

Akt nr:

0181K-P412C

AU\$0181K-P412C

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R
tillhörande förslag till stadsplan för
G E N E T A D E L 8
inom stadsdelen Geneta i
SÖDERTÄLJE

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handels- och kontorsändamål.
- d) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

Mom. 2. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och allmän trafik

Mom. 1. Inom med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Inom med g betecknad del av gatumark skall parkväg anordnas under gata.

§ 4.

Våningsantal

Inom med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

§ 5.

Vindsinredning

Vind får ej inredas utöver angivet våningsantal.

§ 6.

Byggnads höjd

Mom. 1. Inom med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 7,5 och 10,0 meter.

Mom. 2. Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7.

Anordnande av stängsel i visst fall

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats, park.

Södertälje den 17 november 1966

Gunnar Pahlman

Olle Landberg

Sten Karlsson

Antaget av Stadsfullmäktige
den 30 januari 1967, § 16, betygar
ex officio:

Nils Dahlström

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Landberg

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för

G E N E T A D E L 8

inom stadsdelen Geneta i

SÖDERTÄLJE

IN K O M
till Södra länns landstings
Planeringssektionen

den

1967
III. 91-26:62

Stadsplaneförslaget ansluter till generalplan för stadsdelen Geneta, daterad den 14 december 1965. Förslaget berör mark som ej tidigare detaljplanelagts. Del av planområdet ingår i skyddsområde för stadens vattentäkt vilket medför att speciella tekniska åtgärder får vidtagas vid stadsplanens genomförande. Sålunda kommer endast en panncentral med oljelager att anordnas inom stadsdelen Geneta. Centralen som blir gemensam för all bebyggelse inom stadsområdet är under uppförande öster om detta planområde och utanför skyddsområdet.

Med avseende på bostadsbebyggelsen är planförslaget utformat i syfte att uppnå största möjliga separering av kör- och gångtrafik. Den centrala öst-västliga parkvägen anvisar den genaste och naturligaste gångförbindelsen med stadsdelens butikscentrum, skolor, barnstugor och större parkområden. Den nord-sydliga parkvägen i områdets östra del leder till busshållplats invid centrum samt till den angränsande stadsdelen Ronna.

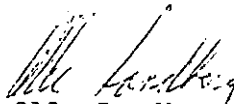
Körtrafiken anvisas från den omgivande matargatan via korta entrégator på kvartersmark till parkeringsområden och till angöringsplatser från vilka gångavståndet till bostadshusen i genomsnitt uppgår till 50 meter. Parkeringsområdena täcker det beräknade behovet av bilplatser vid parkering i markplanet. Den angivna byggnadsrätten avser att medge uppförande av garage.

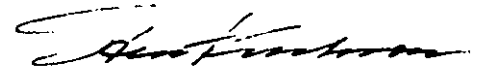
De med H betecknade områdena är närmast beräknade att utnyttjas för kontorsändamål men eventuellt även för handelsändamål av mera speciellt slag. Den föreslagna byggnadsrätten är utformad med tanke på att kunna erhålla en bebyggelse som utseendemässigt icke företer för stora avvikelser från bostadsbebyggelsen.

Av de båda områdena för allmänt ändamål är det östra avsett för lek-
skola och det västra för avloppspumpstation. I samband härmed kan
nämnas att avloppssystemet i viss utsträckning begränsar möjligheterna
att anordna källare i några lågt liggande byggnader i områdets västra
del. Detta förhållande kommer att regleras vid byggnadslovsbehandlingen.

Södertälje den 17 november 1966


Gunnar Pålman


Olle Landberg


/Sten Karlsson

1. 1. 1. 1.
till Stålmans 1003 1004 1005 1006
Planeringssektionen

den 25:e 1967

III-91-26:67

Antaget av Stadsfullmäktige
den 30 januari 1967, § 16, betygar ,

ex officio:


Nils Dahlström