

Byggnadsplanbestämmelser för Eknå 1²¹ s.f.l. i Djurs socken.

§ 1. Områdets användning.

Mom. 1. Å med B betecknat område må endast uppföras fristående byggnader för bostadsändamål, avsedda för sommarbruk och tillfälligt bergagnande under övriga årtider, sk. sportstugor. I dylik byggnad må icke inredas annat än en eldstad för kökspis och en öppen spis samt kamin.

Mom. 2. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av brygger el. dyl.

§ 2. Tomts minsta storlek.

Mom. 1. Tomter Å område betecknat med index 20, må ej givas mindre areal än 2000 kvm.

Mom. 2. Tomter Å område betecknat med index 17, må ej givas mindre areal än 1700 kvm.

§ 3. Del av tomt som får bebyggas och antalet byggnader.

Mom. 1. Å med B betecknat område må högst 1/15 av tomts yta bebyggas. Byggnadsinspektören äger dock i undantagsfall medgiva att byggnadernas areal uppgår till högst 1/10 av tomts yta.

Mom. 2. I varje tomt får endast uppföras en huvudbyggnad och ett uthus, som antingen får uppföras fristående eller får sammanbyggas med huvudbyggnaden. Uthusets areal må ej överstiga 30 kvm.

§ 4. Antal lägenheter.

Mon. 1. Huvudbyggnad får endast innehålla en bostadslägenhet.

Mon. 2. Uthus får ej innehålla eldstad, dock må ett bostadsrum för sommarbruk däri inredas.

§ 5. Byggnads läge.

Mon. 1. Byggnad får ej förläggas på mindre avstånd från tomtgräns än 6 meter.

Mon. 2. Avståndet mellan huvudbyggnad och uthus å samma tomt, må, då uthus uppföres fristående, ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsinspektören säger dock, om hinder ej möter ur brandföresynpunkt, medgifva mindre avstånd,

dock ej under 9 meter.

§ 6. Fönster till bönings- och arbetsrum.

För fönster till bönings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant. Nämnda mått må dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 7. Hushöjd.

Mon. 1. Å med i betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mon. 2. Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8. Våningsantal.

Mon. 1. Å med i betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 9. Område som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 10. Allmänna bestämmelser.

Vad ovan är stadgar angående tomt skall i tillämpliga delar även gälla tomtplats.

Stockholm i januari 1948.

Ake Torne.

Avskriftens riktighet bekräftar i tjänsten:

