

INKOM 110021-

-S.MS.78 0453 73

LANSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Bengt Strandberg
Sekreterare

Bestämmelser tillhörande förslag till stadsplan för ett område norr om Ekvägen, kvarteret MORKULLAN, i Hallstavik, Häverö socken.

- 1 §. Planområdets användning
 - 1 mom. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
 - 2 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 §. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 3 §. Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- 4 §. Byggnads läge

Inom med Ia betecknat område får byggnad uppföras närmare granntomtgräns än 4,5 meter, dock ej närmare sådan gräns än 1,0 meter.
- 5 §. Exploatering av tomt
 - 1 mom. På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Bebyggelsen får icke upptaga större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter.
 - 2 mom. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I uthus får boningsrum icke inredas.
- 6 §. Byggnads utformning
 - 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
 - 2 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.
 - 3 mom. Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelsen angående byggnads höjd möjliggör.
 - 4 mom. På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

Norrtälje 1 september 1977.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt