

del av
 KARLSRO industriområde
 Skövde tätort, Skövde kommun
 Skaraborgs län

Förslag till ändring och utvidgning
 av stadsplanen

BESKRIVNING OCH BESTÄMMELSER

del av
KARLSRO industriområde
Skövde tätort, Skövde kommun
Skaraborgs län

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av stadsplanekarta, skala 1:2000, beskrivning och bestämmelser.

Till förslaget hör följande bilagor:

A Illustration över AB Rockwools planerade kontorsbyggnad

B VA-plan

C Grundkarta daterad 1979-03-29

D Fastighetsförteckning daterad 1979-03-29

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget omedelbart söder om riksväg 49 mot Skara och riksväg 46 mot Falköping. Det begränsas förutom av ovannämnda vägar även av mindre bostadsområden i norr och söder samt för övrigt av industriområden.

Areal

Planområdet omfattar ca 5,7 ha

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Planområdet överensstämmer med Skövde generalplan 1965-1990.

För området gäller följande detaljplaner:

Stadsplan för Södermalm m.m. samt ändring av stadsplan för del av Vasastaden i Skövde stad fastställd 1959-04-03.

Ändring och utvidgning av stadsplanen för Karlsroområdet m.m. i Skövde, fastställd 1965-04-14.

Dessutom gäller utomplansbestämmelser för viss del av planområdet samt för angränsande områden i väster.

Befintliga förhållanden

Området är till huvuddelen avsett för industriändamål och användes för parkering och trafikändamål. En bollplan är anlagd söder om Bruksgatan.

Ägare till de största markområdena är Cementa AB och Rockwool AB.

Befintlig vegetation finns dels mellan Skaravägen och Bruksgatan och dels i södra delen inom de högre belägna terrängpartierna.

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Gruvgatan och Bruksgatan är belägna inom planområdet. Söder därom delas området av ett industrispår.

PLANFÖRSLAG

Anledning till planändringen

Rockwool AB har upprättat en "generalplan" för sin industriexpansion. Planen redovisar bl.a. nybyggnad av ett huvudkontor med tillhörande parkeringsanläggning. Byggnadsarbetena avses bli påbörjade under år 1980.

Med anledning av arbetenas brådskande natur framlägges nu ett förslag till stadsplaneändring, som endast omfattar en mindre del av ett större industriområde.

Stadsplanen för övrig industrimark avses bli framlagd, när en områdesplan upprättats.

Avtal rörande förvärv av delar av stadsägorna 5067 och 5053 m.fl. har upprättats mellan Rockwool AB och Cementa AB samt Skövde kommun.

Rockwoolföretaget har byggt en ny fotbollsplan inom östra delen av planförslaget, som ersättning för den befintliga planen söder om Bruksgatan.

Planförslagets innehåll

Förslag till kontorsbyggnad finns illustrerad i skala 1:400. Byggnadsrätten är 4 våningar. Bilplatsbehovet skall täckas genom nyanläggning av en parkering norr om Bruksgatan.

Parkeringsanläggningen redovisas som Hd-område. Byggnader skall ej uppföras, varför området i sin helhet prickats.

Befintlig parkmark ändras till planterat skyddsområde, som skall skötas av Rockwool AB. Trafikanslutning tillåtes endast till Bruksgatan.

Vatten- och avlopp skall anslutas till kommunens nät.

Inom med J betecknat område söder om industrispåret planerar Rockwool att permanenta och utvidga en parkeringsanläggning för industrin. Sluttningspartierna öster om parkeringen behöver iordningställas, varvid befintlig trädvegetation bibehålles och kompletteras.

Vid den nyanlagda bollplanen på Ri-området har en byggnadsrätt för omklädnadsbyggnad inordnats.

Skötseln av plantering och bollplan åligger Rockwool AB. Idrottsområdet är tillgängligt norrifrån via en befintlig väg över idrottsområdet, och i öster från Falköpingsvägen.

SAMRÅD

Samråd har skett med länsstyrelsen, gatukontoret, fastighetskontoret stadsingenjörskontoret samt med Rockwool AB och Cements AB.

Skövde 1979-04-02 Rev 1980-01-07

Skövde kommun

Bo Eksteen

Bo Eksteen
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 24/2.....1980, § 96;
betygar

Bo Eksteen
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde be-
slut den 23/2.....1980, § 47;
betygar

Bo Eksteen
På tjänstens vägnar
Kommunfullmäktiges sekreterare

Villkor länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 5.8.....1980 betygar

På tjänstens vägnar
Birgitta Pettersson
Birgitta Pettersson

del av
KARLSRO industriområde
Skövde tätort, Skövde kommun
Skaraborgs län

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
- b) Med G betecknat område får användas endast för garage-ändamål.
- c) Med Hd betecknat område får användas endast för kontors-ändamål
- d) Med J betecknat område får användas endast för industri-ändamål.
- e) Med Jm betecknat område får användas endast för små-industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs-
trafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrotts-
ändamål och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde resp. parkeringsområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med Hd betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I, III eller IV betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 10,6 och 14,0 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 4 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna ang. byggnads höjd möjliggör.
- 5 mom Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

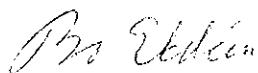
6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Skövde 1979-04-02

Reviderat 1980-01-07

Skövde kommun



Bo Ekstéen
Stadsarkitekt

Tillfälle byggnadsnäringsbes i Skövde

beslut den 19/8 1980 (S. 1980.1)

betygar

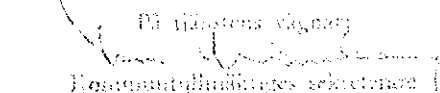


Byggnadsnäringsrådets sekreterare

Tillfälle kommunfullmäktiges i Skövde för

dne den 19/8 1980 (S. 1980.1)

betygar

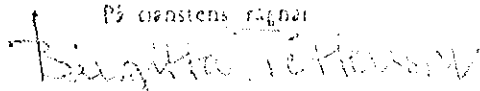


På tillstånds vägnar
Kommunfullmäktiges sekreterare

Fyllnadsnämndens i Skaraborgs län

beslut den 5.8.1980 betygat

På nämndens vägnar



Birgitta Pettersson