

R E S O L U T I O N .

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LÄN prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Sundsvall den 16 juni 1961 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret Netto, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Hans Schlyter den 17 mars 1961 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall föras med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen ej föras.

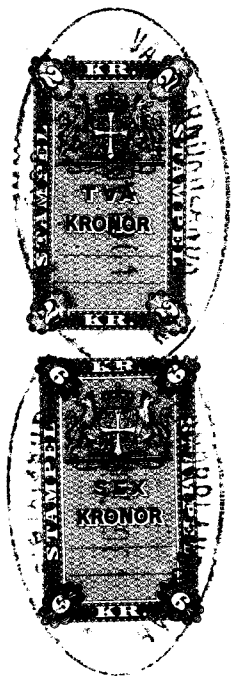
Härnösand i landskansliet den 8 november 1961.

Giv.

På länsstyrelsens vägnar:

*Harald Ljungb.*  
Harald Ljungb.

*L. Ljunggren*  
L. Ljunggren



Stämpel härå kronor sex.

Stämpel för bevis å kartan kronor två.

III G 1-24-61.

ML. Byggnadsnämnden i Sundsvall.



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26  
Sundsvall  
Telefon 55840

VÄSTERBOTTENS LÄN  
11. AUG 1961  
LANDSKANSLIET

## S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall  
beträffande kvarteret Netto.

### § 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Mom. 1. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom. 2. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom. 3. Med ringprickning betecknat område får användas endast för handels- och parkeringsändamål.

### § 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3.

Gårdsöverbyggnad.

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas. Tak över byggnad å så betecknad mark skall anordnas såsom gårdsbjälklag. Gårdsbjälklaget skall i den utsträckning som byggnadsnämnden finner erforderlig utföras så att hinder ej uppstår mot lämplig plantering.

### § 4.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med IV betecknat område får byggnad uppföras med högst fyra våningar.

Mom. 2. Utöver angivet våningsantal får vind inredas endast å med v betecknat område.

## § 5.

### Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 2. Gårdsplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd i meter över stadens nollplan än siffran anger. Byggnadsnämnden äger dock föreskriva viss lägre höjd såvida därigenom ernås att gårdsplanet erhåller samma höjdläge som gårdsplan å grannfastighet.

## § 6.

### Tillfart till byggnad.

Byggnad får ej anordnas på sätt som nödvändiggör körförbindelse med gata över sådan kvartersgräns som betecknats med grov streckad linje.

## § 7.

### Fönster i gräns mot granntomt.

Uppföres byggnad i gräns mot annan tomt och är det framförvarande området undantaget från bebyggande får byggnaden förses med fönster i gränsen där byggnadsnämnden efter grannens hörande finner detta kunna ske utan olägenhet.

## § 8.

### Kvartersmark tillgänglig för allmän gångtrafik.

Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst tre meter användes för allmän gångtrafik.

## § 9.

### Övergångsbestämmelser.

Beträffande befintliga byggnader, belägna å mark som nu utgöres av tomterna nr 4 och 6 i kvarteret Netto, äger bygg-

nadsnämnden att utan hinder av att byggnaderna strida mot stadsplanen medge ändring såvida ändringen icke innebär att byggnadernas volym eller våningsantal ökas. Vad i § 8 ovan föreskrivits skall därvid likväl äga giltighet dock endast ifall inom de befintliga byggnadernas bottenvåningar eller källare sådan ändring vidtages som, ifall byggnade<sup>rna</sup> icke strede mot stadsplanen, likväl vore hänförlig till nybyggnad.

-----

Sundsvall den 17 mars 1961

*Hans Schlyter*

Hans Schlyter

stadsarkitekt.

Den 16 juni 1961 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit upprättat förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Netto med förestående stadsplanebestämmelser

Sundsvall den 6 juli 1961.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:

På tjänstens vägnar:

*Helge Welborn*

Helge Welborn

stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G /- 24-61.  
Härnösand i landskansliet den 8/11 1961.  
På tjänstens vägnar:

*E. J. J. J. J.*



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26  
Sundsvall  
Telefon 55840

## B e s k r i v n i n g

### av förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall be- träffande kvarteret Netto.

Kvarteret Netto i Sundsvall är beläget i sydvästra delen av Stenstaden. Omgivande gator äro Köpmangatan, Thulegatan, Trädgårdsgatan och Torggatan. Gällande stadsplan är fastställd 1890; den innehåller vissa 1926 fastställda bestämmelser om byggnads material. Planen får anses helt föråldrad och i behov av revidering.

Enligt den 1954 framlagda generalplaneutredningen bör kvarteret, liksom flertalet kvarter i grannskapet, förbehållas s. k. centrumbebyggelse.

Tomterna 1, 2 och 3 i kvarteret Netto tillhöra numera en och samma ägare, som anmält avsikt att ersätta deras nuvarande ofullständiga och delvis vanprydande bebyggelse med en ny byggnad för handelsändamål. Tomten 4 har 1943-1944 bebyggt med ett bostadshus i fyra våningar; tomterna 5 och 6 äro bebyggda med trevåningshus uppförda i början av 1890-talet.

Stadsplaneförslaget innebär följande. Kvartersgränsen mot Trädgårdsgatan ryckes tillbaka så att gatubreddens ökas till sexton meter. Breddningen motiveras av behovet av utrymmen för s. k. kontaktparkering. Kvarterets norra hälft förbehålles handelsändamål och dess södra hälft, utefter Köpmangatan, bostads- och handelsändamål. Inom den norra hälften medges fyra våningar, inom den södra fyra våningar och inredd vind.

Beträffande tomterna 1 och 4 anvisas ett gemensamt

gårdsrum, avsett att utgöra en plantering el. dyl. och befriat från fordonstrafik. För övrig del av kvarterets inre medges gårdsöverbyggnad i en våning; gårdsöverbyggnaden å tomten 5 erhåller fönsterrätt mot gården å tomten 4.

Behovet av ökad rymlighet i Thulegatan och Torggatan tillgodoses genom viss föreskrift avseende arkader för allmän gångtrafik.

Förslaget har ifrågaom utrymmen för parkering av fordon å tomtmark uppgjorts med tanke på att dylika utrymmen skola kunna anordnas inomhus i den mån utrymmena kunna beredas för rimlig kostnad och utan synnerlig olägenhet i övrigt men att byggnadsnämnden likväl kan vilja medge att särskilda platser för fordonen beredas annorstädes.

Sundsvall den 17 mars 1961

*Hans Schlyter*

Hans Schlyter

Den 16 juni 1961 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit enligt förestående beskrivning upprättat förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Netto.

Sundsvall den 6 juli 1961.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:  
På tjänstens vägnar:

*Helge Welborn*

Helge Welborn  
stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna  
dag ärende III G 1-24-61.  
Härnösand i landskansliet den 8/11 1961.  
På tjänstens vägnar:

*B. J. J. J.*