

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheterna Laxsjön 2:1 och 2:2 samt Laxsjön 2:3 och 2:4 i Ljustorps socken, Hässjö kommun.

1 § INLEDANDE BESTÄMMELSER

Bestämmelserna i 5 kap. byggnadsstadgan skall äga tillämpning i den mån ej annat föreskrivas i nedan angivna bestämmelser.

2 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområden

a/ Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas

b/ Med Vb betecknat vattenområde får överbyggas med t.ex. bryggor

c/ Med Th betecknat område får endast användas för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål (t.ex. upplagsplats för båtar).

3 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med B betecknade områden får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

5 § TOMTPLATS STORLEK M.M

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 500 m². Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas.

6 § BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad jämte eventuell flygelbyggnad icke upptaga större areal än 100 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

7 §

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet. Uthus får icke inredas för bostadsändamål.

8 §

Å med B betecknat område får huvudbyggnad och uthus icke uppföras till större höjd än 3,5 resp. 2,2 meter.

9 §

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Sundsvall den 11.12.1969

Sture Norberg
/Sture Norberg/
lantmätare

Att denna handling hållits utställd
för granskning under tiden
2/2 - 23/2 1970, betygar

Byggnadsnämnden i Hässjö kommun

Hållid
.....
Byggnadsnämndens ordförande

Godkänt av byggnadsnämnden i
Hässjö kommun den 21/4 1970
§ 72, betygar:

Byggnadsnämnden i Hässjö kommun

Hållid
.....
Byggnadsnämndens ordförande

Antaget av Tierå kommuns samman-
läggningsdelegerade den 26/6 1970
§ 45, betygar:

Ahlman
.....
A. Ahlman
kanslichef

Tillhör länstyrelsens i

Västernorrlands län be-
slut 19.6.1971

i ärenden III 92-35-70

Fö tjänstens vägnar

Janne Nankkari