

S: III
1979

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
stadsplan för
del av L U N N E B E R G
Sjuntorp samhälle i
Trollhättans kommun
uppgjort i augusti 1976.

31.

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekarta 8/76.

1 §.

Stadsplaneområdets användning

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 mom. Specialområde.

- a) Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av underjor-
diska allmänna ledningar.

4 §.

Byggnadssätt.

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppfö-
ras fristående.

5 §.

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt.

- 1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.

- 2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 180 m². Fristående uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större areal än 30 m².

6 §.

Våningsantal.

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

7 §.

Byggnads höjd.

- 1 mom. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

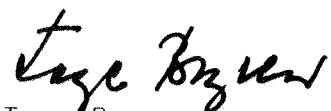
8 §.

Antal lägenheter.

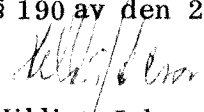
På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Tillhåttat i augusti 1976

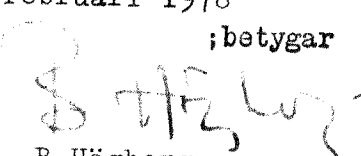
Thorvald Struve
stadsarkitekt


Tage Bogren
stadsplanearkitekt

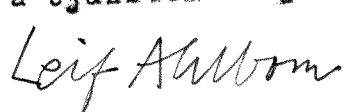
Tillhör kommunfullmäktiges beslut
§ 190 av den 29 september 1977 betygar:


Hilding Johansson
Kommunfullm ordf

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
20 februari 1978
;betygar


B. Högberg

Kopian bestyrkes.
På tjänatens vägnar:



TROLLHÄTTANS KOMMUN	
BYGGNADSNÄMNDEN	
1979-05-11	
Dnr. 1979/5-11	Åp.

1979-03-01

Pl 458, 544/78

Ingvar Lövgren, Skrehall, 460 20 SJUNTORP
Centerpartiet, Trollhättan, Naglumsatan 14,
461 00 TROLLHÄTTAN

Besvär i fråga om stadsplan inom Trollhättans kommun

Länsstyrelsen i Älvsborgs län fastställde den 20 februari 1978 förslag till stadsplan för del av Lunneberg, Sjun-
torps samhälle i Trollhättans kommun.

Över beslutet har besvär anförts dels av Ingvar Lövgren, Margit Olsson och Olof Olsson, dels av centerpartiet, Trollhättan.

Yttrande har avgivits av statens planverk den 13 november 1978.

Trollhättans kommun, Lövgren och centerpartiet har där-
efter inkommit med skrivelser.

Centerpartiet, Trollhättan, samt Margit Olsson och Olof Olsson är inte behöriga att föra talan i ärendet, varför deras besvär inte skall upptas till prövning.

Planförslaget innebär att ett redan befintligt bostads-
område i Lunneberg utvidgas, varvid 4,8 hektar åker-
mark kommer att tas i anspråk. Lantbruksnämnden i Älvs-
borgs län har vid inventering av åkermark och företags-
struktur inom Trollhättans kommun uttalat att en exploa-
tering av området söder som Slumpån berör jordbruks-
intresse av betydelse. Lunneberg ligger inom det avsedda
området och nämnden har sedermera förklarat sig inte
kunna tillstyrka förslaget till stadsplan. Marken ägs
av kommunen, som upplåtit den med ettårsfristig arrende-
rätt.

Länsstyrelsen har i överklagade beslutet bland annat uttalat
att det råder en påtaglig brist på bostäder inom Sjuntorps
samhälle. I stort sett all mark som är tänkbar för be-
byggelse i Sjuntorp är åkermark. Flera områden, som skulle
kunna vara lämpliga att bebygga med småhus, har efter
grundundersökningar måst uteslutas. Länsstyrelsen anser att
värdefull åkermark bör bevaras för jordbruksändamål men
finner, vid en allsidig bedömning av samhällets problem,
övervägande skäl tala för att fastställa planförslaget.

Lövgren har inte framställt någon invändning mot planförslaget utformning som sådan utan har uteslutande anmärkt på att högproduktiv åkermark tas i anspråk för bostadsbebyggelse trots att andra områden inom kommunen som är mindre värdefulla från jordbrukssynpunkt lika väl kunde komma ifråga. Han yrkar att fastställelsebeslutet måtte upphävas.

Planverket har också ansett att länsstyrelsens beslut bör upphävas. Sammanfattningsvis har verket anfört att nybebyggelse i Sjuntorp bör lokaliseras till de nu i huvudsak obebyggda centrala delarna av samhället för att bostadsområdena skall komma att ligga nära serviceinrättningar, i enlighet med vad som rekommenderas i planverkets råd och anvisningar för planering av bostadsbebyggelsen, "Bostadens grannskap". Verket har därvid funnit att ett av bland andra centerpartiet föreslaget utbyggnadsområde norr om skolan kan komma ifråga. Den bebyggelse som avses tillkomma enligt planförslaget synes, enligt planverket, inte ha sådant samband med den lokala sysselsättningen, att av denna anledning kravet på snabbast möjliga bostadsbyggande skulle få särskild tyngd. Huruvida bostadsbyggandet i Sjuntorp tål det dröjsmål som skulle följa med vägran att tillåta exploatering av Lunnebergsområdet undandrar sig verkets bedömning. Verkets principiella inställning är dock att denna exploatering inte kan anses förenlig med önskemålet att åstadkomma en ändamålsenlig tätortsbildning på sikt och således inte kan motivera att kravet på hushållning med jordbruksmark får vika.

Kommunen har genmält bland annat följande. Lunnebergsexploateringen grundar sig på redan före år 1971 av dåvarande Flundre kommun uppgjorda planer. Sjuntorps tätort kan, med tanke endast på befintlig servicekapacitet, öka sin befolkning från cirka 2 000 till 3 500-4 000 innevånare, motsvarande 600 - 700 lägenheter. Olika restriktioner och markanvändningsintressen hindrar dock en så omfattande utbyggnad. Flera av de utbyggnadsområden som diskuterats har vid grundundersökning visat sig olämpliga. Det av planverket angivna området norr om skolan har således visat sig innehålla skredfarlig lera. Den aktuella efterfrågan på bostäder i Sjuntorp uppgår till cirka 80 lägenheter. Bostadsbyggande i Lunnebergsområdet kan inte ersättas av exploatering av något annat område utan fordras under alla förhållanden.

Regeringen finner utrett att det föreligger ett inte oväsentligt aktuellt behov av nyproducerade bostäder i Sjuntorp. Bebyggelsemöjligheterna är emellertid starkt begränsade, främst av svårlosta grundläggningsproblem eller direkta skredrisker inom stora delar av samhället. Av samma skäl är även möjligheterna begränsade att åstadkomma en till centrum samlad tätortsutbyggnad. Detta synes gälla bland annat det område norr om skolan som planverket förordat. Beträffande flera av de utbyggnadsområden som diskuterats inom kommunen skulle en exploatering komma att ta jordbruksmark i anspråk. Sett strikt från jordbrukssynpunkt kan dessa områden alltså inte utgöra alternativ till Lunnebergsområdet. En utbyggnad av Lunneberg är avsedd att tillgodose endast en del av det föreliggande bostadsbehovet. Vid en samlad bedömning finner regeringen att kravet på hushållning med jordbruksmark av hänsyn främst till bostadsförsörjningsbehovet i Sjuntorp bör vika ifråga om den avsedda exploateringen av Lunneberg. Hinder möter därför inte mot fastställelse av planförslaget. På grund av vad sålunda anförts

skall Lövgrens besvär lämnas utan bifall.

Regeringen upptar inte besvären av centerpartiet samt av Margit Olsson och Olof Olsson till prövning.

Regeringen lämnar de av Lövgren anförda besvären utan bifall.

På regeringens vägnar

Birgit Friggebo

Thomas Adlercreutz

Bestyrkes i tjänsten

Eva Hallberg
Eva Hallberg

Avskrift till

statens planverk (P 836/78)
länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.082-3582-77)
byggnadsnämnden
Margit Olsson, Sörby, 460 20 SJUNTORP
Gustav Karlsson, Naglumsgatan 14, 461 00 TROLLHÄTTAN

DNS 949
24 FEB 1978
rek

Kopia till

Akten

St planverk

Planenh

Nvenh

Lantmenh

Länsantikv

Vfn

Knfullm

Knstyr

Hvndn

Lantbrndn

Televerket,

Trollhättan

Trollhätte

kraftverk

Fors-Rommele

LRF-avdelning

Fors-Rommele

CKF-avdelning

Pressen-SR 37

Lekmannastyr 40

Pärmen

Sjuntorps väg-
förening

Stig Hellman

Tors väg 8

460 20 SJUNTORP

Charlotta Gustafs-
son

Skrehall

460 20 SJUNTORP

rek
Centerpartiet
i Trollhättan

Myrtle Högberg

Tors väg 4

460 20 SJUNTORP

Ingvar Lövgren

Skrehall

460 20 SJUNTORP

BYGGNADSNÄMNDEN Byggnadsnämnden i Trollhättans kommun

TROLLHÄTTAN Box 7

461 01 TROLLHÄTTAN

Fastställelse av förslag till stadsplan för del av Lunneberg, Sjun-
torps samhälle i Trollhättans kommun

Förslaget har upprättats i augusti 1976 av Thorvald Struve och Tage
Bogren.

I beskrivningen framhålls bl a att förslaget överensstämmer med ett
upprättat översiktligt planutkast för utbyggnad av Sjuntorps sam-
hälle. Planområdet som är beläget i södra delen av samhället be-
gränsas i väster av väg nr 1009 mot Råda, i söder och öster av be-
fintlig kraftledningsgata och i norr av befintlig villabebyggelse.
Området är till större delen helt plant och omfattar 4,8 har åker-
mark. Denna åkermark ingår i ett större sammanhängande område som
i arbetet med den fysiska riksplaneringen angetts ha goda möjlig-
heter att utveckla rationella heltidsföretag. I beskrivningen upp-
ges att kommunen inte har planer på en framtida utökad bebyggelse
i denna del av samhället. Kraftledningsgatan kommer att under över-
skådlig tid utgöra gräns för bostadsbebyggelsen mot jordbruks-
marken.

Antalet föreslagna hus som illustrerats på plankartan uppgår till
39 stycken. En översiktlig geoteknisk undersökning i form av flyg-
bildstolkning jämte borrhprov har utförts. Enligt förslagets be-
skrivning visar den geotekniska undersökningen att grundläggning
av byggnaderna kan ske på konventionellt sätt utan särskilda grund-
förstärkande åtgärder.

I samband med pågående fysisk översiktsplanering för Trollhättans
kommun har lantbruksnämnden i länet utfört en fördjupad jordbruks-
planering.

Under hösten 1976 och våren 1977 har Charlotta Gustafsson, ägare till Ålstad Assmundsgården 4:7, belägen inom planområdet, Fors-Rommele LRF-avdelning och Fors-Rommele CKF-avdelning samt i gemensamma skrivelser ett större antal personer framfört erinringar mot förslaget.

Vid samråd enligt 14 § byggnadsstadgan har länsstyrelsens styrelse den 16 maj 1977 tillstyrkt att arbetet med förslaget slutfördes. En styrelseledamot anmälde skiljaktig mening.

Under tiden 31 maj - 27 juni 1977 har förslaget hållits utställt för granskning. Centerpartiet i Trollhättan samt i gemensam skrivelse Myrtle Högborg och 97 andra personer har motsatt sig förslaget därför att åkermark tas i anspråk för bebyggelse.

Lantbruksnämnden i länet har i yttrande den 6 juni 1977 till kommunen framhållit att jordbruksmarken inom planområdet borde bevaras för jordbruksändamål och avstyrkt fastställelse av förslaget.

Planförfattarna har den 12 juni 1977 i yttrande till byggnadsnämnden bemött anmärkningarna. Byggnadsnämnden har den 17 augusti 1977 med hänvisning till planförfattarnas yttrande beslutat att anmärkningarna ej skulle föranleda någon ändring av förslaget.

Genom beslut den 29 september 1977 antog kommunfullmäktige i Trollhättans kommun förslaget.

De som före och under utställandet anmärkt mot förslaget har beretts tillfälle att till länsstyrelsen komma in med yttrande med anledning av byggnadsnämndens beslut den 17 augusti 1977 och kommunfullmäktiges beslut den 29 september 1977. Centerpartiet i Trollhättan och Sjuntorps vägförening har begagnat sig därav.

Charlotta Gustafsson har i sin anmärkning framhållit att vattentäkten till Ålstad Assmundsgården 4:7 är belägen på mark som enligt planförslaget skall bebyggas. Fastigheten ifråga har servitutsrätt till rörledning och brunn på exploateringsfastigheten Ålstad Assmundsgården 4:2. Fastigheten Ålstad Assmundsgården 4:7 är för närvarande ansluten till kommunens va-system. Vattenfrågan är därmed

löst för fastighetens behov. Frågan om servitutets avveckling får lösas i samband med förslaget genomförande.

Övriga som framställt anmärkningar mot förslaget har ansett att åkermarken som avses bli bebyggd bör bevaras för jordbruksändamål.

Centerpartiet i Trollhättan har hänvisat till att ett nytt centralt beläget område tagits fram vilket skulle kunna ersätta det nu aktuella området vid Lunneberg för bostadsbebyggelse. Detta nya område har enligt planförfattarna inte närmare undersökts tidigare av den anledningen att det delvis ingår i Slumpåns dalgång. I arbetet med den fysiska riksplaneringen har dalgången bedömts ha intresse för den vetenskapliga naturvården och vara kulturhistorisk miljö. Området synes vara beläget delvis innanför det område som har vetenskapligt riksintresse. Planförfattarna har under hösten 1977 utarbetat en översiktlig skiss över området vilken uppskattningsvis redovisar omkring 90 lägenheter. Av dessa utgör 30 lägenheter i småhus. Omkring halva områdets areal omfattar jordbruksmark. Emellertid framhåller planförfattarna att skissen ännu inte har någon kommunal förankring och att det återstår ett flertal grundläggande frågor att lösa innan ett eventuellt detaljplanearbete kan påbörjas. Sålunda måste kommunen förvärva marken från Sjuntorps aktiebolag. Kompletterande grundundersökning synes särskilt nödvändig då marken sluttar relativt kraftigt ned mot Slumpåån. I denna terrängtyp där djupa lerlager förekommer torde risk för jordras inte kunna uteslutas. Det är inte heller utrett om området helt eller delvis kan anslutas till kommunens va-nät utan att särskilda åtgärder behöver vidtas.

I ett förberedande planeringsskede för utbyggnaden av Sjuntorp har vissa områden bedömts lämpliga att bebygga med småhus, nämligen Jena, Rönnängen, Kvarntorp, Blaxtorp, Sjuntorp, Fors och Lunneberg. De grundundersökningar som hittills utförts visar att Jena, Rönnängen och Sjuntorp inte går att bebygga på grund av markförhållandena. Inom de övriga områdena synes markförhållandena vara något gynnsammare men för dessa områden utom Lunneberg krävs ytterligare

grundundersökningar för att klarlägga undergrundens beskaffenhet. För att spara värdefull jordbruksmark avses inte heller området Fors komma ifråga för bebyggelse. De återstående områdena Blaxtorp och Kvarntorp uppskattas kunna rymma sammanlagt omkring 50 lägenheter.

Det råder en påtaglig brist på bostäder inom Sjuntorps samhälle. Kommunens markinnehav i samhället är så begränsat att det under de närmaste åren inte finns annan för bostäder lämplig byggnadsmark tillgänglig än den inom det aktuella planområdet Lunneberg. Från kommunens sida framhålls att i stort sett all mark som är tänkbar för bostadsbebyggelse och som ingår i en naturlig vidareutveckling av samhället utgörs av åkermark. Vissa delar av denna åkermark som skulle kunna planläggas och ingå i en samhällsmässig miljö, har dock så extremt dåliga grundförhållanden att marken där är olämplig för bebyggelse. För att tillgodose det akuta behovet av tomtmark för småhus i samhället föreligger för närvarande ingen annan möjlighet än avsedd utbyggnad inom Lunneberg.

Länsstyrelsen delar den uppfattningen att värdefull åkermark i möjligaste mån bör bevaras för jordbruksändamål. Vid en allsidig bedömning av samhällets problem finner länsstyrelsen emellertid att övervägande skäl talar för att förslaget bör fastställas i föreliggande utformning. Med hänvisning härtill finner länsstyrelsen att anmärkningarna inte bör utgöra hinder mot fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § andra stycket byggnadslagen, det underställda stadsplaneförslaget.

./.

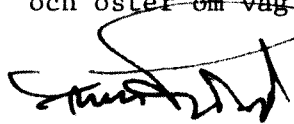
Besvär till bostadsdepartmentet inom tre veckor från beslutet.

Beslut i ärendet har fattats av länsstyrelsens styrelse. I styrelsens beslut har deltagit landshövdingen samt ledamöterna Agardtsson, Kerstin Andersson, Boger, Furvik, Jinnegård, Johansson, Josefson, Larson, Peterson, Ryberg och Thelin jämte suppleanterna Kerstin Gellerman och Ingegärd Magnusson. I den slutliga handläggningen har deltagit bitr länsarkitekten Högberg, föredragande, samt t f länsrådet Hansander, förste länsassessorn Livén, juridiska

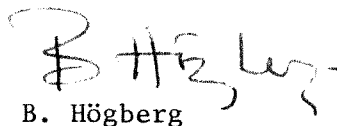
enheten, förste byråingenjören Urby och t f förste byråingenjören Larsson, naturvårdsenheten, länsarkitekten Stigler, planenheten, bitr överlantmätaren Bergström, lantmäterienheten, ävensom länsantikvarien Wegraeus.

Skiljaktig mening

Ledamöterna Kerstin Andersson och Gösta Johansson har vid beslutets fattande anmält skiljaktig mening innebärande att förslaget inte skall fastställas. I stället bör kommunen uppmanas att fortsätta det påbörjade utredningsarbetet i avsikt att möjliggöra bostadsbebyggelse inom det av centerpartiet i Trollhättan föreslagna centralt belägna området inom Fors 3:86, norr om samhällets skola och öster om väg 1012.



G von Sydow



B. Högberg

KOPIA

S:III
1979

4a

31.

OK 2 3582-77

Beskrivning
över förslag till
stadsplan för
del av L U N N E B E R G
Sjuntorp samhälle i
Trollhättans kommun
uppgjort i augusti 1976.

Förslaget är redovisat på stadsplanekarta 8/76.

ALLMÄNT.

Befintliga planförhållanden.

För vissa delar av Sjuntorps samhälle regleras bebyggelseutvecklingen genom fastställda byggnadsplaner. I en del fall har planläggning skett medelst avstyckningsplan. Tätbebyggelserätten inom avstyckningsplan är numera upphävd enl 168 § byggnadslagen genom länsstyrelsens beslut den 29 september 1972. Stora delar av samhället saknar detaljplan. Inom dessa områden är 29 § byggnadsstadgan gällande.

Utbyggnad och underhåll av vägar sköts av en vägförening. Kommunen bidrar till kostnaden för vägunderhållet med ca 100 %.

Stadsplaneförslaget berör byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 11 april 1969 och den 29 april 1958. En mindre del av planområdet berörs av avstyckningsplan godkänd av länsstyrelsen den 11 juni 1937.

Fastigheterna Ålstad 4:11 - 4:15 är belägna utanför fastställd byggnadsplan och har tillkommit på dispens genom beslut i länsstyrelsen den 15 april resp 8 maj 1970.

Pågående översiktlig planering.

För samtliga tätorter i kommunen pågår översiktlig planering. För Sjuntorps del har denna planering pågått en längre tid men en slutlig plan föreligger f n inte. Skissmässiga detaljplaneförslag har dock upprättats för delar av samhället där förtätningar och utökning av bebyggelse ansetts vara lämplig. Inventeringar av olika slag har skett och visst ytterligare utredningsarbete skall slutföras innan en samlad samhällsbild kan presenteras. För att trygga en akut efterfrågan på bostäder i Sjuntorp har kommunen emellertid ansett det nödvändigt, att innan den översiktliga planen framlägges, genomföra föreliggande planförslag, som överensstämmer med översiktsplanen.

Slumpåns dalgång redovisas i underlagsmaterialet till fysisk riksplan som särskilt intressant ur naturvetenskaplig synpunkt. Vidare framgår av underlagsmaterialet att ett större område, som

även omfattar samhället, är intressant beträffande kulturminnesvården. I mycket centralt belägna delar i samhället bedrivs fortfarande ett aktivt jordbruk.

Markägförhållanden.

Sjuntorps AB äger i princip all exploaterbar mark i samhället. Endast i undantagsfall är kommunen markägare. Markförhandlingar mellan bolaget och kommunen pågår emellertid och vissa överenskommelser har uppnåtts.

STADSPLANEFÖRSLAGET.

Allmänt.

Förslaget är upprättat såsom stadsplan vilket bl a innebär att kommunen svarar för utbyggnad och underhåll av gator och ledningar samt iordningställande av parkmark jämte skötsel av denna.

Planen överensstämmer med ett upprättat översiktligt planutkast för utbyggnad av Sjuntorps samhälle.

Områdets läge och utformning.

Planområdet är beläget i södra delen av samhället närmare bestämt i Lunnebergsområdet. Området begränsas i sydost av en kraftledning i sydväst av väg nr 1009 mot Råda och i norr av redan tillkommen villabebyggelse.

Områdets utnyttjande.

Med hänsyn till den brist på tomtmark för småhus som föreligger i Sjuntorp redovisas huvudsakligen i föreliggande planförslag friliggande villabebyggelse. I områdets nordvästra del vid Skrehall skola har mark reserverats för oförutsedda allmänna ändamål.

Antalet hus, som illustrerats på plankartan uppgår till 39 st. Genom områdets relativt fria läge har gruppbebyggelse föreslagits i två fall som framgår av kartillustrationen. Prövning av antalet hus kommer emellertid att ske i samband med bostadsbyggnadsprogrammets upprättande och i samråd med fastighetsbildningsmyndigheten.

Inom planområdet har redan tillkommit sju (7) villor, dels två äldre fastigheter i områdets västra del och dels fem nya hus utmed Lunnebergsvägen.

Lekplatser kan anläggas på de två i områdets mitt belägna parkytorna.

Mark- och grundförhållanden.

Området utgöres huvudsakligen av åkermark och är förutom en ringa del helt plant.

En översiktlig geoteknisk undersökning i form av flygbildstolkning jämte borrhov har utförts av Allmänna Ingenjörbyrå AB (AIB). Resultatet framgår av handling daterad 1976-05-24. Undersökningen

visar att grundläggning av byggnaderna kan ske på konventionellt sätt utan några särskilda grundförstärkande åtgärder.

Trafikbuller.

Någon särskild trafikbullerutredning har icke ansetts vara erforderlig, enär trafiken på väg nr 1009 mot Råda är förhållandevis mycket liten. De uppmätta trafikmängderna uppgår enligt vägförvaltningen till ca 300 fordon per dygn. De fastigheter som blir belägna närmast vägen beräknas ej bli störda i nämnvärd grad.

Vatten och avlopp

Samhällets vatten- och avloppssystem är anslutet till systemet för Trollhättans centralort. Färskvatten levereras således från Trollhättans vattenverk vid Överby till Sjuntorp. Avloppsvatten pumpas tillbaka till Trollhättans reningsverk vid Arvidstorp. De grundvattentäkter som är belägna i Sjuntorp utgör reserv. Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde rörande vatten och avlopp. Bebyggelsen kommer att anslutas till det kommunala ledningssystemet. Utredning härom utföres av byggnadskontoret och kommer att framgå av särskilda handlingar.

Elförsörjning.

Eldistributionen ombesörjes av Trollhätte Kraftverk. Läge för ny transformatorstation har i samråd med kraftverket redovisats i planförslaget.

Fornminnen.

Några fornminnen har icke kunnat konstateras i planområdet.

Jordbruk.

I samband med pågående fysisk översiktsplanering för Trollhättans kommun har lantbruksnämnden på kommunens uppdrag låtit utföra en s k fördjupad jordbruksplanering.

Lantbruksnämnden har i sin översiktliga bedömning i utlåtande 1976-09-29 bl a framfört att exploatering av områden söder om Slumpån berör jordbruksintresse av betydelse och vidare framhåller nämnden att få återkomma för att under det fortsatta planeringsarbetets gång mera konkret redovisa jordbrukets intresse och markanspråk.

För kommunens och särskilt samhällets vidkommande är det ur flera synpunkter mycket angeläget att området blir föremål för exploatering. Kommunen äger huvudsakligen marken inom planområdet och det intrång på jordbruksmarken som här sker bör kunna betraktas såsom obetydligt. Kommunen har inte några planer på en framtida utökad bebyggelse i denna del av samhället. Den befintliga kraftledningsgatan i planområdets sydöstra sida kommer inom över-skådlig tid att utgöra gräns mot jordbruksmarkerna.

Utbyggnadstid.

Bebyggelsen beräknas påbörjas hösten 1977 och vara avslutad 1979.

Samråd.

Samråd har under hand skett med länsstyrelsens planenhet och med berörda kommunala organ.

Planbestämmelser.

Planförslaget åtföljes av förslag till stadsplanebestämmelser.

Inbllhättan 1 augusti 1976

Thorvald Struve

Thorvald Struve
stadsarkitekt

Tage Bogren

Tage Bogren
stadsplanearkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut

§190 av den 29 september 1977 betygar:

Hilding Johansson

Hilding Johansson
Kommunfullm ordf

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
20 februari 1978

B. Högberg
;betygar
B. Högberg

Kopian bestyrkes.

På tjänstens vägnar:

Leif Aulom