

två bostadslägenheter.

§ 10.

Anordnande av stängsel i vissa fall.

I områdegräns, som betecknats med streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet, vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses."

BESKRIVNING.

Här föreslagen plan har upprättats med hänsyn till det allt mera trängande behovet av tomtmark för egnaresbebyggelse, som under senare år framkommit inom de till Halmstad stad närliggande delarna av Söndrums kommun.

För området finnes ett av distriktslantmätarkontoret upprättat förslag till byggnadsplan, i vilket här berörd mark utlagts för industriändamål. Något behov av mark för sådant ändamål har ej framkommit och synes ej heller föreligga inom nära förflutande tid. Vid planens upprättande har samråd skett med landstingets ack-

tion för vatten och avlopp, som av kommunen anlåtats för dessa utredningar. Något hinder mot planens genomförande med hänsyn till vatten- och avloppsförsörjning har härvid ej framkommit."

Planförslaget har varit i vederbörlig ordning utställt. Erinran mot förslaget har icke gjorts.

Ägarna till fastigheterna Eketånga 6³, 6⁴, 6⁷ och 6¹⁰, vilka åkannats tillfälle avgiva yttrande över väckt förslag rörande tilläggning av 113 § byggnadslagen beträffande ifrågavarande fastigheter, ha icke inkommit med dylikt yttrande.

Länssarkitekten, överlantmätaren, vägförvaltningen, skogsvårdsstyrelsen samt distrikteingenjören för vatten och avlopp ha avgivit yttranden i ärendet.

Länstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande byggnadsplan för del av Eketånga by, berörande de fastigheterna Eketånga 6⁷, 6³, 6⁹ m.fl. i Söndrums socken.

Vidare finner länstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna, att ägarna till fastigheterna Eketånga 6³, 6⁴, 6⁷ och 6¹⁰ skola utan ersättning upplåta de markariden, som å kopia av byggnadsplanekartan angivits med röd ytfärg. Markariderna skola upplåtas, när de behöva tagas i anspråk för enligt byggnadsplanen avsett

Endast.

Enligt 150 § byggnadslagen så klagan över denna resolution i
vad den nämnda avser förhållande av byggnadsplanen ej föras.

Över Ministeryrelsens förordnande enligt 113 § byggnadslagen så
besvär anföres hos Högst. Rådet i Kommunikationsdepartementet.
Besvärerna skola vara sagda departement tillhanda senast före tjänste-
tidens slut för veckan från delgivandet härav.

På Ministeryrelsens vägnar:

J. Hultman

J. de Maré

Enligt avskrivot, bekräftar
På tjänstens vägnar:

Jud. Hultman

Dnr.....

III 02 23 59.

Länstyrelsens i Hallands län, reso-

lution angående fastställelse av byggnads-

plan för del av Eketånga by, berörande

fastigheterna Eketånga 6⁷, 6³, 6⁹ m.fl.

i Söndrums socken;

efter ansökan givet Halmstad i lands-

kansliet den 4 februari 1960.

Lantbrukaren Gösta Jönsson i Söndrum har anhållit om fastställelse

av ett av arkitekterna G. Fredblad och H. Håstrup i Halmstad år 1959

upprättat och den 12 november 1959 reviderat förslag till byggnadsplan

för del av Eketånga by, berörande fastigheterna Eketånga 6⁷, 6³, 6⁹

m.fl. i Söndrums socken, åskådliggjort å karta, jämte till förslaget

hörande byggnadsplanebestämmelser och beskrivning av följande inne-

håll:

"BYGGNADSPLANEBESTÄMSELER.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Kom. 1. Byggnadsmark.

a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål

och - där så prövas lämpligt - för handels- och hantverksändamål.

b/ Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål

sent, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prö-
vas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

Mon. 2. Specialområden.

Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafikändamål
och därmed samhörigt ändamål. Bestäder få dock anordnas i den utsträck-
ning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadsätt.

Mon. 1. Å med Sr betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot
granntomtplats, där sådan gräns förekommer inom området.

Mon. 2. Område, som betecknats med Sr får bebyggas endast med enfamilja-
radhus eller kedjehus.

Mon. 3. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fri-
stående.

§ 4.

Tomtplats areal.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än
700 m².

Byggnads lägen.

Kom. 1. Byggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomtplats får icke uppföras närmare sådan gräns än 4,5 m. Uthus må dock förläggas närmare gräns mot granntomtplats, där byggnadsnämnden efter grannens härande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske.

Kom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats får icke vara mindre än den för byggnad tillåtna största höjden. Därast ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, läser byggnadsnämnden att för mindre uthus medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under tre meter.

§ 6.

Del av tomtplats, som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

Kom. 1. Av tomtplats, som omfattar med F eller Sj betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas och må huvudbyggnad och uthus icke upptaga större yta än sammanlagt 160 m². Utthus eller annan gärlsbyggnad får till sin areal icke överstiga 40 m² för varje tomtplats. Å varje tomtplats må uppföras blott en huvudbyggnad och ett uthus, det senare icke innehållande bostad.

Kom. 2. Av tomtplats, som omfattar med Br betecknat område, får högst

4/5 av icke prickad mark bebyggas.

§ 7.

Våningsantal och höjd.

Par. 1. Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vind.

Par. 2. Där våningsantal icke finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggade höjd möjlig-

Par. 3. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

Byggnads höjd.

Par. 1. Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 m.

Par. 2. Å med Hj eller Tn betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 m.

Par. 3. Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 m. Byggnadsnämnden må dock i särskilt fall medge undantag härifrån för byggnad, vars användande kräver större våningshöjd.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får bostadsbyggnad icke inrymma flere än

två bostadslägenheter.

§ 10.

Anordnande av stängsel i vissa fall.

I områdegräns, som betecknats med streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivnas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter, utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet, vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses."

BESKRIVNING.

Här föreslagen plan har upprättats med hänsyn till det allt mera trängande behovet av tomtmark för egnaresbebyggelse, som under senare år framkommit inom de till Halmstad stad närliggande delarna av Söndrums kommun.

För området finnes ett av distriktslantmätarkontoret upprättat förslag till byggnadsplan, i vilket här berörd mark utlagts för industriändamål. Något behov av mark för sådant ändamål har ej framkommit och synes ej heller föreligga inom nära förstående tid. Vid planens upprättande har samråd skett med landstingets sek-