

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

8.7.1970

22G1-246-69

Förste länsassessor
O Ljungström/BD

Fastställelse av stadsplan samt ändring av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnads-
lagen ett av kommunalfullmäktige i Botkyrka kommun vid samman-
träde 25.9.1969 antaget förslag till stadsplan för kvarteret
Bärnstenen m m samt ändring av stadsplan inom Storsvretensom-
rådet, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekterna
Sven-Gunnar Holm och Harry Eichhorn 14.4.1969 upprättad karta
med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser
av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar, dock att från
fastställelse undantages ett med blå begränsningslinje angivet
område.

Klagen över detta beslut nå icke föras.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bilageförteckning

Bil A
Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Magnus Larsson

Förelag till stadsplan för
kv. Bärnstenen m.m.
samt ändring av stadsplan inom
Storvretenområdet i
Botkyrka kommun
Stockholms län

G1 246 69

PLAN o PROJEKTERINGSBYRÅN

KONSULTERANDE ARKITEKTER
Tegnergatan 1 v 111 40 Stockholm
Telefon: vaxel 08/230815

Beskrivning till förslag
till stadsplan för
kv. Bärnstenen m.m.
samt ändring av stadsplan inom
Storvretenområdet i
Botkyrka kommun
Stockholms län

Stadsplaneförslaget åskådliggöras å stadsplanekarta i skala 1:2000.

Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget inom Storvretenområdets östra del.

I norr gränsar planförslaget till stadsplanen för kv. Opalen m.m. fastställd av länsstyrelsen den 18.3.1968 och stadsplanen för kv. Turkosen m.m. fastställd av länsstyrelsen den 9.4.1969. I väster gränsar planförslaget till stadsplanen för kv. Kalkstenen m.m. fastställd av länsstyrelsen den 10.8.1966.

Mindre ändringar föreslås i stadsplanerna för kv. Opalen och kv. Turkosen på grund av tillkommen tomt för barnstugeinstitution samt för ny sträckning av gångväg till busshållplats.

Områden söder och öster om planförslaget föreslås i kommande planläggning för bostadsbebyggelse.

Terrängen är kraftigt kuperad och utgöres i huvudsak av skogs-
klädda höjdpartier genomskurna av dalgångar.

Översiktlig geoteknisk undersökning visar att grundläggningsför-
hållandena är goda.

Planområdet är för närvarande fritt från bebyggelse.

Fastigheten Tuna 2⁴ och Nackdala 3³ ägs av Botkyrka kommun.
Fastigheten Hamra 4¹ ägs av Alfa-Laval AB.

Ledningar för vatten, avlopp, elkraft eller televerkets anlägg-
ningar som hinder för utbyggnaden finns ej inom området.

Planens utformning

Planförslaget utgör den andra etappen i planläggningen för Storvretenområdets östra del, som enligt det föreliggande generalplaneförslaget skall rymma såväl koncentrerad bostadsbebyggelse, som småhusbebyggelse i öster och söder.

Det aktuella planförslaget omfattar endast koncentrerad bostadsbebyggelse.

Bebyggelsen uppdelas i två enheter. Varje enhet utformas så, att den i sig själv kan verka som en färdig avslutad bostadsgrupp med god helhetsverkan.

Bostadsenheterna utgörs av halvbågsformiga skivhus i fem resp. sex våningar och tvåvånings loftgångshus söder och väster därom. Med de halvbågsformiga skivhusen erhålles en vindskyddad och väl solbelyst trafikfri gårdsbildning. Planförslaget ger byggnadsrätt för ca 24.000 m² våningsyta, motsvarande ca 240 lägenheter.

I planområdets centrala del har utlagts dels en tomt om ca 4.000 m² avsedd för barnstugeinstitution, omfattande barndaghem, fritidshem och lekskola, dels en tomt om ca 1.000 m² avsedd för närhetsbutik som filialbutik till det i västra Storvreten befintliga butikscentrumet.

I kv. Smaragden har som gemensamhetsanläggning reserverats plats för en mekanisk gångförbindelse (hiss) som reducerar höjdskillnaden mellan bostadshusen och närhetsbutiken med ca 10 m. I anslutning till hissen anlägges en tryckstegringscentral.

Huvudmatargata inom östra delen av Storvretenområdet är Harbrovägen som omsluter bostadsbebyggelsen och via Storrretsavägen förbinder området med Tumba centrum.

På Harbrovägen redovisas två busshållplatser, varav en utgör vändpunkt för busslinjen.

En tillfredsställande trafikseparering har, trots den svåra terrängen kunnat åstadkommas så att gator betjänar bostadshusen

från ena sidan och gångförbindelser till friområden och övriga gemensamhetsanläggningar kan ordnas från andra sidan, utan att störas av biltrafik.

Husentréerna förutsättes bli vända mot lekplatserna. Direkt ingång från bilsidan skall finnas endast när gångentré dessutom ordnas från leksidan.

Gångstråken som utgör områdets inre förbindelser, bör hårdgöras samt förses med gatubelysning.

Detta gäller i synnerhet för huvudgångleden, som förbinder kvarteren med den planerade närhetsbutiken och barnstugeinstitutionen.

För biluppställning redovisas ytor motsvarande 1,5 bilplatser per lägenhet, vilket beräknas väl täcka behovet vid en biltäthet av 400 bilar/1000 invånare.

Förekommade garagebyggnad föreslås uppförd i tre plan. I kv. Bärnstenen föreslås markparkering.

Inom kv. Smaragden föreslås ca 100 bilplatser reserverade för tillkommande bostadsbebyggelse söder om planområdet.

Som underlag för planarbetet har utredning för vägar, vattenförsörjning och avlopp utförts av BPA Byggproduktion AB.

Under utarbetandet av planförslaget har samråd ägt rum med kommunens myndigheter, generalplaneförfattaren och länsarkitekten.

Dispositionsplanen för Storvretenområdet i sin helhet har redovisats för Planverket, länsarkitekten samt regionplanekontoret.

Stockholm den 14 april 1969

PLAN- OCH PROJEKTERINGSBYRÅN AB

Sven-Gunnar Holm
Sven-Gunnar Holm

Arkitekt SAR

Harry Eichhorn
Harry Eichhorn

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Botkyrka
beslut den 25 september 1969
betygar Curt Sjögren
kommunalfullmäktiges ordf. sekr.

Bestämmelser tillhörande
förslag till stadsplan
för kv. Bärnstenen m.m.
samt ändring av stadsplan inom
Storvretenområdet i
Botkyrka kommun
Stockholms län

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Ba betecknat område får användas endast för gemensamhetsanläggningar i anslutning till bostäderna.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE
OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSYTA Å TOMT

Inom med B och arabisk siffra inom parentes betecknat område, får den sammanlagda byggnadsytan uppgå till högst det antal kvadratmeter som siffran angiver.

§ 5

VÅNINGSAKTAL

- Mom. 1. Å med II, V eller VI betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, fem och sex våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.
- Mom. 2. Å med m betecknat område får utöver angivet våningsantal markvåning inredas. I markvåning får bostäder icke anordnas.
- Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med II, V m eller VI m betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6, 17,5 och 20,5 m.

- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom. 3. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran angiver.

Stockholm den 14 april 1969

PLAN- OCH PROJEKTERINGSBYRÅN AB

Sven-Gunnar Holm

Sven-Gunnar Holm

Arkitekt SAR

Harry Eichhorn

Harry Eichhorn

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Botkyrka
beslut den 25 september 1969
betygar Curt Sjögren
kommunalfullmäktiges ordf. sekr.