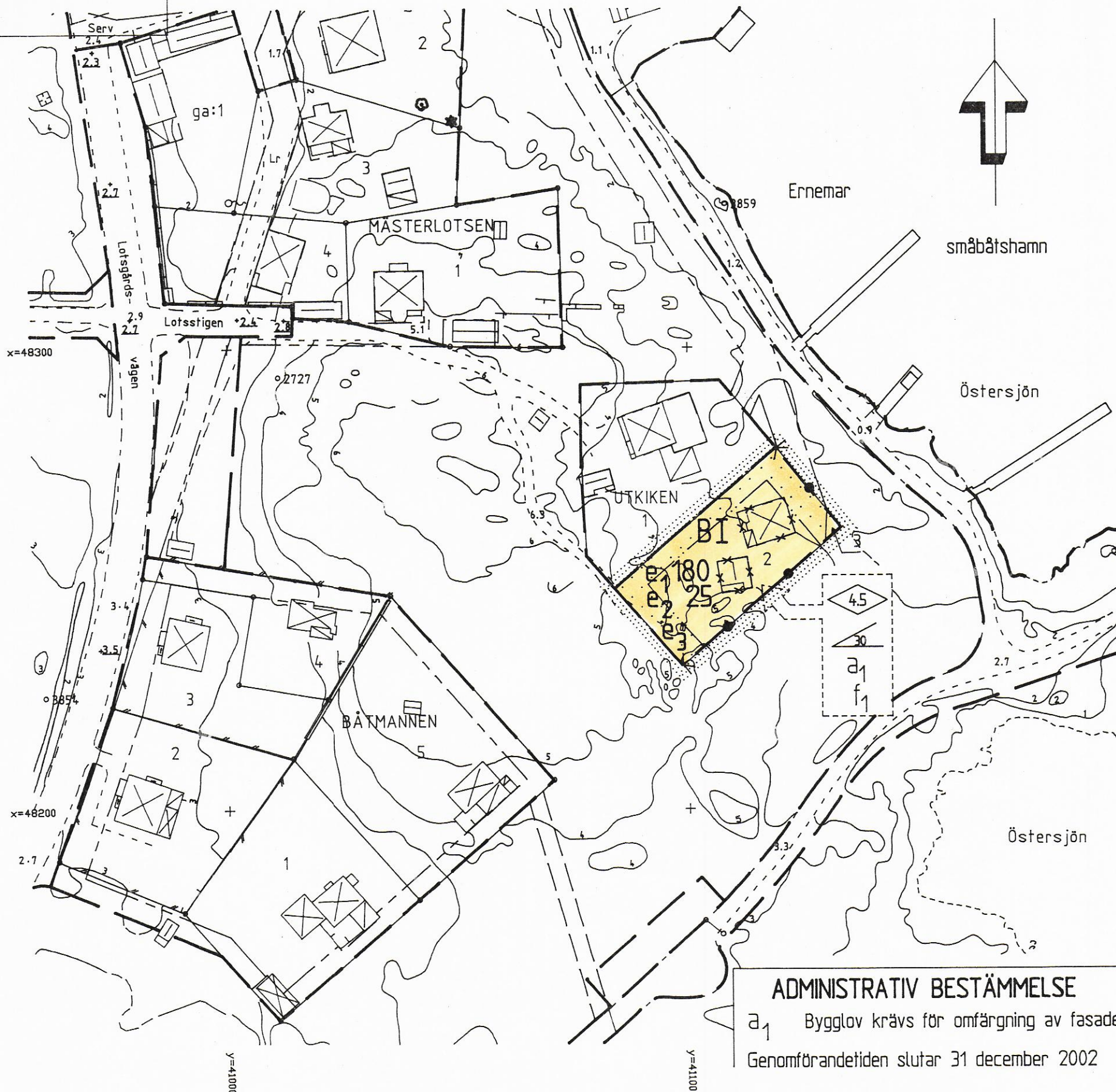




ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

a₁ Bygglov krävs för omfärgning av fasader

Genomförandetiden slutar 31 december 2002

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Samrådsbeslut Byggnadsnämnden 97-09-24
Antagen Byggnadsnämnden 97-11-19
Laga kraft 98-01-07

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns. Gränsen ligger i rastrets innerkant
- ==..== Användningsgräns, gällande / ny
- ..--- Egenskapsgräns, gällande / ny
- *-*-*- Egenskapsgräns som utgår

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 180 Största byggnadsarea i kvadratmeter
- e₂ 25 Största öppenarea i kvadratmeter som får byggas utöver byggnadsarean enligt e₁
- e₃ Högst två byggnader. En huvudbyggnad och ett uthus

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

..... Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Stängsel

◆-◆-◆- Staket eller annan markering av tomtgräns skall finnas

UTFORMNING

- 4.5 Högsta byggnadshöjd i meter
- I Högst en våning
- 30 Största taklutning i grader
- f₁ Ny bebyggelse skall utformas med träfasad målad i kulör som ansluter till omgivningens egenart, t.ex. faluröd

Detaljplan för UTKIKEN 2 och 3

Ernemar

Oskarshamns kommun

Upprättad på Stadsbyggnadskontorets planavdelning i augusti 1997

Reviderad 197-11-19

Mats Hermansson
Mats Hermansson

Stadsbyggnadschef

Håkan Johansson
Håkan Johansson

Planingenjör

A 4919

Grundkartan upprättad på Stadsbyggnadskontorets mätavdelning 1997-06-04

0 10 20 30 40 50 60 meter

Skala 1:1000