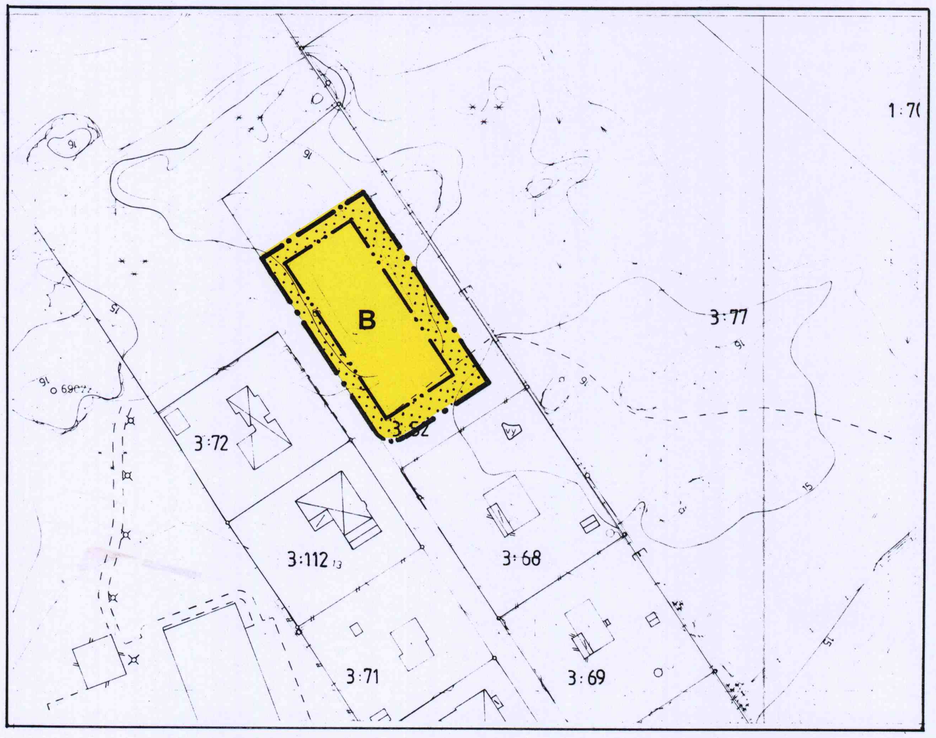
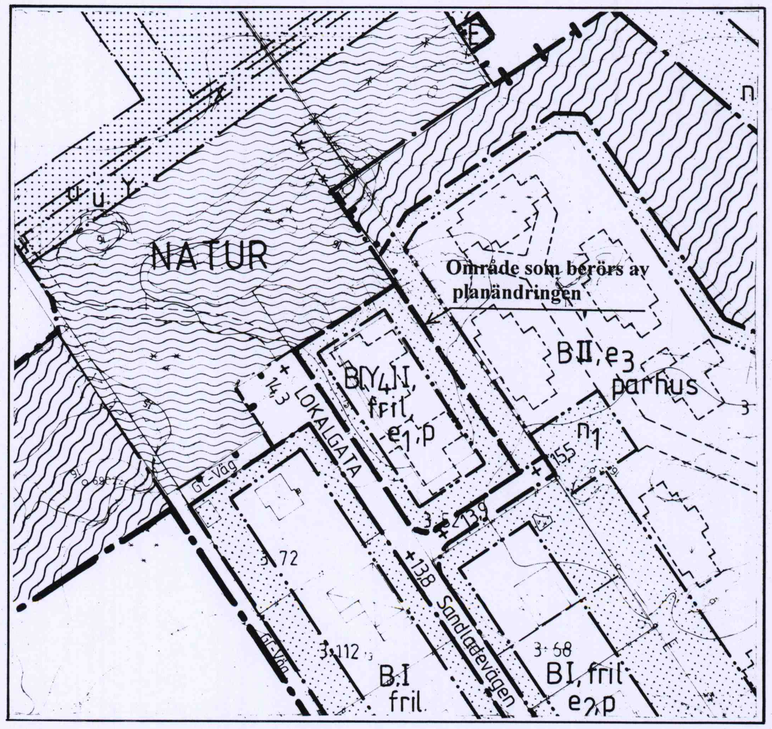
PLANKARTA



Utdrag ur gällande detaljplaner LFp 35 antagen 1990-04-19 och LFp 38 antagen 1996-07-04.



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägareförteckning (Separat handling)

PLANENS SYFTE
Planens syfte är att klarlägga gällande planbestämmelser avseende möjligheten till avstyckning inom det aktuella området.

PLANDATA
Fastigheten Frillesås-Rya 3:52 ligger på Sandladevägen.

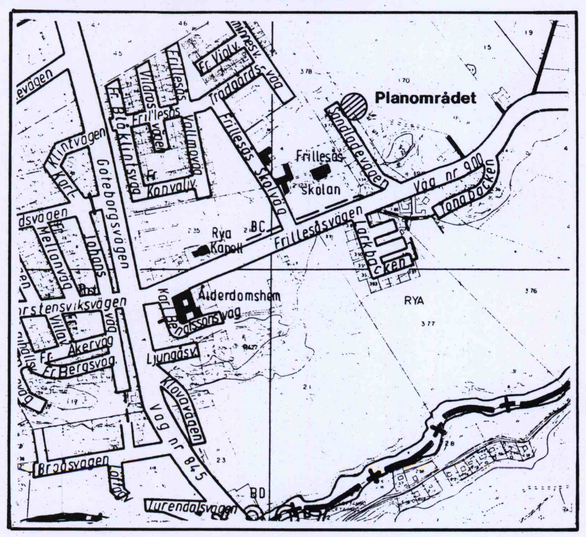
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Översiktliga planer
Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, och är beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling
Detaljplan
Området ingår i detaljplan LF 35, antagen 90-04-19.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Gällande detaljplanekarta redovisar att det aktuella området kan delas i två tomter för friliggande enbostadshus. Gällande plan-bestämmelser anger dock att tomterna ej får understiga 1000 m2, vilket blir fallet om området delas i två tomter enligt den gällande plankartan. För att förtydliga områdets planmässiga förutsättningar föreslås bestämmelsen om minsta tillåtna tomtstorlek utgå och ersättas med en bestämmelse som innebär att området endast får delas i två tomter. I övrigt bibehålles i stort sett tidigare gällande plan-bestämmelser.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.

ORIENTERINGSKARTA



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Frillesås-Rya 3:52 i Frillesås

Upprättad i september 2000 av Planavdelningen.

Nils-Åke Hulthén Pia Olhammer Olson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING
Kvartersmark
B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Fastigheten får endast delas i två tomter.

Största sammanlagda byggnadsarea är 200 m2, därav komplement-byggnad högst 50 m2.

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet.

Huvudbyggnaden får endast innehålla en bostadslägenhet och en komplementbostad. Största bruttoarea för komplementbostaden är halva bostadslägenhetens area, dock högst 50 m2.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas.

PLACERING

Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst 4,5 resp 2,0 m från tomtgräns.

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR...2005-11-29.....

Byggnadsnämnden har 2000-11-02 § 179 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2000-11-29.

Skala 1:1000
0 20 40 60 80 100m

LF35A