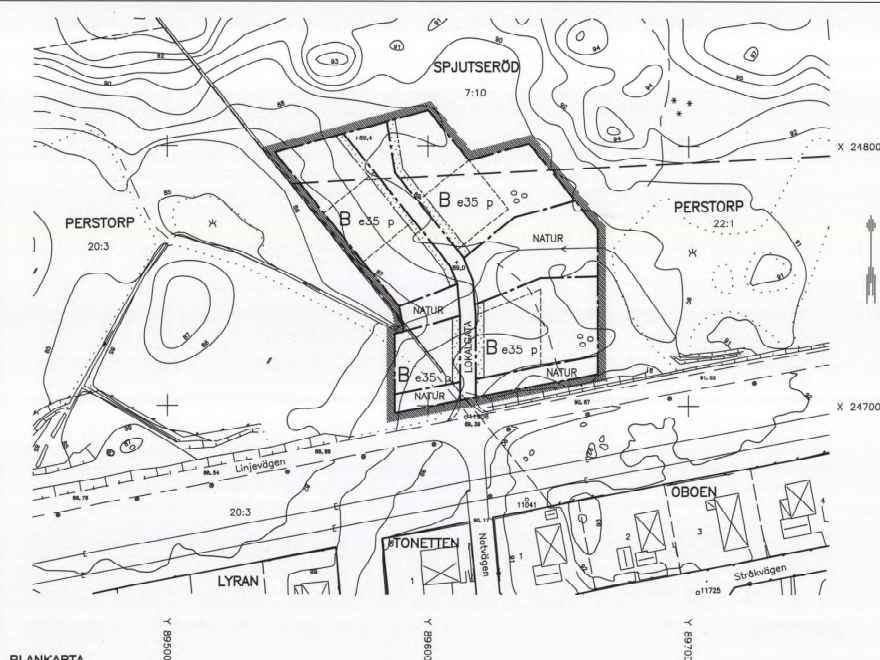




PLANKARTA

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna handling, fastighetsföreteckning och samrådsredogörelse.

Planen upprättas i samråd med exploatör för att möjliggöra byggandet av 9 st villor.

Planområdet, 0,9 hektar, ligger mitt för Natvägen norr om Linjevägen i Perstorp och ägs av Perstorps kommun.

Planområdet ligger inom område som i översiktsplanen är angivet för bostadsändamål, är inte tidigare detaljplanlagt, gränser i södet till detaljplan 77 fastställd 1974-04-26 och är obebyggt.

Planområdet består av skogsmark relativt gles beväxten med företrädesvis björk. Genom planområdet går i öst-västlig riktning ett dike som avses kvarlägga i naturmark. Hagmarken väster om planområdet disponeras som hästhage. Nordväst om planområdet ligger ett häststall.

De geotekniska förhållandena utreds av tekniska kontoret.

Planområdet ligger inom nedre delen av normalriskintervall för avseende markradon.

Särskild trafikbullerutredning eller miljökonsekvensbeskrivning anses inte erforderlig.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Kommunen svarar för utbyggnaden av gatan och va-ledningarna samt för grovterrasseringen av tomtarna.

Fastighetsplan upprättas inte.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (enkelt planförfarande).

Godkänd för samråd av byggnadsnämnden 1998-02-04

Antagen av byggnadsnämnden 1998-03-04

Laga kraft 1998-04-03

GRUNDKARTA upprättad 1998-01-27

Bo Nilsen, mättningschef

Beteckningar på grundkartan

3, 20:3 Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckningar
Kvartersgräns

Byggnader

Nivåkurvor

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet, gränsen ligger i rustrets innerkant
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,4 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e 35 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING

p Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 meter från gröna till granntomt och för uppföras till högst 4,4 meters byggnadshöjd. Komplementbyggnader får placeras närmare gröna till granntomt där så prövas lämpligt och för uppföras till högst 3,0 meters byggnadshöjd.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2008-01-01

DETALJPLAN FÖR DEL AV

PERSTORP 22:1 m fl

I PERSTORP

Perstorps kommun, Skåne län

Upprättad 1998-03-04

Bo Grönquist

Bo Grönquist, stadsarkitekt

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Perstorp 1275 - P98/3