

Akt nr:

0181K-P454C

AU\$0181K-P454C

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av Stadsplanen för
KVARTERET TAKET m.fl.
inom stadsdelen Saltskog i
SÖDERTÄLJE

61 73 70

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast för parkeringsändamål.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Våningsantal

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 5

Vindsinredning

Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal respektive ovan det plan som bestämmes av medgiven största hushöjd.

§ 6

Byggnads höjd

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,2 meter.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

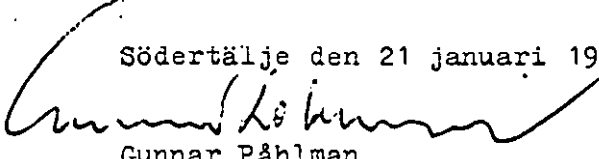
Mom. 3. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i rektangel betecknad mark får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran anger.

§ 7

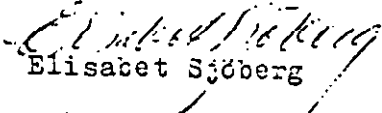
Förbud mot utfart

Över områdesgräns som betecknats med fyllda trianglar får utfart icke anordnas.

Södertälje den 21 januari 1970


Gunnar Pahlman
stadsarkitekt

Antaget av Byggnadsnämnden den 3 mars 1970,
§ 86 betygas ex officio:


Elisabet Sjöberg


Olle Landberg
planarkitekt

G1 73 70

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
K V A R T E R E T T A K E T m.fl.
inom stadsdelen Saltskog i
SÖDERTÄLJE

Förslaget omfattar kvarteren Taket och Fasaden inom stadsdelen Saltskog .
Gällande stadsplan har fastställts av Länsstyrelsen den 1 februari
1968.

Föreslagen ändring avser att anpassa stadsplanen till aktuella byggnads-
objekt och innebär i princip ingen ändring av byggnadsrätten enligt
gällande plan.

Inom kvarteret Taket föreslås att område för handelsändamål utgår
och marken lägges till planerad parkeringsanläggning utmed Tvetavägen
för kvarterets behov. Förslaget redovisar därjämte ändrade byggnads-
lägen samt föreslagen revidering av gällande byggnadshöjder.

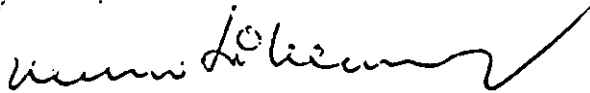
Område för allmänt ändamål avsett för en barnstuga har utökats för
att inrymma planerad typanläggning.

För kvarteret Fasaden föreslås ändring till 2-vånings bostadsbebyggelse
med totalt 20 300 m² våningsyta motsvarande ca 230 lägenheter. Västra
delen av kvarteret som omfattar stadsdelscentrum har kompletterats
med en byggnad i 8 våningar avsedd för ungskarlshotell och inrymmande
ca 90 bostadsenheter jämte en restaurang i markplanet.

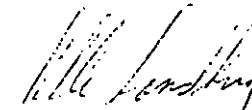
Parkeringsbehovet för bostadsbebyggelsen har beräknats efter 1,3 bil-
platser per lägenhet och antalet erforderliga bilplatser tillgodoses
inom samlade parkeringsanläggningar med parkeringsdäck i flera plan.
Gästparkeringsplatser med nära anslutning till bebyggelsen har även
anvisats i möjlig utsträckning.

U-områdena har försetts med uppgift om högsta respektive lägsta markhöjd för att säkerställa max- respektive minimitäckning över ledning.

Södertälje den 21 januari 1970

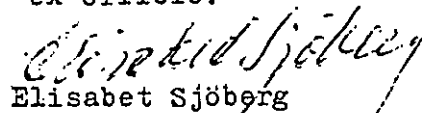


Gunnar Pahlman
stadsarkitekt



Olle Landberg
planarkitekt

Antaget av Byggnadsnämnden
den 3 mars 1970, § 86 betygas
ex officio:



Elisabet Sjöberg