

§ 227/2016

Detaljplan för Klocktornet 35 - beslut om antagande (Dnr KS2014/1709)

Planförslaget möjliggör ca 26 nya bostäder samt ca 3 nya lokaler på Strandgatan i Kungälv stadskärna. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att utöka och ändra en outnyttjad befintlig byggrätt för centrumändamål till att istället omfatta bostadsändamål i våningsplanen ovan entréplanet. I bottenplan föreslås centrumverksamhet för att stärka ett levande stadsliv längs Strandgatan. Planförslaget medger fem hela våningsplan samt vindsvåning. Byggnadens utvändiga gestaltning föreslås ske i samklang med värdena i riksintresset för kulturmiljövård och med befintliga byggnader inom kvarteret. Utformningen ska bidra till att forma Strandgatan till en livfylld stadsgata och handelsstråk. Ett nytt mindre torg/platsbildning föreslås i norr.

Detaljplanen följer översiktsplanen genom förtätning i centralt läge med en blandning av boende och verksamheter. Planen bidrar till tre av kommunfullmäktiges strategiska mål.

Planhandlingarna för Detaljplan för del av Klocktornet 35 har varit på samråd under tiden 1 – 29 september 2015. Ett öppet hus hölls i Stadshusets entré under samrådstiden. Detaljplanen har sedan varit utställd för granskning under perioden 8 mars – 23 mars 2016.

Under samrådet och granskning har yttranden inkommit från remissinstanser och sakägare. Synpunkterna från samrådet har sammanfattats i en samrådsredogörelse och handlar i huvudsak om vibration, luftkvalitet, buller, förtydliganden i plankartan, skuggning, insyn, utsikt, att grönskan minskar samt att byggnaden är för hög. Synpunkter från granskningen har sammanfattats och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Remissinstansers yttranden har främst gällt detaljfrågor med avseende på markföroreningar och synpunkter från sakägare har framförallt berört insyn, utsikt, byggnadens höjd, skuggning, boendekomfort och vibration.

Samhällsbyggnad föreslår att det rubricerade planförslaget antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 § 27.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan för Klocktornet 35 - beslut om antagande 2016-04-29

Bilaga Protokollsutdrag 2016-04-29

Bilaga Protokollsutdrag 2016-04-29

Bilaga 2016-06-30 Plankarta Antagande - Klocktornet 35.pdf 2016-04-29

Bilaga 2016-03-04 Samrådsredogörelse Klocktornet 35.pdf 2016-04-29

Bilaga 2016-06-30 Planbeskrivning Antagande - Klocktornet 35.pdf 2016-04-29

Bilaga 2016-06-13 Granskningsutlåtande Klocktornet 35.pdf 2016-04-29

Protokollsutdrag - Detaljplan för Klocktornet 35 - beslut om antagande -

Samhällsbyggnadsutskottet 2016-07-04

Protokollsutdrag - Detaljplan för Klocktornet 35 - beslut om antagande - Kommunstyrelsen 2016-08-22

Beslut

KOMMUNFULLMÄKTIGE

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2016-09-08

Sida

2 (2)

Detaljplanen för del av Klocktornet 35 i Kungälv kommun antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 § 27.

Expedieras till: Martin Rahl (KLS), Eva Hell (SHB), Emelié Karlsson (SHB)

För kännedom till: Henrik Haglund (KLS), Anneli Skoglund (KLS)

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign