

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för del av området SÖDRA RYD i Skövde, etapp II.

Läge	Ca 4,5 km norr om stadens centrum - mellan Vadsboleden och Västra stambanan.
Omfattning	Begränsning i norr: Timmervägen - matarled i öster: Parkområde i söder: Kvarteret Skalbaggen (etapp I) i väster: Skogsrovägen - sekundärled
Gällande planer	För planområdet gäller utomplansbestämmelser fastställda den 21.12.1963. För angränsande område i söder (kvarteret Skalbaggen) gäller stadsplan för del av området Södra Ryd, etapp I, fastställd den 15.10.1968.
Ägoförhållanden	Skövde stad äger all mark inom planområdet.
Befintlig vegetation	Vegetationen består huvudsakligen av tallskog. Inom kvartersgränser kan den befintliga vegetationen inte bevaras annat än i undantagsfall på grund av de markarbeten som föranleds av terrängens lutning och markbeskaffenheten.
Markbeskaffenhet	En översiktlig grundundersökning, med en dispositionsplan upprättad av byråchef T Friberger som underlag, utfördes sommaren 1967 av Kommunernas Konsultbyrå. Av undersökningsresultaten framgår att området till största delen ligger inom sand- moområdet och att grundläggningskostnaderna för trevåningshus blir normala. Dock finns vissa sankarpartier där merkostnader för dränering, utgrävning och återfyllning tillkommer. Under november 1967 utfördes en mera detaljerad undersökning av planområdet. Av utlåtande framgår att man inom det sankar området, som utgör gränsen mellan den förhållandevis kraftigt lutande västra delen och det i övrigt tämligen plana området, bör bygga utan källare. Inom det sankar området kan flytproblemen förekomma vid schaktning för djupa ledningar och källare. Under sommaren 1969 utförde Svenska Riksbyggen en grundundersökning med en av stadsplanekontoret upprättad stadsplaneskiss med föreslagna huslägen som underlag. I utlåtande rekommenderas källarlösa byggnader på grund av att grundvattenytan inom vissa partier står i eller nära markytan. Utan grundförstärkning kan området bebyggas med hus i högst tre våningar.
Generalplane- förutsättningar	I Skövde generalplan 1965-1990 upptages området som område för flerfamiljshus. Planförslaget överensstämmer med generalplanen.
Dispositionsplane- förutsättningar	Av en översiktlig stadsplaneskiss för Södra Ryd, upprättad den 3.3.1969 framgår det aktuella planområdets läge inom stadsdelen samt trafiksystem, gång- och cykelvägar, grönområden och liknande.

Centrumområdet, norr om Timmervägen är föremål för detaljbearbetning och den slutliga utformningen kommer förmodligen att avvika från vad som illustreras på skissen, åtminstone beträffande detaljer.

Biltrafik

Primärled: Vadsboleden som i framtiden kan komma att bli utbyggd till stadsmotorvägstandard.

Sekundärleder: Nya Törebodavägen söder om etapp I (under byggnad).

Skogsrovägen vilken går i en slinga väster resp öster om Södra Rydsonrådet med anknytning i söder till Nya Törebodavägen.

Matarleder: Timmervägen norr om föreslagen bebyggelse avslutas i planområdets östra del med bussvändplats.

Timmervägens förlängning väster ut ger anknytning till Kärnsjukhusområdet m m via planskild korsning med Vadsboleden.

Bostadsgator: På tomtmark enligt illustrationsplan.

Kollektiv trafik

Busshållplatser föreslås på Timmervägen i anslutning till gång- och cykelviadukt vid huvudgångstråk. Bussvändslinga föreslås i Timmervägens östra del.

Eventuellt kommer en bussled att anläggas i Timmervägens förlängning och därefter norrut mellan flerfamiljshusområden och småhusområden. Denna bussled är inte färdigstuderad men den skisserade sträckningen skulle innebära förkortad resväg, ökat kundunderlag för busslinjen samt bekväma gångavstånd till hållplats i jämförelse med de linjesträckningar som annars är möjliga i ett system med s k utifrånmatning vilket användes i Södra Ryd.

Gång- och cykeltrafik

Som framgår av illustrationsplan för Södra Ryd, upprättad den 3.3.1969, samt illustrationsplan tillhörande planförslaget är gång- och cykeltrafik helt separerat från biltrafik. Över Timmervägen kommer en gång- och cykelviadukt att anläggas som ger biltrafikskyddad kontakt mellan det aktuella bostadsområdet och blivande centrum norr om Timmervägen med skolor, barnstuga, fritidslokaler, bank, post, servering m m.

Gångbro föreslås med anledning av nivåförhållandena samt problem beträffande ledningsdragnings och schaktning. Gångbroar bör i första hand utformas med tanke på gång- och cykeltrafikanterna. Den fria höjden mellan körbana och gångbro bör därför inte göras större än absolut nödvändigt. Transporter som fordrar speciellt hög fri höjd kommer att vara sällsynta inom bostadsområdet efter själva byggnadstiden. Vid de speciella tillfällen då höga fordon behöver nå öster om gångbron kan matarled i blivande småhusområde öster om planområdet samt körbar gång- cykelförbindelse till Timmervägen utnyttjas.

Rev.

Buller

Avståndet mellan Vadsboleden och närmaste bostadshus är 190 meter. Enligt trafikprognos blir trafikmängden på den aktuella delen av Vadsboleden 1980 - 5.500 fordon/årsmedeldygn och 1990 - 14.300/årsmedeldygn.

Minsta avstånd från bostadshus till sekundärled (Skogsrovägen) är 70 meter. Trafikmängderna på den aktuella sträckan av Skogsrovägen blir enligt trafikprognos 1980 - 2.900 fordon/årsmedeldygn och 1990 - 3.900/årsmedeldygn.

Med ledning av Statens Planverks preliminära monogram för beräkning av trafikbuller kan bullervärdena för natt resp dag uppskattas. De redovisade skyddsavstånden är tillräckliga i båda fallen. Samråd har skett med hälsovårdsnämnden.

Trafikprognosen ger inga uppgifter om beräknade fordonsmängder 1980 och 1990 för Timmervägen - naturled norr om föreslagen bebyggelse. Med ledning av de i den översiktliga stadsplaneskissen ^{REDOVISADE} våningsytorna kan dock trafikmängderna uppskattas.

Timmervägen kommer att vara säckgata och trafik till och från blivande centrum leds ej förbi bostadshusen. Den trafikmängd som skall uppskattas är således den bostadsanknutna. Trafiken till det västliga kvarteret i planförslaget leds ej förbi bostadshusen varför kvarstår att beräkna de trafikmängder som alstras av de blivande centrumbostäderna samt det östliga kvarteret enligt plan-²förslaget. Tillsammans inrymmer dessa områden ca 53.000 m² våningsyta.

Antag 1990: Biltäthet 500 bilar/1000 invånare,
0,55 boende/re,
5 fordonsrörelser/dag varav 2/3 bostadsanknutna
samt därutöver ca 20% besöks trafik.

Med ovanstående antagande kan trafikmängden 1990 beräknas bli ca 2.400 fordon/årsmedeldygn vilket visserligen är en måttlig trafikmängd men skyddsavståndet skulle behöva vara större än redovisade 20 meter om inte husgavlarna orienterades mot trafikleden. I gavlarna mot naturled får ej förekomma fönster till boningsrum.

Husgruppering och
hustyp

Vid utarbetandet av stadsplaneförslaget har samråd skett kontinuerligt med projektörer och blivande byggherre.

Bostadshusen föreslås uppförda i tre våningar utan källare och med bottenvåningarna i direkt kontakt med marken (inga entrétrappor). Husen är grupperade parvis kring trafikfria entrégårdar med småbarnslekplatser. Kvarterslekplatserna är förlagda till södra delen av kvarteren. Entréer kommer att förläggas mot entrégårdarna vilka således blir helt trafikskyddade. Inom kvarteren föreslås vidare parkeringsytor, angöringsgator, skyddsrum och lokaler för bostadskollektivt ändamål. Skyddsrummen är friliggande och till största delen nedsänkta under markytan. Avsikten är att de skall täckas med jord och att de kullar som bildas skall kunna utnyttjas som tefatsbackar m m i anslutning till kvarterslekplats.

ber

Föreslagen maximal hushöjd 9,0 meter avses i första hand innebära krav att bottenvåningarna skall vara i god kontakt med omgivande mark. Om detta krav uppfylles bör mindre avvikelser beträffande taklisthöjd accepteras.

Lekplatser och idrottsplats

För varje huspar föreslås två stycken småbarnslekplatser. Kvarterslekplatserna söder om husen bör utformas på ett för alla årstider och åldersgrupper lämpligt sätt. Lekplatsernas detaljutformning bör ägnas avsevärt större omsorg än vad som tidigare varit fallet beträffande lekplatser i flerfamiljshusområden.

En mindre fotbollsplan kan anordnas på parkmark sydöst om de föreslagna kvarteren. Större bollplan och idrottsplats samt lokaler för inomhusidrott kommer att finnas i anslutning till skolorna i centrumanläggningen.

Samlings- och fritidslokaler

Hobbyrum och mindre samlingslokaler i kombination med tvättcentraler för bostadsområdet föreslås förlagda till Bk-områdena i friliggande byggnader så att verksamheterna inte stör de boende under kvällstid.

Samlingslokaler och fritidslokaler i övrigt kommer att finnas inom serviceområdet norr om Timmervägen där speciellt skolans lokaler kommer att kunna utnyttjas betydligt mer av alla boende än vad som hittills varit vanligt.

Parkeringsplatser och interna körvägar

Från Timmervägen går angöringsgator till angöringsplatser med förhållandevis kort gångavstånd till entréer. Entréerna skall förläggas mot entrégårdarna där biltrafik således ej skall förekomma. Undantag - utryckningsfordon och liknande.

Parkeringsområdena har givits beteckningen Pg (parkerings- och garageändamål) med gränslinje närmare bostadshusfasad än 15 meter. Avsikten är att garagebyggnad eller på annat sätt väl avskärnad biluppställningsplats skall kunna tillåtas närmare fasad än 15 meter medan helt öppna p-platser inte skall tillåtas närmare fasad än 15 meter.

Beräkningen av erforderliga parkeringsplatser har kunnat göras tämligen exakt enligt riktlinjerna i Statens Planverks publikation nr 13 eftersom skissritningar för byggnaderna utarbetats i anslutning till planarbetet. Vid beräkningen av de erforderliga antalet p-platser 1990 har hela planområdet betraktats som en enhet eftersom samtliga bostäder skall uppföras och förvaltas av en byggherre, AB Skövdebostäder. Gångavstånden entré - biluppställningsplats blir mycket måttliga.

Sophämtning

Sopor transporteras internt till centralsoprum med traktorslöp varifrån transport sker med stadens sophämningsfordon.

Uppvärmning

Området kommer att anslutas till fjärrvärmesystem. Fjärrvärnecentral skall uppföras på därför avsedd tomt väster om Vadsboleden. Intill dess verket är i drift sker uppvärmning med mobila värnecentraler.

ber

Transformator

Transformatorer föreslås inrynda i byggnader på Bk-områdena. Samråd har skett med elverkschef och byggherre.

Service

Barnstuga, låg- och mellanstadieskola, högstadieskola, butiker, bank, post, servering, fritidslokaler m m kommer att förläggas till centrumområdet onedelbart norr om Tinnervägen. Det aktuella bostadsområdet kommer således att bli väl försett med serviceanläggningar inom bekvämt gångavstånd.

Allmänt

Riktlinjer enligt Statens Planverks publikation nr 5 (SCAPT) och nr 13 (bilplatsbehov) har följts. Beträffande gatunark har på bestämmelseplanen endast själva körfälten markerats som gatunark medan intilliggande gång- och cykelbanor samt slänter och diken markerats som parknark. Lägna för infarter till centrum och centrumbostäder norr om Tinnervägen kommer att ändras i förhållande till vad som illustreras på den översiktliga stadsplaneskissen över Södra Ryd.

Samråd

Vid utarbetandet av planförslaget har samråd skett med länsarkitekt, planberedning (samarbetsorgan mellan byggnadsnämnd och drätselkammare), blivande byggherre samt projektör.

Skövde den 11.5.1970.

Rikard Hagerborg
Rikard Hagerborg
Stadsplanarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 13.8.1970. § 319;
betygar

På tjänstens vägnar:

Gene d. Wamborg
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör sammanläggningsdelegerades
i Skövde nybildade kommun beslut
den 29.10 1970, § 122; betygar

På tjänstens vägnar

Arvid Kusan
Skr.

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 30.3.1971; betygar

På tjänstens vägnar:

Rune Fridell
RUNE FRIDELL

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till stadsplan för del av området SÖDRA RYD i Skövde, etapp II.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
b) Med Bk betecknat område får användas endast för bostadskollektivt ändamål.
c) Med Pg betecknat område får användas endast för parkerings- och garageändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mon 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Mon 2 Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att skyddsrunn må anordnas under markplanet.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På ned u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar frandragande eller underhåll av allmänna underjordiska ledningar.

§ 4

VÅNINGSENTAL, VINDSINREDNING

- Mon 1 På ned I eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och tre våningar.
Mon 2 Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal eller ovan det plan som bestämmes av nedgiven största byggnadshöjd.

§ 5

BYGGNADS HÖJD

På ned siffrorna i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6

TAKLUTNING

- Mon 1 På ned B betecknat område får yttertak icke ges större lutning mot horisontalplanet än 30°.
Mon 2 På ned Bk eller Pg betecknat område får yttertak icke ges större lutning mot horisontalplanet än 10°.

§ 7

IN- OCH UTFARTSFÖRBUD

Över ned ringar markerad gräns får icke göras anordning för körbar in- och utfart.

Skövde den 11.5.1970.

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 30.3.19.71; betygar

På tjänstens vägnar:

Rikard Hagerborg
Rikard Hagerborg
Stadsplanearkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 13.8.19.70 §.319;
betygar

På tjänstens vägnar:

Bone d. Samuelson
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör sammanläggningsdelegerades
i Skövde nybildade kommun beslut
den 29.10 1970, §122; betygar

På tjänstens vägnar

Ulf Samuelson
Skr.