

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan
för fritidsbebyggelse inom del av Snesslingby 12:1, tidigare 1:3
m.fl. i Roslags-Länna kommun, Stockholms län

§ 1 Inledande bestämmelse

Inom byggnadsplaneområdet får icke i byggnad förekomma anordning för vars användande avloppsledning är nödvändig.

§ 2 Byggnadsplaneområdets användning

Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 3 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4 Byggnadssätt

Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5 Tomtplats storlek

Å med BF betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 2000 m².

§ 6 Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats

mom. 1 Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får uppföras endast en huvudbyggnad samt högst två uthus.

mom. 2 Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 7 Våningsantal och hushöjd

mom. 1 Å med Iv betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 4,0 meter och ej innehålla mer än en våning och inredd vind.

mom. 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter; uthustak

bör i allmänhet givas liknande utformning som huvudbyggnads
tak.

§ 8 Antal lägenheter

I varje huvudbyggnad får ej inredas fler än ett kök. I ut-
husbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommar-
rum inredas.

§ 9 Byggnads läge

Huvudbyggnad får ej förläggas närmare tomtplatsgräns än
6,0 meter och uthus ej närmare sådan gräns än 4,5 meter.
Dock må byggnadsnämnden kunna medgiva att uthus förlägges
närmare eller i tomtplatsgräns om grannarna äro ense därom.

Stockholm i november 1959

N.-H. Winblad
Arkitekt SAR

Revideradé i augusti 1960

N.-H. Winblad
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges

beslut av den 25 juni 1963

under § 29 betygar:

Holger Petré

Ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malinssate