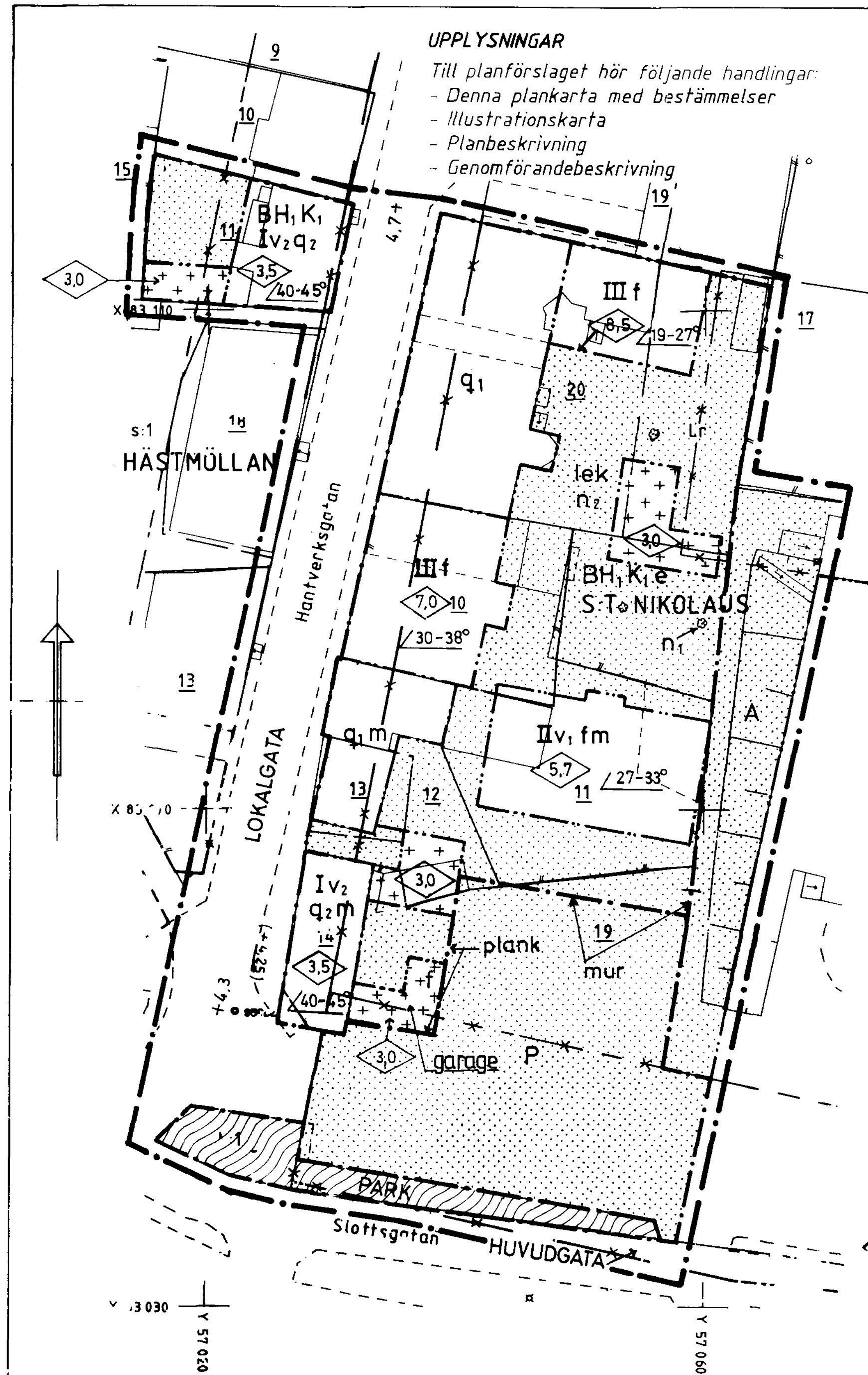




## UPPLYSNINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- - - Ny användningsgräns
- - - Ny egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns
- x - x - Utgående användningsgräns
- x - - x - Utgående egenskapsgräns

## MARKANVÄNDNING

## Allmänna platser

- HUVUDGATA Träfik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park

## Kvartersmark

- A Allmänt ändamål
- BH, K, I Bostäder samt där byggnadsnämnden prövar lämpligt även handel och kontor
- P Parkering

## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- (+0,0) Höjd över nollplanet avsedd att utgå

## UTNYTTJANDEGRAD

- e Området skall förutom fastigheterna S:t Nikolaus 12, 13 och 14 utgöra en fastighet

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Mark som får bebyggas med bostadskomplement (förråd, sophus o dyl)

## MARKENS ANORDNANDE

- n<sub>1</sub> Trädet skall bevaras. Marklov krävs för trädfällning.
- n<sub>2</sub> Parkeringsplats får inte finnas
- lek Lekplats skall finnas
- garage Garage får anordnas

## UTDRAG UR PRIMÄRKARTA

Kartan kompletterad med inventerad mark och fastigheter.

1992-05-20

Thomas Högborn  
Stadsingenjör

Skala 1:400

## PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- ◇ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter. Vid beräkning av byggnadshöjd skall hänsyn ej tas till mindre takkupor
- ◇ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter vid anvisad fasad. Vid beräkning av byggnadshöjd skall hänsyn ej tas till mindre takkupor
- /00-00° Minsta resp största taklutning i grader
- I, II, III Högsta antal våningar. Vid beräkning av våningsantal skall hänsyn ej tas till mindre takkupor
- v<sub>1</sub> Vind får inte inredas
- v<sub>2</sub> Vind får inredas. Mindre, väl anpassade takkupor i första hand mot gården
- Värdefull miljö
- f Värdefull miljö. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn tagen till angränsande bebyggelse och omgivningens egenart
- Värdefulla byggnader
- q<sub>1</sub> Byggnaden är värdefull enligt PBL 3 kap 125 och får inte förvanskas till sin yttre form eller allmänna karaktär. Vid eventuell exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Byggnaden får inte rivas
- q<sub>2</sub> Värdefull miljö. Vid eventuell exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart
- STÖRNINGSSKYDD
- plank, mur Bullerskydd skall anordnas. (Se planbeskr., störningar)
- m Särskild uppmärksamhet skall iakttas med hänsyn till vägtrafikbuller (se planbeskrivning, störningar)
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- Genomförandetid Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft
- Upphävd fastighetsplan
- Gällande tomtindelning fastställd 1963-01-23 är upphävd

# ANTAGANDEHANDLING DETALJPLAN FÖR S:T NIKOLAUS 10 m fl S:T NIKOLAI, HALMSTAD

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 25 november 1992

Anders Sennerdal  
avdelningschef

godkänd för samråd av BN 2 september 1992  
antagen av BN 25 november 1992  
vunnit laga kraft 28 december 1992

Tillhör  
BYGGNADSNÄMNDENS  
i Halmstad beslut  
1992-11-25 § 646  
i tjänsten

E75a SNI (55,288 SNI)