

§ 293

Antagande av detaljplan för bostäder inom Skårby 2:3 i Anneberg

Dnr BN 2021- 00023

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.

Byggnadsnämnden antar detaljplan för bostäder inom Skårby 2.3 i Anneberg, upprättad 2022-10-21.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden gav den 15 augusti 2019 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för bostäder inom Skårby 2:3. Sedan dess har uppdraget delats upp i två detaljplaner varav denna innefattar befintlig bebyggelse inom fastigheten.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 23 september – 7 oktober 2022. Under granskningstiden inkom 9 skrivelser. Inkomna synpunkter berör i huvudsak att synpunkter från samrådet har tillgodosetts. Se vidare i granskningsutlåtandet.

Ellevio, Trafikverket och Lantmäteriet har lämnat synpunkter som inte tillgodosetts.

Planområdet ligger i Anneberg inom fastigheten Skårby 2:3. Planförslaget innebär att befintliga byggnader inom området kan ges permanenta bygglov. De innefattar 77 lägenheter.

Det finns ingen detaljplan för området idag.

Kontoret har för aktuell detaljplan gjort en undersökning av miljöpåverkan enligt Plan- och bygglagen 4 kap. 34 § och Miljöbalken 6 kap. 11 §. Vid undersökningen konstaterades att ett genomförande av planen inte innebär betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning med särskild miljökonsekvensbeskrivning inte har gjorts.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskott, 2022-11-03, § 495

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-10-21

Planförslag med plankarta (inklusive grundkarta upprättad 2022-09-07)

Planbeskrivning upprättad oktober 2022

Samrådsredogörelse 2022-09-20

Länsstyrelsens samrådsyttrande 2021-10-01

Granskningsutlåtande 2022-10-21

Länsstyrelsens granskningsyttrande 2022-10-07

Justerare

Expedierat/bestyrkt

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret, planavdelningen

Justerare		Expedierat/bestyrkt
-----------	--	---------------------