

2002-10-22

Dnr Pl 24/01

**Detaljplan för
Nynäs 3:1 m fl , ”Södra Mariedal”,
Enköping, Enköpings kommun**

ANTAGANDEHANDLING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanearbetet bedrivs med normalt förfarande under miljö- och byggnadsnämndens ledning.
Samrådet sker under april-maj 2002. Därefter bearbetas planförslaget för att sedan ställas ut under hösten 2002.

Efter utställningen ska planförslaget godkännas av miljö- och byggnadsnämnden för att slutligen antagas av kommunfullmäktige vilket beräknas ske under hösten 2002.

Utbyggnad av området kan ta vid när fullmäktiges beslut vunnit laga kraft.

Under vinterhalvåret 2002 – 2003 kan väg och ledningar byggas och försäljning av tomterna ske. Tillträde till tomterna beräknas vara möjligt under försommaren 2003.

Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till fem år eftersom utbyggnaden av området beräknas påbörjas så snart som planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för utbyggnad av vägar, GC-vägar och vatten- och avloppsledningar genom teknikförvaltningen. Graninge Nät AB ansvarar för utbyggnad av elnätet och Skanova (f d Telia) för telenätet.

För övriga åtgärder på kvartersmark ansvarar respektive markägare.

Anmälning- eller tillståndsplikt

Installation av vedpannor, braskaminer eller liknande uppvärmningsanordningar ska föregås av anmälan till miljö- och byggnadsnämnden.

Installation av värmepump är anmälningsskyldig till miljö- och byggnadsnämnden.

Enligt lokala hälsoskyddsföreskrifter för Enköpings kommun

Södra Mariedal GFB ANT.doc ph

krävs tillstånd för att anordna förmultningstoaletter och liknande.

Eventuella förändringar av hamnområdet kan komma att kräva tillstånd enligt 11 kap. Miljöbalken(MB).

Avtal

Överenskommelse behöver träffas mellan kommunen och koloniföreningen om upplåtelse eller överlåtelse av mark efter det att planförslaget antages. Kommun genom Teknikförvaltningen tar initiativ till detta

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Arrende

Kommunen äger idag marken för koloniområdet och arrenderar ut varje kolonilott till en kolonilottsinnehavare. Tanken är att marken ska försälgas till koloniföreningen som sedan arrenderar ut kolonilotterna. De gemensamma områdena inom koloniområdet blir koloniföreningens ansvar.

Svartkärrets Båtklubb arrenderar området för båthamn dvs bassäng och bryggor, av kommunen. Här föreslås att även hamnområdets parkering och uppställningsplats arrenderas av båtklubben.

Friluftsområdet – N₁ ägs idag av kommunen men ingår i koloniföreningens nyttjandeområde. Planförslaget innebär att området kan överlåtas till koloniföreningen med den restriktionen som detaljplanen anger – att området skall vara tillgängligt för allmän gångtrafik.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kostnaderna för detaljplanens genomförande avses belasta de nya fastigheterna dvs tomtpriset utformas så att det täcker kostnaderna för exploateringen.

Kostnaderna för upprättande av detaljplan tas ut som planavgift i samband med att bygglov ges.

ÖVRIGT

Den södra delen av åsryggen är privatägd. Åsen anges som Allmän platsmark vilket bland annat innebär att kommunen har rätt, och skyldighet, att förvärva marken.

Gunnar Axinge
Miljö- och stadsbyggnadschef

Ragnhild Sjöberg
Planarkitekt