

Detaljplan för del av fastigheten Born 8:8 m fl, ny väganslutning till Norrborns industriområde, Bollnäs tätort och kommun, Gävleborgs län

Upprättad på Samhällsbyggnadskontoret, plan i samarbete med Nedstam Utveckling HB i februari 2014

Tony Stark samhällsplanerare Arne Nedstam/ Nedstam Utveckling HB planerare

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR OCH LINJER

- Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gränser
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- | | |
|----------------------|--|
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| P-PLATS ₁ | Parkering avsedd för lastbilar |
| P-PLATS ₂ | Parkering avsedd för bussar, personbilar. Inom området får även inrymmas rastplats med toalett byggnad |
| NATUR | Naturområde |

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- | | |
|----------------|------------------------|
| J | Industri |
| T ₁ | Trafik, järnvägsområde |

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- | | |
|-----|---|
| | Byggnad får inte uppföras |
| u | Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar |
| t | Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig bil- gång- och cykeltunnel |
| | Stängsel utan öppning ska finnas |
| I | Högsta antal våningar |
| 0.0 | Högsta byggnadshöjd i meter |
| 0.0 | Högsta totalhöjd i meter |

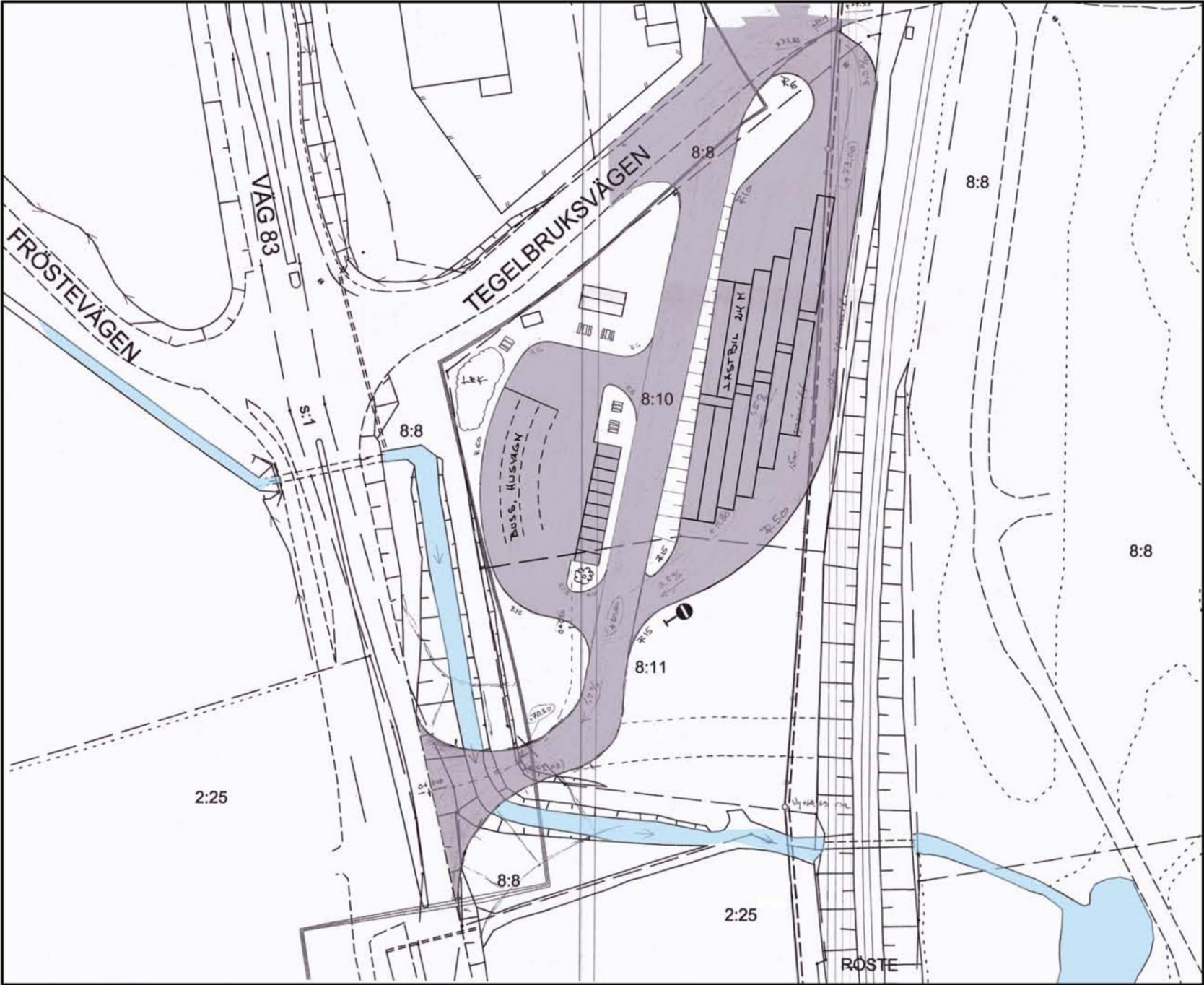
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft
a₁ Strandskyddet upphävs

Grundkarta upprättad 2013-01
Fastighetsredovisningen aktuell 2014-01-17
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH 00

Inge Pettersson Mättningsingenjör Ingrid Johansson Karttekniker

Illustration av del av planen



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns
- Gällande användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns

- | | |
|--|--------------------|
| Uthus resp skärmtak | Ritad efter husliv |
| Byggnad i allmänhet resp transformator | |
| Staket resp häck | |
| Stödmur | |
| Ägostlagsgräns | |
| Slänt | |
| Väggkant resp kantsten | |

- | | |
|--------------------|--|
| Vägrumma | |
| Rutnät | |
| Teleledning i mark | |
| Ellledning i mark | |
| Avloppsledning | |
| Vattenledning | |
| Fjärrvärmeledning | |

- | | |
|----------------------------------|--|
| It-kabel | |
| Gatunamn | |
| Nivåkurvor | |
| Fotogrammetrisk avvägd höjd | |
| Fastställd höjd på gata och mark | |
| Traktnamn | |
| Registernummer | |

Dnr: 13-6063
Samråd: 1 juli tom 23 augusti 2013
Granskning 3 feb tom 21 feb 2014
Antagande: MBn § 41 2014-03-12
Laga kraft: 7 april 2014
Genomförandetid t o m: 7 april 2029