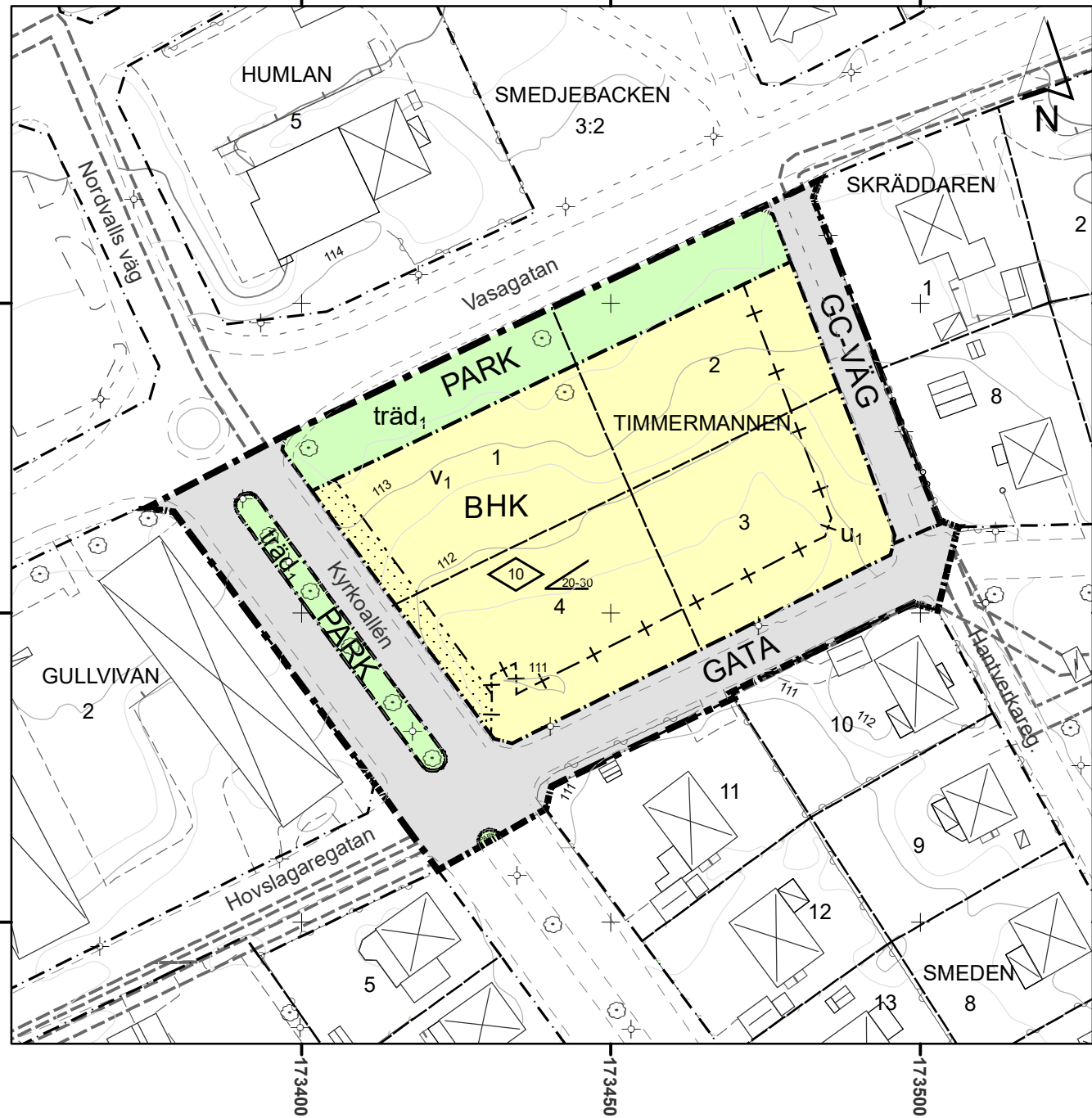




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|----------------------|---------------------|
| Fastighetsgräns | Ledningsrätt |
| Kvarterstraktgräns | Gång- och cykelbana |
| Offentlig byggnad | Körbana |
| Bostadshus | Väggkant/Kantsten |
| Komplementbyggnad | Parkeringsplats |
| Skärmtak | Belysningsstolpe |
| Kvarteretsnamn | Staket |
| Fastighetsbeteckning | Lövträd |
| Höjdkurva | |

0 25 50 100 Meter

Skala 1:1000/A3

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA: Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK: Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GC-VÄG: Gång och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- BHK: Bostäder, Detaljhandel, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

- träd₁: Träd får inte fällas., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan angivet värde i och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning

- V₁: Hälften av bostadsrummen eller alla sovrum i varje lägenhet ska vara mot tyst eller luddämpad sida, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år., PBL 4 kap. 21 §



Handlingar
Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

KARTA

Grundkartan är upprättad 2017-03-22 av Miljö- och byggkontoret, Smedjebackens kommun genom kopiering och komplettering av befintlig primärkarta

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000
Fastighetsredovisning: 2019-03-16

Beträffande underjordiska ledningar hänvisas till respektive ledningsdragande företag.

SMEDJEBACKENS KOMMUN	
ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR Kv. TIMMERMANNEN	STANDARDFÖRFARANDE
	Antagen datum: 2019-06-17
Upprättad datum: 2018-11-28	Laga kraft datum: 2019-07-11
Susanne Hedman-Jensen Förvaltningschef	Barbro Halvarsson Fysisk planerare