att bibehålla befintliga "grönområden". Det allmänna intresset företräds i detta fall främst av vägföreningen, i egenskap av huvudman för allmän plats. Ägarens - av den allmänna platsmarken - intresse, får här en underordnad betydelse. Se också länsstyrelsens yttrande och kommentarer under deras yttrande.

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER M FL

Yttranden utan erinringar har lämnats av följande:

Energiverken

Räddningsnämnden

Landsantikvarien har i sak ingen erinran mot planförslaget men framför vissa principella synpunkter mot att omvandla parkmark till tomtmark.

Tekniska kontoret påpekar att serviser för vatten och avloppsledningar ansluter mot fastighetens västra gräns ungefär där en mindre byggrätt för uthus har förlagts. Man säger att om denna byggrätt utnyttjas måste servisens läge kontrolleras och eventuellt flyttas på fastighetsägarens bekostnad.

Kommentar:

Planbeskrivningen kommer att kompletteras under teknisk försörjning med uppgift om servisernas läge.

STÄLLNINGSTAGANDE

Förslaget föreslås ändras enligt följande:

Planbeskrivningen

◆ Under teknisk försörjning enligt tekniska kontorets önskemål.

Vidare föreslår vi att, mot bakgrund av de synpunkter som framförts, övergå från att handlägga planen som ett enkelt planförfarande till att handlägga den med normalt planförfarande enligt PBL:s regler.

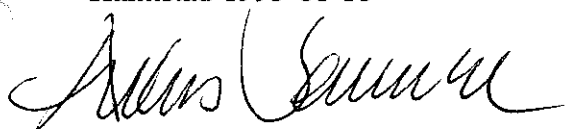
Vi föreslår byggnadsnämnden besluta att ställa sig bakom kommentarerna i denna samrådsredogörelse samt att med ovan föreslagna förändringar godkänna förslaget för utställning.

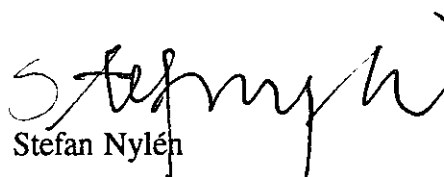
NAMNLISTA

Följande berörda har haft synpunkter mot planförslaget som helt eller delvis ej kunnat beaktas.

◆	Görvik-Sandhamns Vägförening	
◆	Per Swanström	Trottaberg 5:46
◆	Urban Swanström	Trottaberg 5:46
◆	Karin Swanström	Trottaberg 5:46
◆	Sten Swanström	Trottaberg 5:46
◆	Boel Catharina Swanström	Trottaberg 5:46

Halmstad 1995-01-11


Anders Sennerdal


Stefan Nylén

ANTAGANDEHANDLING**Detaljplan för
TROTTERBERG 5:80 m fl
Söndrum, Halmstad**

Byggnadskontoret i april 1995

UTLÅTANDE, tillhörande förslag daterat 1995-04-05

Byggnadsnämnden beslutade 1995-01-11, § 12, att låta ställa ut förslaget till detaljplan samt att sända det på remiss till ett antal kommunala nämnder, styrelser med flera.

Förslaget har varit utställt under tiden 1995-01-16 till och med 1995-02-13.

Tre skrivelser har inlämnats. Av begärda sex yttranden från remissinstanser har samtliga svarat, dessutom har två svar inkommit från remissinstanser som fått ärendet för kännedom.

YTTRANDEN FRÅN MYNDIGHETER M FL

Länsstyrelsen har muntligen meddelat att man inte har något att erinra mot planförslaget.

Stadsbyggnadskontoret har på Kommunstyrelsens vägnar meddelat att man inte har någon erinran mot den utställda detaljplanen.

Fastighetsbildningsmyndigheten har meddelat att man inte har något att erinra mot planförslaget utifrån vad de har att bevaka.

SYNPUNKTER FRÅN SAKÄGARE

Tore Pihl (enligt fullmakt från Anna-Lisa Pihl) framför bland annat följande:

☞ Trottabergs samfällighetsförening är inte, som det felaktigt angivits i byggnadsnämndens protokoll §413/94, ägare till Trottaberg 5:1.

☞ Man säger vidare att samtliga delägare bör godkänna ett köpeavtal innan en försäljning av ifrågavarande del av Trottaberg 5:1 kan säljas.

☞ Slutligen säger Pihl att dödsboet efter Lilly Pålsson är oskiftat och består av ett stort antal delägare enligt en bilagd förteckning. Ingen av delägarna är behörig att företräda de övriga i något avseende. Av den anledningen anser Pihl att samtliga delägare i dödsboet bör kontaktas för godkännande av planändringen och en eventuell markförsäljning.

Kommentar:

☞ Byggnadsnämnden är medveten om att inte samfällighetsföreningen är markägare till Trottaberg 5:1. Formuleringen i protokollet hänger samman med hur man uttryckte sig i ansökan om detaljplaneändring till byggnadsnämnden.

☞ Frågan regleras inte i detaljplanen utan får beaktas i samband med fastighetsregleringen.

☞ Så länge dödsboet är oskiftat finns inte samtliga delägare att finna i central fastighetsdatas register, vilket ligger till grund för fastighetsförteckningen. Enligt plan- och bygglagens 5 kap §§ 25 och 28 skall känd sakägare underrättas. Delägarna i ett oskiftat dödsbo kan inte betecknas som kända sakägare. Huruvida delägarna skall godkänna en eventuell försäljning handhas i vanlig ordning av fastighetsbildaren.

Eftersom förteckning över kända dödsbodelägare numera föreligger har byggnadskontoret beslutat att underrätta dessa delägare. Dödsbodelägarna har möjlighet att ta del av planförslaget under tiden den 6 mars till och med den 3 april 1995.

Arne Larsson har efter utställningstiden inlämnat en skrivelse med följande lydelse: "Har anmodats att inlämna förteckning över delägare enl punkt A i skrivelse ingiven av Tore och Kjell Pihl." Därefter följer en lista med fyra namn som sägs vara Lillie Pålssons legalarvingar.

Görvik-Sandhamns Vägförening framför i skrivelse följande punkter:

”1. Det finns ett antal tomtägare inom området som önskar utöka sina tomter. Vilka krav skall dessa uppfylla för att kommunen skall bifalla en sådan önskan? Dessa utökningar är dock ej sanktionerade av föreningen utan av mer principiell natur.”

”2. Föreningen motsätter sig den utökade byggnadsytan på Trottaberg 5:80. Däremot kan vi gå med på föreslaget hus med denna större yta godkännes genom att avsteg göres från gällande plan. Vi vill inte att den större ytan och byggnadshöjden godkännes med anledning av att den ger tomtägaren rätt att uppföra ett stort tvåvåningshus genom att lämna in en ny ritning på ett helt annat hus i en ny bygglovsansökan.”

”3. Tidigare ägaren till Trottaberg 5:80 försökte genomföra en liknande utökning av tomten - dock utan att lyckas med hänvisning till att det var parkmark. ????”

”4. Föreningen har inte fått något svar från byggnadsnämnden på vår förfrågan om ett principuttalande om hur kommunen ser på en eventuell exploatering av befintliga grönområden.”

”5. Då det enligt översänd ritning ej skall byggas på den utökade tomtytan anser vi att den bästa lösningen är med ett långtidsarrende. Det garanterar insynsskydd samt personlig skötsel av parkmarken samt det viktigaste av allt, det blir ingen sprängbräda för ytterligare exploatering av området.”

”i övrigt inga andra synpunkter utöver inlämnat samrådsyttrande.”

Kommentar:

1. Någon generell inställning till utökning av fastigheterna inom området har inte byggnadsnämnden. Varje enskilt fall får provas för sig. Se även kommentarerna i samrådsredogörelsen under länsstyrelsens och vägföreningens yttrande.
2. Detaljplanen har så långt det är möjligt anpassats till det aktuella projektet. Bestämmelser om takhöjder bruttoarea m m har en direkt koppling till det hus bygglov beviljats för.
3. Någon närmare precisering om vem som sagt nej till en utökning av tomten eller när en sådan förfrågan skall ha

gjorts ges ej. Viss efterforskning har företagits för att utröna vem som har sagt nej och när detta skulle ha skett. Inte heller vägföreningens ordförande, som undertecknat denna skrivelse, kunde skapa någon klarhet i frågan.

4. Frågan ställdes av vägföreningen i samband med att planförslaget sändes ut på samrådsremiss. Alla svar som inlämnas i samband med att ett planförslag sänds på samrådsremiss sammanställs i en samrådsredogörelse. Denna samrådsredogörelse sändes till vägföreningen i samband med att planförslaget ställdes ut. I samrådsredogörelsens kommentarer, som hela byggnadsnämnden ställde sig bakom, vilket framgår av byggnadsnämndens protokoll, § 12 1995-01-11, ges svar på den fråga vägföreningen avser. Där sägs bland annat att ; ...”detta planärende intres får tas till intäkt för att ytterligare parkmark inom Sandhamn - Görvik övergår till kvartersmark.... Föreslagen planändring är inte en förevändning till att ta ytterligare parkmark i anspråk inom Sandhamn - Görviksområdet.”

5. Enligt samråds- och utställningshandlingarna, detaljplan och illustrationskarta, framgår att tre bygglovspliktiga carportar skall förläggas på den mark som föreslås läggas till fastigheten Trottaberg 5:80. Enligt gällande fastighetslagstiftning framgår klart att bygglov inte kan meddelas innan fastighetsreglering gjorts.

Synpunkterna och kommentarer till synpunkterna vid samrådstillfället framgår av samrådsredogörelsen.

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER M FL

Yttranden utan erinringar har inkommit från:

Energiverken
Tekniska nämnden
Räddningsnämnden
Telia AB

Tillägg till utlåtandet

Under utställningstiden inkom synpunkter mot att delägarna i Lilly Pålssons dödsbo inte underrättats. Byggnadskontoret beslutade då att

underrätta delägarna i dödsboet om den pågående planändringen. Delägarna underrättades genom brev som utsändes 1995-03-03. Förslaget har funnits tillgängligt för granskning hos byggnadskontoret. Möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget föreligger till och med 1995-04-03. Under denna förlängda utställningstid har en skrivelse inämnats.

Tore Pihl (enligt fullmakt från Anna-Lisa Pihl) har inget att erinra mot planförslaget som sådant men påpekar brister i ägarförteckningen för Lilly Pålssons dödsbo. Han framför följande synpunkter:

☞ "Lilly Pålsson är självfallet avliden och skall således ej ingå i förteckningen."

☞ "Ninni Pålsson, Bergsgård, Söndrum, 305 90 Halmstad är ej redovisad och har heller inte fått någon underrättelse om planförslaget."

☞ Tore Pihl har fullmakt för Anna-Lisa Pihl, båda behöver ej underrättas om planförslaget."

Kommentar:

☞ I central fastighetsdatas fastighetsregister över lagfarna ägare till Trottaberg 5:1 fanns Lilly Pålsson medtagen vid tidpunkten för fastighetsförteckningens upprättande men hennes adress var okänd. Vid tidpunkten för den senaste utställningen fanns Lilly Pålsson medtagen i central fastighetsdatas fastighetsregister som taxerad ägare med adress Bäckagårds sjukhem, 302 71 Halmstad.

☞ Vi beklagar att Ninni Pålsson inte underrättades av oss i samband med den senaste utställningen. I kallelsebrevet till dödsbodelägarna presenterades en lista över de delägare som kallelsen sänts ut till. Delägarna ombads också att underrätta eventuella delägare som inte fanns med på listan. Vid telefonsamtal med Ninni Pålsson 1995-03-28 kl 11.40 meddelade hon att hon underrättats om planändringen av Tore Pihl. Hon sade sig inte ha någon erinran mot själva planförslaget.

STÄLLNINGSTAGANDE

Eftersom inget nytt framkommit under utställningstiden som föranleder en omprövning av tidigare fattade beslut föreslår vi

byggnadsnämnden besluta att begära att kommunfullmäktige antager förslaget till detaljplan.

NAMNLISTA

Följande berörda har haft synpunkter mot förslaget som helt eller delvis ej kunnat beaktas.

Under samrådstiden framförda synpunkter:

- | | |
|--------------------------------|-----------------|
| ♦ Görvik-Sandhamns vägförening | |
| ♦ Per Swanström | Trottaberg 5:46 |
| ♦ Urban Swanström | Trottaberg 5:46 |
| ♦ Karin Swanström | Trottaberg 5:46 |
| ♦ Sten Swanström | Trottaberg 5:46 |
| ♦ Boel Catharina Swanström | Trottaberg 5:46 |

Under utställningstiden framförda synpunkter:

- ♦ Görvik-Sandhamns vägförening

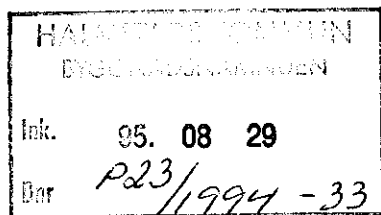
Halmstad 1995-04-05



Anders Sennerdal



Stefan Nylén



Byggnadsnämnden
Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 21 juni 1995 antagit ett förslag till detaljplan för Trottaberg 5:80 m fl.

Detaljplanen har vunnit laga kraft den 28 augusti 1995.

Eva Refönd
Eva Refönd

Kopia
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FBM, lokalkontoret i Halmstad
FRM, FBM, Stadsingenjörskontoret, Halmstad
Planmappen
Planarkivet