



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns från vilken mindre avvikelse får göras
- Utgående användnings- och eigenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckning är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- | | |
|-----------|-----------------------|
| HUVUDGATA | Trafik mellan områden |
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| NATUR | Naturområde |

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- | | |
|-----|--|
| H:K | Kontor och handel, varav max 1600 kvm byggnadsarea får utgöra handel med livsmedel |
|-----|--|

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc/plantering Gång- och cykelväg / gatuplantering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|---|--|
| u | Marken får inte bebyggas |
| g | Marken får endast bebyggas med uthus / teknikhus |
| | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |
| | Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering |

MARKENS ANORDNANDE

- | | |
|----------------|--|
| n ₁ | Befintlig vegetation skall i huvudsak sparas |
| n ₂ | Marken skall bortsett från in- och utfarter hållas planerad och får ej användas för parkering och upplag |
| parkering | Parkering skall finnas |
| infart | In- och utfart får anordnas över området |
| | Körbar in- och utfart får inte anordnas |
| | Endast infart får anordnas |

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- | | |
|---|--|
| f | Högsta byggnadshöjd i meter |
| | Vid utformning av tomt och byggnader ska kvarterets exponerade läge särskilt uppmärksammas. Hänsyn ska också tas till den omgivande stadsbilden. |

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft

GRUNDKARTA

- | | |
|-----------|---|
| — | Gällande användnings- och eigenskapsgräns |
| --- | Traktgräns |
| - - - - | Fastighetsgräns |
| VÄRNAMO | Traktnamn |
| 0:00 | Block- och enhetsnummer |
| LJUSET | Kvarternamn |
| 00 | Tomtnummer |
| Storgatan | Gatunamn |
| □ | Befintliga byggnader (husliv) |
| □ | Markkonturer |
| — | Staket |
| — | Häck |
| — | Mur |
| — | Slätt |
| — | Strandlinje |
| ○ | Träd |
| ○ 0000 | Polygonpunkt |
| ● 0000 | Höjdfixpunkt |
| ○ 000.0 | Rutnätpunkt |
| — | Befintlig markhöjd |
| — | Nivåkurvor |

Grundkarta upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk upprättat åren 1961–2002, standard 2, Värnamo koordinatsystem, nollplan RH70 +0.379 m. Fastighetsredovisningen aktuell 2002–05–21 Värnamo kommuns miljö- och stadsbyggnadskontor

Ulf Östberg
mättningschef

ANTAGANDEHANDLING

Värnamo kommun

Detaljplan för

LJUSET 8 MM

i Värnamo stad

Upprättad i juni 2002
Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Planenheten
Annika Holm
planförfattare

Antagen av MSN: 2002–08–28
Laga kraft: 2003–03–18

Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 100 150 m