



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2021-07-07

§ 192

Detaljplan för Toffeln 1 m fl - antagande

Dnr SBN/2019:255 Dpl 80

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplan för Toffeln 1 m fl antas enligt PBL 5 kap 27 §.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen innebär att fastigheten Toffeln 1 och del av kommunens fastighet Södra Kroppkärr 1:1, inom Södra Kroppkärr möjliggörs för centrumverksamhet. För Toffeln 1 innebär det att markanvändning för bensinstationsändamål släcks ut och nuvarande markanvändning bekräftas i ny plan. Området ligger i ett strategiskt läge mellan Södra och Norra Kroppkärr och planen medger en viss utökning av området. Synpunkterna från granskningen handlade främst om närheten till farligt gods-led och har till antagandet tillgodosetts. I övrigt kvarstår inga synpunkter. Avvägning av allmänna och enskilda intressen har gjorts och planen bedöms nu vara klart antagande i stadsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 juni 2021.

Plankarta för Toffeln 1 m fl den 23 juni 2021.

Planbeskrivning för Toffeln 1 m fl den 22 juni 2021.

Illustrationsplan för Toffeln 1 m fl den 22 juni 2021.

Granskningsutlåtande för Toffeln 1 m fl den 22 juni 2021.

Samrådsredogörelse för Toffeln 1 m fl den 7 april 2021.

Beslutet skickas till

Mabese AB